

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2009.

I Opšti podaci

1. Naziv	ENERGOPROJEKT- VISOKOGRADNJA ad
Sedište i adresa	Bulevar Mihaila Pupina 12
Matični broj	07073151
PIB	100001450
2. Web site i email adresa	www.energovg.rs energomar@energovg.rs
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD.8026/2005 OD 22.04.2005.
4. Delatnost (šifra i opis)	45210 grubi građevinski radovi i spec.radovi
5. Broj zaposlenih	1152
6. Broj akcionara na dan 31.12.2009.	1640

7. Deset najvećih akcionara

Ime i prezime	Broj akcija na dan 31.12.2009.	Učešće u osnovnom kapitalu- % na dan 31.12.2009.
Energoprojekt Holding a.d.	2.787.121	92,38688
Proinvestments a.d.	6.153	0,20396
Komp.Dunav osiguranje a.d.o.	5.690	0,18861
Đurić Milorad	2.978	0,09871
Hypo kastodi 4	2.797	0,09271
Traven Tomaž	2.000	0,06630
Supra group d.o.o.	2.000	0,06630
Popović Dragan	1.481	0,04909
Krstić Dragomir	1.350	0,04475
Šago Anna	1.300	0,04309

8. Vrednost osnovnog kapitala u hilj.RSD	1.253.565 hiljada RSD
--	-----------------------

9. Podaci o akcijama	Na dan 31.12.2009.	Na dan podnošenja izveštaja
Broj izdatih akcija (obične)	3.016.793	3.016.793
ISIN broj	RSEPVIE67330	RSEPVIE67330
CIF kod	ESVUFR	ESVUFR

10. Podaci o zavisnim društvima

Naziv	Sedište poslovna adresa
Nema zavisnih društava	

11. Naziv sedišta i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	"MOORE STEPHENS REVIZIJA I RAČUNOVODSTVO" Beograd, Studentski trg 4/V
12. Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza Novi Beograd Omladinskih brigade 1

II. Podaci o upravi društva

1 Članovi uprave

Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje, članstvo u UO i NO drugih društava	Br. i % akcija koji poseduju u AD na dan 31.12.2009.	Isplaćeni neto iznos naknade
Svetislav B.Simović, Beograd	VII stepen, predsednik UO i direktor Energoprojekt Visokogradnje i Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura, član UO Energoprojekt Holding a.d. i Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura a.d. Energoprojekt Industrija a.d. i Energoprojekt Niskogradnja a.d.	0	
Vladimir Višnjić, Beograd	VII stepen, izvršni direktor u Energoprojekt Holding ad, član UO Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d., Energoprojekt Industrija a.d., Energoprojekt Niskogradnja a.d.	0	
Zoran Lukić, Beograd	VII stepen, izvršni direktor u Energoprojekt Urbanizam I Arhitektura ad, član UO Energoprojekt Niskogradnja ad	0	
Zdravko Milošević, Beograd	VII stepen, direktor u Energoprojekt Niskogradnja a.d. član UO Energoprojekt Niskogradnja ad, Energoprojekt Urbanizam i arhitektura ad, Energoprojekt Industrija ad.	0	
Dragan Marković, Beograd	VII stepen, izvršni direktor u Energoprojekt Visokogradnja a.d. član UO Energoprojekt Niskogradnja a.d. i Energoprojekt Urbanizam i arhitektura ad.	0	
Ljubisav Popović, Beograd	VII stepen, izvršni direktor u Energoprojekt Industrija a.d. član UO Energoprojekt Urbanizam i arhitektura, Energoprojekt Niskogradnja ad.	0	
Vlado Kapor, Beograd	VII stepen, diplomirani pravnik u Energoprojekt Holding ad, član UO Energoprojekt Urbanizam i arhitektura ad, Energoprojekt Niskogradnja ad i Energoprojekt Industrija ad.	0	

U 2009. godini ukupan iznos isplaćene neto naknade članovima uprave iznosi 1.132.939 dinara.

