



ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.

Godišnji konsolidovani izveštaj
Energoprojekt Visokogradnja a.d.
za 2012. godinu

Beograd, April 2013.

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012), **Energoprojekt Visokogradnja a.d. iz Beograda, MB: 07073151 objavljuje:**

KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2012. GODINU

S A D R Ž A J

1. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ENERGOPROJEKT

VISOKOGRADNJA A.D. ZA 2012. GODINU

(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks, Napomene uz finansijske izveštaje)

2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)

3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA* (Napomena)

6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA* (Napomena)

1. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ENERGOPROJEKT
VISOKOGRADNJA A.D. ZA 2012. (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj
o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički
aneks, Napomene uz finansijske izveštaje)



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.

Матични број 07073151 ПИБ 100001450 Општина NOVI BEOGRAD

Место БЕОГРАД

ПТТ број 11070

Улица БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА

Број 12

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

консолидовани финансијски извештај за 2012. годину.

РАЗВРСТАВАЊЕ

У складу са чланом 7. Закона о рачуноводству и ревизији, а на основу података из финансијског извештаја за 2012. годину,

обвезник се разврстао као xxxxx правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе Обвезнику на регистровану адресу.

Назив

Општина

Место

ПТТ број

Улица

Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Име и презиме/назив 2507969791018-ZORAN MITROVIC

Место БЕОГРАД

Улица МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЧА

Број 15

Е-mail zoricam@energogv.rs

Телефон 3101578

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име ДЕЈАН

Презиме JOVICEVIC

ЈМБГ 1810970773636



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07073151 Maticni broj	 Sifra delatnosti	100001450 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
850 1 2 3 Vrsta posla	 19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.**

Sediste : **BEOGRAD, BULEVAR MIHAILA PUPINA 12**

BILANS STANJA - konsolidovani



7005018078013

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		1931061	1428791
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		3420	3663
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		1789165	1299867
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		1789165	1299867
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		138476	125261
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		138476	125261
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		4487508	6178145
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		1692641	2309426
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		1173	260044
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		2793694	3608675
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		948689	1923476
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		16820	15611
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		189341	235632
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		1063787	1407884

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		575057	26072
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021		13625	13818
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		6432194	7620754
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		6432194	7620754
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		5681098	7014081
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		2189093	2044552
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		1253565	1253565
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		67974	67974
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		203375	183543
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		664179	539470
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		4243101	5576202
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		60776	69905
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		323412	136353
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		151333	56113
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		172079	80240
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		3858913	5369944
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		1397906	1541015
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		2061958	3035101
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		325530	382777
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		73519	411051
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		6432194	7620754
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		5681098	7014081

U _____ dana 22.4. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07073151 Maticni broj	Sifra delatnosti	100001450 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
850 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.**

Sediste : **BEOGRAD, BULEVAR MIHAILA PUPINA 12**

BILANS USPEHA - konsolidovani



7005018078020

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		9436976	6559757
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		8948307	6785632
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		27707	48319
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		565614	10707
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		198021	336122
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		93369	51221
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		9511776	6803993
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		563975	5870
51	2. Troskovi materijala	209		3458619	1661877
52	3. Troskovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		2590546	2565087
54	4. Troskovi amortizacije i rezervisanja	211		109264	175014
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		2789372	2396145
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		74800	244236
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		675505	1026855
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		538639	1072149
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		105429	570612
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		39924	243029
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		127571	38053
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		127571	38053
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		2669	2028
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		193	0
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		0	7983
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		124709	44008
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	A%. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232		124709	44008
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 22.4. 2013. godine

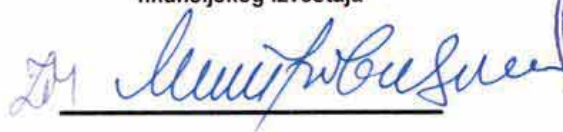
Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	82982	70277
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	82982	0
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328	0	70277
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	94563	554660
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	93803	553947
3. Finansijski lizing	332	760	713
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	11581	484383
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	8276633	9051410
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	8626826	8302585
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	0	748825
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	350193	0
Ā½. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	1407884	655764
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	13669	4079
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	7573	784
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	1063787	1407884

U _____ dana 22.4. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

07073151 Maticni broj	 Sifra delatnosti	100001450 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
850 1 2 3	 19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : **ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.**

