

Na osnovu člana 4. Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa (Sl.glasnik RS br.100/2006) «**Energoprojekt- Visokogradnja**» ad Beograd objavljuje  
**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2008.**

I Opšti podaci

1. Naziv	ENERGOPROJEKT- VISOKOGRADNJA ad
Sedište i adresa	Bulevar Mihaila Pupina 12
Matični broj	07073151
PIB	100001450
2. Web site i email adresa	www.energovg.rs energomar@energovg.rs
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD.8026/2005 OD 22.04.2005.
4. Delatnost (šifra i opis)	45210 grubi građevinski radovi i spec.radovi
5. Broj zaposlenih	1013
6. Broj akcionara na dan 31.12.2008.	1644

7. Deset najvećih akcionara

Ime i prezime	Broj akcija na dan 31.12.2008.	Učešće u osnovnom kapitalu- % na dan 31.12.2008.
Energoprojekt Holding a.d.	2.787.121	92,38688
Proinvestments a.d.	6.153	0,20396
Komp.Dunav osiguranje a.d.o.	5.690	0,18861
Đurić Milorad	2.978	0,09871
Hypo kastodi 4	2.797	0,09271
Traven Tomaž	2.000	0,06630
Supra group d.o.o.	2.000	0,06630
Popović Dragan	1.481	0,04909
Krstić Dragomir	1.350	0,04475
Šago Anna	1.300	0,04309

8. Vrednost osnovnog kapitala u hilj.RSD	1.253.565 hiljada RSD
--	-----------------------

9. Podaci o akcijama	Na dan 31.12.2008.	Na dan podnošenja izveštaja
Broj izdatih akcija (obične)	3.016.793	3.016.793
ISIN broj	RSEPVIE67330	RSEPVIE67330
CIF kod	ESVUFR	ESVUFR

10. Podaci o zavisnim društvima

Naziv	Sedište poslovna adresa
Nema zavisnih društava	

11. Naziv sedišta i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	"MOORE STEPHENS REVIZIJA I RAČUNOVODSTVO" Beograd, Makenzijeva 41/II
12. Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza Novi Beograd Omladinskih brigade 1

## II. Podaci o upravi društva

### 1 Članovi uprave

Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje, članstvo u UO i NO drugih društava	Br. i % akcija koji poseduju u AD na dan 31.12.2008.	Isplaćeni neto iznos naknade
Svetislav B.Simović, Beograd	VII stepen, direktor Energoprojekt Visokogradnje i Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura, član UO Energoprojekt Holding a.d. i Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura a.d.	0	
Vladimir Višnjić, Beograd	VII stepen, izvršni direktor u Energoprojekt Holding ad, predsednik UO, član UO Energoprojekt Holding a.d. i Energoprojekt Enetel a.d.	0	
Stojan Čolakov, Beograd	VII stepen, izvršni direktor u Energoprojekt Holding ad, član UO Energoprojekt Niskogradnja ad	0	167.625
Zoran Mitrović, Beograd	VII stepen, izvršni direktor za finansije i računovodstvo u Energoprojekt Visokogradnja a.d.	0	415.511
Nikola Breka, Beograd	VII stepen, direktor u Energoprojekt Niskogradnja a.d. član UO Energoprojekt Niskogradnja a.d.	0	

Ostali članovi Upravnog odbora nadoknadu primaju u drugim akcionarskim društvima u sastavu sistema Energoprojekt

### 2 Članovi nadzornog odbora

Energoprojekt Visokogradnja a.d. nema svoj nadzorni odbor, već tu funkciju obavlja nadzorni odbor Energoprojekt Holding a.d. kao matično preduzeće.

3. Kodeks ponašanja u pisanoj formi	Primenjuje se kodeks korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije
-------------------------------------	--

## III. Podaci o poslovanju društva

1. Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike	Uprava je konstatovala da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom politikom
---	---

### 2. Analiza poslovanja u 000 dinara

Ukupan prihod	7.838.348
Ukupan rashod	7.734.356
Bruto dobit	103.992

u 000 dinara

Delatnost	Ostvareni prihod
Izgradnja građevinskih objekata u zemlji i inostranstvu	6.933.017

Pokazatelji poslovanja	Vrednost
Produktivnost rada I (ostvareni prihod/broj radnika)	8105.84
Produktivnost rada II (ostvarena dobit/broj radnika)	107.54
Ekonomičnost poslovanja (poslovni prihod/poslovni rashod)	1.001
Rentabilnost poslovanja (iskazana dobit/ukupni prihodi)	0.0133
Likvidnost (obrotna imovina/kratkoročne obaveze)	0.9578
Prinos na ukupni kapital (poslovni dobitak:(ukupna pasiva tekuća godina+ukupna pasiva prethodna godina):2)	0.0001
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak/(kapital tekuća godina+kapital prethodna godina):2)	0.0259
Poslovni neto dobitak (poslovni dobitak: poslovni prihodi)	0.0001
Stepen zaduženosti (dugoročna rezervisanja i obaveze: ukupna pasiva)	0.7719
I stepen likvidnosti (gotovina i gotovinski ekvivalenti: kratkoročne obaveze)	0.0806
II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina : kratkoročne obaveze)	0.4096
Neto obrtni kapital (obrotna imovina – kratkoročne obaveze)	-223807

Napomena: Preduzeće obavlja građevinsku delatnost, te u kratkoročnim obavezama primljeni avansi iznose 2.365.260 hiljade RSD, i zatvaraju se sa isporukom nepokretnosti i izvođenjem radova u inostranstvu.

Najviša cena akcija	1900
Najniža cena akcija	836
Tržišna kapitalizacija na dan 31.12.2008.	2.522.039 hilj.rsd
Dobitak po akciji	30.11
Isplaćena dividenda u 2008. godini	64 dinara bruto po akciji (za 2007.)

### 3. Promene bilansnih vrednosti

Imovina	Obrtna imovina je smanjena zbog završetka sopstvenih investicija koje su predate kupcima nepokretnosti, te su smanjene zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda.
Obaveze	Kratkoročne obaveze su smanjene zbog promene vrednosti primljenih avansa, jer su kupcima nepokretnosti predate nepokretnosti i avansi iskknjizeni. Smanjenje primljenih avansa je i rezultat pravljanja avansa kroz izvršene radove na objektima koji se grade za investitore u zemlji i inostranstvu.
Neto dobitak	Povećanje neto dobitka je odraz ukupne poslovne aktivnosti preduzeća

4. Prihodi od prodaje eksternim kupcima 6.933.018 hiljada RSD  
 Glavni kupci: investitori u inostranstvu po osnovu izvođenja investicionih radova u inostranstvu, kupci nepokretnosti, Enegoprojekt Holding kao investitor na bloku 26 Novi Beograd

5.

6. Sopstvene akcije	
7. Izvršena ulaganja u istraživanje i razvoj os.delatn. inf.tehnologije	Zaključen je ugovor sa Direkcijom za gradsko građevinsko zemljište za izgradnju objekata na Bežanijskoj Kosi i započeta izgradnja objekata kao i razvoj sopstvenih investicija u Crnoj Gori
8. Rezerve	Rezerve društva su povećane na osnovu izdvajanja 5% od dobiti 2007. godine, smanjene su revalorizacione rezerve kao rezultat svodjenja učešća u kapitalu u drugim pravnim licima na fer vrednost.

U Beogradu,

Direktor

Svetislav B.Simović dipl.ing.