2. Članovi nadzornog odbora

Energoprojekt Visokogradnja a.d. nema svoj nadzorni odbor, već tu funkciju obavlja nadzorni odbor Energoprojekt Holding a.d. kao matično preduzeće.

3. Kodeks ponašanja u pisanoj formi	Primenjuje se kodeks korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije
-------------------------------------	--

III. Podaci o poslovanju društva

1. Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike	Uprava je konstatovala da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom politikom
---	---

2. Analiza poslovanja

u 000 dinara

Ukupan prihod	8.853.819
Ukupan rashod	8.844.216
Bruto dobit	9.603

u 000 dinara

Delatnost	Ostvareni prihod	
Izgradnja građevinskih objekata u zemlji i inostranstvu	7.546.699	
Pokazatelji poslovanja		Vrednost
Prinos na ukupni kapital (poslovni dobitak:(ukupna pasiva tekuća godina+ukupna pasiva prethodna godina):2)		
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak/(kapital tekuća godina+kapital prethodna godina):2)		0,0026

Poslovni neto dobitak (poslovni dobitak: poslovni prihodi)	
Stepen zaduženosti (dugoročna rezervisanja i obaveze: ukupna pasiva)	0,6873
I stepen likvidnosti (gotovina i gotovinski ekvivalenti: kratkoročne obaveze)	0,1052
II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina : kratkoročne obaveze)	0,6898
Neto obrtni kapital (obrotna imovina – kratkoročne obaveze)	561.498

Napomena: Preduzeće obavlja građevinsku delatnost, te u kratkoročnim obavezama primljeni avansi iznose 614.874 hiljade RSD i zatvaraju se sa isporukom nepokretnosti i izvođenjem radova u inostranstvu .

Najviša cena akcija	850
Najniža cena akcija	352
Tržišna kapitalizacija na dan 31.12.2009.	1.508.396 hilj.rsd
Dobitak po akciji	1,48
Isplaćena dividenda	Dividenda za 2006.godinu isplaćena u 2007.godini 20 dinara bruto po akciji Dividenda za 2007.isplaćena u 2008.godini 64 dinara bruto po akciji. Za 2008.godinu nije bilo isplate dividende

3. Promene bilansnih vrednosti

Imovina	Obrtna imovina je smanjena zbog završetka sopstvenih investicija koje su predate kupcima nepokretnosti, te su smanjene zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda.
Obaveze	Kratkoročne obaveze su smanjene zbog promene vrednosti primljenih avansa, jer su kupcima nepokretnosti predate nepokretnosti i avansi isknjizeni. Smanjenje primljenih avansa je i rezultat pravdanja avansa kroz izvršene radove na objektima koji se grade za investitore u zemlji i inostranstvu.
Neto dobitak	Neto dobitak je odraz ukupne poslovne aktivnosti preduzeća

4. Prihodi od prodaje eksternim kupcima

7.622.438 hiljada RSD

Glavni kupci: investitori u inostranstvu po osnovu izvođenja investicionih radova u inostranstvu, kupci nepokretnosti, Enegoprojekt Holding kao investitor na bloku 26 Novi Beograd

5. Glavni dobavljač sui dobavljači u inostranstvu u Kazahstanu i Rusiji na izvođenju investicionih radova u inostranstvu.

6. Sopstvene akcije	
7. Izvršena ulaganja u istraživanje i razvoj os. delatn. inf. tehnologije	Izvršena su ulaganja u nabavku osnovnih sredstava.
8. Rezerve	Rezerve društva su povećane na osnovu izdvajanja 5% od dobiti 2008. godine, smanjene su revalorizacione rezerve kao rezultat svodjenja učešća u kapitalu u drugim pravnim licima na fer vrednost.
9. Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	

U Beogradu,

Direktor

Svetislav Simović dipl.ing.