Sediste : **BEOGRAD, BULEVAR MIHAILA PUPINA 12**

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU - konsolidovani



7005018078051

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	1241212	414	16680	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	1241212	417	16680	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406	4327	419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	1236885	420	16680	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	1236885	423	16680	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	1236885	426	16680	439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacije rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	67908	466	166381	479	18648	492	2687
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	67908	469	166381	482	18648	495	2687
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457	66	470	26792	483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	9630	484	18648	497	2687
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	67974	472	183543	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	67974	475	183543	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476	19832	489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	67974	478	203375	491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	491862	518		531		544	2000004
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	491862	521		534		547	2000004
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	47674	522		535		548	74532
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	66	523		536		549	29984
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	539470	524		537		550	2044552
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	539470	527		540		553	2044552
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	124709	528		541		554	144551
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	664179	530		543		556	2189093

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekuceoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____ dana 22.4. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja



Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

07073151 Maticni broj	 Sifra delatnosti	100001450 PIB	
Popunjiva Agencija za privredne registre			
850 1 2 3 Vrsta posla	 19	20 21 22 23 24 25 26	

Naziv : **ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.**

Sediste : **BEOGRAD, BULEVAR MIHAILA PUPINA 12**

STATISTICKI ANEKS - konsolidovani



7005018078044

za 2012. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	3	3
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	4	4
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	860	992

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	10184	6521	3663
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607	815	XXXXXXXXXXXXX	815
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	1058	XXXXXXXXXXXXX	1058
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	9941	6521	3420
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	3434214	2134347	1299867
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	609161	XXXXXXXXXXXXX	609161
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	119863	XXXXXXXXXXXXX	119863
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	3923512	2134347	1789165

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	213733	833033
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617	1109032	676354
12	3. Gotovi proizvodi	618	132896	143436
13	4. Roba	619	2507	63440
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	1173	260044
15	6. Dati avansi	621	234473	593163
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	1693814	2569470

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	1236885	1236885
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	16680	16680
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	1253565	1253565

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	3016793	3016793
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	1236885	1236885
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioriternih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	1236885	1236885

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	932678	1665166
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	1868648	2746964
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	235336	184726
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	6351982	4639279
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	1447703	2184133
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	151509	79103
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	271455	198036
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	73967	12019
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	265152	131140
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	11598430	11840566

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	176449	131991
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	1858503	1752735
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	320766	367364
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	90610	37675
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	566	1622
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	320101	405691
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	1928510	1615926
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	163549	104840
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659	12979	10100
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660	2753	2616
540	11. Troškovi amortizacije	661	105992	165227
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	17531	17027
553	13. Troškovi platnog prometa	663	104615	116057

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	9118	3145
555	15. Troškovi poreza	665	101654	327312
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	50086	87297
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	83436	130901
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	46718	60474
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	5393936	5338000

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	996315	2644
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673	163	0
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	34322	6208
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	12688	5636
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679	0	18026
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	1043488	32514

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682	8615	8159
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688	8615	8159

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U _____ dana 22.4. 2013. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja


Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2012.GODINU**

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Opšti podaci o Društvu

Naziv	Energoprojekt Visokogradnja
<i>Sedište</i>	Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 12
<i>Matični broj</i>	07073151
<i>Šifra i naziv delatnosti</i>	4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
<i>Poreski identifikacioni broj</i>	100001450

Relevantne pravne činjenice vezane za **istorijat Društva** su sledeće:

Shodno registraciji u Agenciji za Privredne registre, **osnovna delatnost Društva** je izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Društvo Energoprojekt Visokogradnja posluje u sastavu sistema «Energoprojekt» Beograd.

Društvo je matično društvo koje ima dva zavisna društva i čini **grupaciju**:
Energoprojekt Visokogradnja.

Procenat vlasništva Društva u navedenim zavisnim društvima je prikazan u narednoj tabeli.

<i>Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica</i>	
<i>Naziv zavisnog pravnog lica</i>	<i>% vlasništva</i>
Energoprojekt Ghana limited	100
Energoprojekt Montenegro	100

Pored navednih kompanija u vlasništvu Društva u konsolidaciju su uključene i kompanije u Zimbabweu (Energoprojekt private LTD i filijala Energoprojekt Co) gde Društvo ima kontrolu upravljanja .

Dana 09.02.2012. godine zaključen je ugovor o prenosu udela u privrednom društvu Energoprojekt Montenegro d.oo. Herceg Novi, Put II Dalmatinske brigade b.b. između Energoprojekt Visokogradnje (kupac) i Energoprojekt Holdinga (prodavac) kojim je Energoprojekt Visokogradnja postala 100% vlasnik Društva.

Društvo je, shodno kriterijumima preciziranim Zakonom o računovodstvu i reviziji, razvrstano u **veliko pravno lice**.

Finansijski izveštaji obuhvataju poslovanje u zemlji i inostranstvu. U inostranstvu se poslovanje društva odvija preko ino - zaključaka i poslovne jedinice u Herceg Novom u Republici Crnoj Gori i ino kompanija.

Pogoni u inostranstvu su:

PREDSTAVNIŠTVO VG, MOSKVA, RUSIJA

ENERGONANA, MOSKVA, RUSIJA

Z-010 FILIJALA ALMATI, KAZAHSTAN

Z-043 SZ ATIRAU, KAZAHSTAN

Z-049 TC URALJSK, KAZAHSTAN

Z-052 KLIZIŠTE RUS, SOČI, RUSIJA

Z-054 PROJEKTOVANJE HOTELA, AKTAU, KAZAHSTAN

Z-055 HOTEL ,SIKTIVKAR, RUSIJA

Z-056 TRŽNO REKREATIVNI CENTAR AKTAU, KAZAHSTAN

Z-057 SAMARA, RUSIJA

Z-058 GRADILIŠTA U ST. PETERBURGU, RUSIJA

Z-059 TIMAN, RUSIJA

Z-063 MANŽEROK, RUSIJA

Z-065 NIKOLINA GORA, MOSKVA, RUSIJA
Z-066 MONDI FABRIKA PAPIRA, SIKTIVKAR, RUSIJA
Z-067 MOSKVA , RUSIJA
Z-068 HOTEL AKTAU, KAZAHSTAN
Z-070 VILA AKTAU, KAZAHSTAN
Z-071 PROJEKTOVANJE SIKTIVKAR, RUSIJA
Z-072 PAVLODAR NAFTNA BAZA, KAZHSTAN
Z-074 VINARIJA SARIJAGAS, KAZAHSTAN
Z-075 SCHLUMBERGER, KAZAHSTAN
Z-076 STAMBENA ZGRADA SIKTIVKAR, RUSIJA
Z-077KAZMOTRANSFLOT, KAZAHSTAN
Z-078 BENZINSKA PUMPA AKTAU, KAZAHSTAN
Z-079 SERJOGOVO, RUSIJA
Z-080 PROJEKTOVANJE BOLNICE , KAZAHSTAN
Z-081 PROJEKTOVANJE DROBILICE. KAZAHSTAN
Z-082 EŽVA, RUSIJA
Z-083 MAGISTRALNI GASOVOD MIKUNJ, RUSIJA
Z-084 PROJEKTOVANJE STAMBENOG KOMPELKSA HORIZONT, RUSIJA
Z-085 POSLOVNI OBJEKAT UHTA, RUSIJA
Z-086 PROJEKTOVANJE HOT.SP.CENTRA ATIRAU, KAZAHSTAN
Z-087 RESTORAN I NOĆNI KLUB AKTAU, KAZAHSTAN
Z-088 HOTEL HYATT ROSTOV, RUSIJA
Z-089 BOLNICA AKTAU, KAZAHSTAN
POSLOVNA JEDINICA HERCEG NOVI

Ino kompanije su:

ENERGOPROJEKT GHANA LTD
ENERGOPROJEKT MONTENEGRO
IC ENERGOPROJEKT CO, HARARE ZIMBABWE
ENERGOPROJEKT PVT LTD, HARARE ZIMBABWE

U Društvu je **prosečan broj zaposlenih radnika**, na osnovu stanja krajem svakom meseca, iznosio:

- 2012. godine 860 radnika i
- 2011. godine: 992 radnika

Na dan 31.12.2012. Društvo je imalo zaposlenih 848 radnika.

Konsolidovani finansijski izveštaji koji su predmet ovih Napomena odobreni su od strane Odbora direktora dana 20.03.2013.godine. Odobreni finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni u skladu sa važećim propisima.

Akcijama društva se trguje na vanberzanskom tržištu Beogradske berze.

2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji o kojima izveštavamo su sastavljeni u skladu sa *Zakonom o računovodstvu i reviziji* („Službeni glasnik RS“ 119/2008) i propisima donetim na osnovu tog zakona, primenom računovodstvenih politika iznetih u napomeni 4. ovog izveštaja i opšteprihvaćenom praksom u Republici Srbiji.

Na sastavljanje ovih finansijskih izveštaja primenjeni su novi MSFI kao i izmene i dopune postojećih MRS/MSFI sa važnošću od 01. januara 2005. godine.

2.1. Funkcionalna i izveštajna valuta

Iznosi u finansijskim izveštajima su iskazani u hiljadama dinara Republike Srbije (RSD). RSD predstavlja funkcionalnu i izveštajnu valutu društva. Sve transakcije koje se obavljaju u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Iznosi u finansijskim izveštajima su prikazani u hiljadama RSD važećim na dan bilansiranja – 31.12.2012. godine. Uporedni podaci prikazani su u hiljadama RSD važećim na dan 31.12.2011. godine.

Za kursiranje monetarnih i nemonetarnih stavki kao i obaveza primenjeni su zvanični srednji kursevi NBS na dan 31.12.

Zvanični srednji kurs Narodne banke Srbije

<i>Valuta</i>	<i>31.12.2011.</i>	<i>31.12.2012.</i>
	<i>Iznos u dinarima</i>	
1 EUR	104,6409	113,7183
1 USD	80,8662	86,1763
1 RUB	2,51170	2,8328

Prihodi i rashodi ino zaključaka prikazani su po prosečnom kursu za 2012. godinu i to USD=88,1169 RSD i EUR=113,1277 RSD

3. PROCENE I PROSUĐIVANJA RUKOVODSTVA

Priprema finansijskih izveštaja u skladu sa MRS i MSFI zahteva da rukovodstvo vrši procene, prosuđivanja i pretpostavke koje se odražavaju na izveštajne iznose aktive, pasive, prihoda i rashoda.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

(a) Pravila procenjivanja - osnovne pretpostavke

Finansijski izveštaji su sastavljeni primenom načela nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načela stalnosti.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni primenom načela nastanka poslovnog događaja (osim Izveštaja o novčanim tokovima) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već takođe i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primljena u budućem periodu.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje na neograničeni vremenski period i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

(b) Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje budućih ekonomskih koristi povezano s povećanjem sredstava ili smanjenjem obaveza koje mogu da se pouzdano izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza ili smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja finansijskog kapitala. Očuvanje finansijskog kapitala meri se u nominalnim monetarnim jedinicama - RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

(c) Preračunavanje stranih valuta i računovodstveni tretman kursnih razlika

Izvršen je preračun monetarnih sredstava i obaveza u stranim valutama u njihovu funkcionalnu valutu po kursu važećem na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po tom osnovu priznaju se u bilansu uspeha kao prihod ili rashod perioda.

Preračun monetarnih sredstava i obaveza sa ugovorenom zaštitom putem valutne klauzule vrši se po kursu važećem na dan bilansa stanja, s tim da se efekat knjiži u bilansu uspeha kao finansijski prihod, odnosno rashod.

(d) Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje su iskazani u iznosu fakturisane realizacije, tj. izvršene prodaje do kraja obračunskog perioda, pod uslovom da je sa tim danom nastao dužničko-poverilački odnos i da je ispostavljena faktura. Prihod se meri po poštenoj vrednosti primljene nadoknade ili potraživanja, uzimajući u obzir iznos svih trgovačkih popusta i količinskih rabata koje Društvo odobri. Razlika između poštene vrednosti i nominalnog iznosa naknade priznaje se kao prihod od kamate. Prihod od prodaje se priznaje kada su zadovoljeni svi uslovi:

- Društvo je prenelo na kupca sve značajne rizike i koristi od vlasništva;
- rukovodstvo Društva ne zadržava niti upliv na upravljanje u meri koja se obično povezuje sa vlasništvom, niti kontrolu nad prodatim proizvodima i robom;
- kada je moguće da se iznos prihoda pouzdano izmeri;
- kada je verovatno da će poslovna promena da bude praćena prilivom ekonomske koristi u Društvo i
- kad se troškovi koji su nastali ili će nastati u vezi sa poslovnom promenom mogu pouzdano da se izmere.

Prihodi od usluga iskazani su srazmerno stepenu završenosti usluge na dan bilansiranja.

(e) Poslovni rashodi

Ukupne poslovne rashode čine: nabavna vrednost prodate robe, troškovi materijala, troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi, troškovi amortizacije i rezervisanja, troškovi proizvodnih usluga, i nematerijalni troškovi.

Osnovni elementi i načela priznavanja rashoda su:

- rashodi se priznaju, odnosno evidentiraju i iskazuju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri;
- rashodi se priznaju na osnovu neposredne povezanosti rashoda sa prihodima (načelo uzročnosti);
- kada se očekuje da će ekonomske koristi priticati tokom nekoliko obračunskih perioda, a povezanost sa prihodom može da se ustanovi u širem smislu ili posredno, rashodi se priznaju putem postupka sistemske i razumne alokacije;
- rashodi se priznaju kada izdatak ne donosi nikakve ekonomske koristi ili kada i do iznosa do kojeg buduće ekonomske koristi ne ispunjavaju uslove ili su prestale da ispunjavaju uslove za priznavanje u bilansu stanja kao sredstvo;
- rashodi se priznaju i u onim slučajevima kada nastane obaveza bez istovremenog priznavanja sredstva.

(f) Dobici i gubici

Dobici predstavljaju povećanje ekonomske koristi, a obuhvataju prihode koji se javljaju u slučaju prodaje stalne imovine po vrednosti većoj od njihove knjigovodstvene vrednosti, zatim nerealizovane dobitke po osnovu prodaje tržišnih hartija od vrednosti (u slučaju kada se vrednovanje hartija od vrednosti vrši po njihovim tržišnim vrednostima), kao i dobitke koji nastaju pri povećanju knjigovodstvene vrednosti stalne imovine usled prestanka delovanja uslova za smanjenje njihove vrednosti.

Gubici nastaju po osnovu prodaje imovine po cenama nižim od njene knjigovodstvene vrednosti, zatim po osnovu rashodovanja neotpisanih osnovnih sredstava, po osnovu šteta koje se mogu u celini ili delimično nadoknaditi od osiguravajućih društava, po osnovu primene principa impariteta (umanjenje vrednosti imovine).

(g) Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju: prihode i rashode od kamata (nezavisno od toga da li su dospeli i da li se plaćaju ili pripisuju iznosu potraživanja ili obaveze na dan bilansiranja); prihode i rashode od kursnih razlika; prihode i rashode iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima; i ostale finansijske prihode i rashode.

Prihodi od dividendi priznaju se kao prihod u godini kada se iste odobre za isplatu.

(h) Porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa republičkih propisima. Poreska obaveza se obračunava po stopi od 10 % na oporezivu dobit. Oporeziva dobit utvrđuje se u poreskom bilansu usklađivanjem dobiti iskazane u bilansu uspeha, koji je sačinjen u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i propisima kojima se uređuje računovodstvo, za određene rashode i prihode saglasno poreskim propisima. Obračunati porez se umanjuje za poreske olakšice (ulaganja u osnovna sredstva u sopstvenoj registrovanoj delatnosti).

Gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti narednih perioda, ali ne duže od deset godina.

(i) Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se rezerviše u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Odloženi porez na dobit je utvrđen za otpremnine, neplaćene javne rashode i obezvređenje zaliha. Iznos odloženog poreza na dobit se utvrđuje na osnovu zakonskih poreskih stopa koje su u primeni, ili se očekuje da će se primenjivati kada odnosna sredstva odloženog poreza na dobit budu realizovana, ili kada se obaveze odloženog poreza na dobit podmire.

Sredstva odloženog poreza na dobit se priznaju do obima u kome je verovatno da će buduća oporeziva dobit, u odnosu na koju privremene razlike mogu da se primene, biti na raspolaganju.

(j) Primanja zaposlenih

/j.1/ Doprinosi za penziono osiguranje i ostale naknade

Društvo vrši plaćanja Penzionom fondu Republike Srbije u ime svojih zaposlenih. Svi zaposleni su članovi gore navedenog penzionog fonda. Svi doprinosi obaveznom penzionom osiguranju se priznaju kao trošak i obaveza u momentu obračuna. Društva u Sistemu nemaju svoj penzioni plan ili plan naknada po prestaknu radnog odnosa i, shodno tome, nema nikakvih obaveza po pitanju penzija.

/j.2/ Doprinosi za zdravstveno osiguranje

Društvo obračunava i izmiruje doprinose za zdravstveno osiguranje koji se u momentu obračuna priznaju kao trošak i obaveza.

/j.3/ Otpremnina pri odlasku u penziju

Društvo isplaćuje zaposlenima otpemninu pri odlasku u penziju u visini trostrukog iznosa zarade koju su ostvarili za mesec koji prethodi mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina (u skladu sa uslovima definisanim Pojedinačnim kolektivnim ugovorom).

Otpremnina se isplaćuje i onda kada se raskine radni odnos pre datuma redovnog penzionisanja, ili kada direktor i zaposleni zaključe sporazum o prestanku radnog odnosa u zamenu za otpremninu. Otpremnine koje dospevaju u razdoblju dužem od 12 meseci nakon dana bilansa stanja diskontuju se na sadašnju vrednost počev od bilansa sastavljenog na dan 31.12.2007.

(k) Nematerijalna ulaganja, nekretnine, postrojenja, oprema, biološka sredstva i investicione nekretnine

Nematerijalno ulaganje je odredivo nemonetarno sredstvo bez fizičkog sadržaja koje Društvo može kontrolisati i od kojeg se očekuje priliv budućih ekonomskih koristi.

Nematerijalna ulaganja čine: goodwill, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi i postrojenjima i sl.

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva:

- Koje Društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe;
- Za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda;

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo :

- Kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo; i
- Kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri;

Nabavke nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme u toku godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost nabavljenih sredstava uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Cenu koštanja navedenih sredstava proizvedenih u sopstvenoj režiji čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi, koji se odnose na to ulaganje.

U nabavnu vrednost ili cenu koštanja uključuju se i troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se osposobljava za upotrebu u skladu sa MRS i MSFI.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznata nematerijalna ulaganja, nekretninu, postrojenja i opremu pripisuje se iskazanom iznosu tog sredstva, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa tog sredstva.

Naknadni izdatak se tretira kao dodatno ulaganje, ako:

- Dolazi do produženja korisnog veka trajanja, uključujući i povećanje kapaciteta;
- Se postiže značajno unapređenje kvaliteta proizvoda; i
- Se značajno smanjuju troškovi poslovanja u odnosu na troškove pre ulaganja.

Svaki drugi naknadni izdatak (troškovi servisiranja, tehničkog održavanja, manje popravke i ostalo) priznaje se kao rashod u periodu u kome je nastao.

Nakon što se prizna kao sredstvo, nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Nematerijalna ulaganja, nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i iskazanog iznosa sredstva i priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

Investiciona nekretnina je nekretnina (zemljište, građevinski objekat ili i jedno i drugo koju Društvo kao vlasnik ili zakupac po osnovu finansijskog lizinga (dugoročni zakup) drži radi ostvarivanja zarada od izdavanja nekretnine (izdavanjem u zakup) ili radi povećanja vrednosti nekretnine ili radi i jednog i drugog, a ne radi upotrebe za proizvodnju ili snabdevanje robom ili pružanja usluga ili za potrebe administrativnog poslovanja, ili prodaje u okviru redovnog poslovanja. Prema tome, investiciona nekretnina stvara tokove gotovine koji su u velikoj meri nezavisni od ostale imovine koju drži Društvo.

Početno merenje investicione nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu pripisuju se iskazanom iznosu te investicione nekretnine ako je verovatno, da će priliv budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadno nastali izdaci priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se mere prema njihovoj poštenoj vrednosti. Poštena vrednost se meri kao najverovatnija cena koja realno može da se dobije na tržištu, na dan bilansa stanja, u skladu sa definicijom poštene vrednosti. To je najbolja cena koju prodavac realno može da dobije.

Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili neto gubitak perioda u kojem je nastao.

(I) Amortizacija

Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti.

Preostala vrednost nematerijalnih ulaganja smatra se jednakom nuli, osim kada:

- 1) Postoji ugovorna obaveza trećeg lica da otkupi to sredstvo na kraju njegovog preostalog veka trajanja ili
- 2) Za to sredstvo postoji aktivno tržište na kojem se može odrediti preostala vrednost i da će to tržište trajati i na kraju veka tog sredstva.

Za potrebe finansijskog izveštavanja, nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima koji proističu iz ugovora.

Goodwill se ne amortizuje već se za njega obavezno pre sastavljanja finansijskih izveštaja sprovodi test obezvređenja u skladu sa MRS.

Za nematerijalna ulaganja sa neograničenim vekom trajanja ne obračunava se amortizacija.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je nematerijalno ulaganje stavljeno u upotrebu.

Za potrebe sastavljanja poreskog bilansa amortizacija nematerijalnih ulaganja vrši se prema važećim zakonskim propisima.

Interno nastali goodwill ne priznaje se kao nematerijalno ulaganje.

Za potrebe sastavljanja poreskog bilansa amortizacija nematerijalnih ulaganja vrši se prema važećim zakonskim propisima.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čine nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku preostale vrednosti sredstava.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se na sistematskoj osnovi tokom korisnog veka upotrebe sredstva.

Za potrebe finansijskog izveštavanja, amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstva. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstva po potrebi se preispituje i ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekući i buduće periode.

Za potrebe sastavljanja poreskog bilansa, nekretnine, postrojenja i oprema se razvrstavaju i amortizuju po stopama koje su u skladu sa poreskim zakonodavstvom.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Stope amortizacije koje su u primenu, su:

	(%)
Građevinski objekti	1,3-15,0
Pogonska oprema	5,0-25,0
Računari i pripadajuća oprema	20,0
Vozila	12,5-16,0
Nematerijalna ulaganja	20,0

(m) Finansijski plasmani

Finansijski plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Za potrebe merenja finansijskog sredstva nakon početnog priznavanja, finansijska sredstva se klasifikuju u četiri kategorije:

- (a) finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja, početno priznata po fer vrednosti kroz dobit ili gubitak;
- (b) ulaganja koja se drže do roka dospeća;
- (c) zajmovi i potraživanja koji su potekli od strane društva i koji se ne drže radi trgovanja i
- (d) finansijska sredstva koja su raspoloživa za prodaju.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje kao finansijsko sredstvo koje je raspoloživo za prodaju ukoliko sasvim ne pripada ni jednoj od ostale tri gore navedene kategorije finansijskih sredstava.

Finansijsko sredstvo klasifikuje se kao finansijsko sredstvo koje se drži radi trgovanja, a ne kao finansijsko sredstvo koje je raspoloživo za prodaju, ukoliko je to sredstvo deo portfelja sličnih sredstava za koje postoji obrazac trgovanja radi ostvarivanja dobitka iz kratkoročnih kolebanja cena ili marže dilera.

Posle početnog priznavanja, društvo meri finansijska sredstva, (uključujući i derivate koji su sredstva) po njihovim poštenim vrednostima, bez bilo kakvog umanjivanja za transakcione troškove koje može načiniti prilikom prodaje ili drugog otuđenja, osim:

- Zajmova i potraživanja i Ulaganja koja se drže do dospeća koja se mere po amortizovanoj ceni, primenom metoda efektivne kamatne stope;
- Ulaganja u vlasničke hartije koje se ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer vrednost ne može pouzdano izmeriti, koja se mere po nabavnoj ceni.

U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost kod kupovine i prodaje finansijskih sredstava i zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, poštenu (fer) vrednost najčešće nije moguće pouzdano utvrditi u uslovima nepostojanja aktivnog tržišta, kako to zahtevaju MSFI.

Priznati dobitak ili gubitak koji proizilazi iz promene u poštenoj vrednosti finansijskog sredstva ili obaveze (koja nije deo odnosa zaštite) početno priznata po fer vrednosti kroz dobit ili gubitak, priznaje se kao dobitak ili gubitak u bilansu uspeha, a kod finansijske imovine raspoložive za prodaju na revalorizacionim rezervama.

(n) Zalihe

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke robe.

Obračun izlaza (prodaje) zaliha robe, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća mere po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje i drugi nastali troškovi neophodni za dovodenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke zaliha obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati sticanju materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat proizvodnog procesa preduzeća. Ove zalihe mere se po ceni koštanja.

Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda (kao što je direktni materijal, direktna radna snaga), kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje.

Troškovi pozajmljivanja se uključuju u cenu koštanja zaliha.

(o) Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih i drugih povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Kratkoročni finansijski plasmani koji se ne drže radi trgovanja mere se po amortizovanoj vrednosti, ne uzimajući u obzir nameru društava da ih drže do dospeća.

Ukoliko postoji verovatnoća da društva neće biti u stanju da naplate sve dospele iznose (glavnicu i kamatu) prema ugovornim uslovima za date kredite, potraživanja ili ulaganja koja se drže do dospeća koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti, nastao je gubitak zbog obezvređivanja ili nenaplaćenih potraživanja.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativnosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis, u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj, odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa, kao i u drugim slučajevima za

koja društva poseduju verodostojnu dokumentaciju o nenaplativosti.)

(p) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće, i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključuju se u bilans stanja kao dugovanja po kreditima unutar tekućih obaveza kao kratkoročne finansijske obaveze.

(r) Zakupi

Zakupi kod kojih zakupodavac zadržava značajan deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuje se kao poslovni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu poslovnih zakupa terete bilans uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

(s) Obaveze po osnovu finansijskog lizinga

Lizing se kvalifikuje kao finansijski u slučaju kada značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad predmetom lizinga prelaze na kupca, pri čemu formalno vlasništvo ne mora biti preneto.

Obaveza po osnovu finansijskog lizinga se iskazuje na dan bilansa u vrednosti umanjenoj za kamatu sadržanu u lizingu (sadašnja vrednost minimuma plaćanja lizinga). Kamata se alocira na obračunske periode u toku trajanja lizinga u skladu sa otplatnim planom.

(t) Potencijalna sredstva i obaveze

Potencijalne obaveze se obelodanjuju, ali se ne priznaju, osim u slučajevima kada je odliv resursa verovatan i kada se priznaje rezervisanje u finansijskim izveštajima.

Postojanje potencijalnog sredstva se ne obelodanjuje, osim ukoliko je verovatan priliv ekonomskih koristi. Ukoliko je ostvarenje prihoda gotovo sigurno, sredstvo se može priznati u finansijskim izveštajima.

(u) Komparativni podaci

U 2010.i 2011. godini je primenjen MRS 19 Naknade zaposlenima i ukalkulisane su naknade za otpremnine prilikom odlaska u penziju

(v) Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja su kamate, provizije i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljivanjem finansijskih sredstava u skladu sa MRS i MSFI.

Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja tog sredstva.

Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali.

(w) Obezvredenje sredstava

Ukoliko u toku godine dođe do obezvređenja sredstava, Odbor direktora društva na bazi obrazloženog predloga direktora društva utvrđuje da li postoje indikatori koji ukazuju da je došlo do obezvređenja sredstava u skladu sa MRS, kao i da li postoje indikatori koji ukazuju da je došlo do smanjenja ranije priznatog obezvređenja tih sredstava.

U slučaju postojanja tih indikatora, Odbor direktora donosi odluku o iznosu obezvređenja ili iznosu za koji ranije priznata obezvređenja treba ukinuti.

Na kraju godine, Odbor direktora na bazi obrazloženog predloga direktora društva i popisne komisije donosi odluku o iznosu obezvređenja sredstava ili iznosu za koji ranije priznato obezvređenje treba ukinuti.

(x) Finansijske obaveze

Finansijskim obavezama smatraju se dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze), kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, kratkoročni krediti i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno od dana godišnjeg bilansa.

Dugoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju za plaćanje u periodu dužem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja.

Deo dugoročnih obaveza koji dospeva za plaćanje u periodu kraćem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja, iskazuju se kao kratkoročne obaveze.

Prilikom početnog priznavanja, društvo meri finansijsku obavezu po njenoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je primljena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno merenje svih finansijskih obaveza.

Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnjanja i slično vrši se direktnim otpisivanjem.

(y) Dugoročna rezervisanja

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada:

1. Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja,
2. Postoji verovatnoća da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i
3. Iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Ukoliko ovi uslovi nisu ispunjeni rezervisanje se ne priznaje.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za restrukturiranja društva i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza (pravnih ili stvarnih), nastalih kao rezultata prošlih događaja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi, radi njihovog izmirivanja i koje se mogu pouzdano proceniti (na primer, sporovi u toku), kao i rezervisanja za izdate garancije i druga jemstva.

Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike prate se po vrstama, a njihovo smanjenje odnosno ukidanje vrši se u korist prihoda.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Rezervisanja se razlikuju od drugih obaveza zbog prisustva neizvesnosti u pogledu roka nastanka ili iznosa budućih izdataka koji su potrebni za izmirenje.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu očekivanih izdataka za izmirenje obaveza.

Rezervisanja se ispituju na dan svakog bilansa stanja i koriguju tako da odražavaju najbolju sadašnju procenu. Ako više nije verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveze, rezervisanje se ukida.

(z) Efekti izmena računovodstvenih politika, promene računovodstvenih procena i greške iz prethodnog perioda

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka je ona koja ima tako značajan uticaj na finansijske izveštaje jednog ili više prethodnih perioda da se ti finansijski izveštaji više ne mogu smatrati pouzdanim na dan njihovog izdavanja.

Ispravka materijalno značajne greške iz prethodnih perioda se vrši korigovanjem početnog stanja neraspoređenog dobitka ili gubitka iz ranijih godina.

Materijalno značajni efekti promene računovodstvenih politika i naknadno utvrđenih grešaka se koriguju retroaktivno uz prilagođavanje uporednih podataka u finansijskim izveštajima, osim ako je to praktično neizvodljivo (tada se promena računovodstvene politike primenjuje prospektivno). Svaka korekcija koja iz toga proizilazi iskazuje se kao korekcija iznosa neraspoređenog dobitka na početku perioda.

Devizni kursevi

Zvanični kursevi valute koji su značajni za poslovanje društava i koji su korišćeni za preračun deviznih pozicija finansijskih izveštaja u dinare, bili su sledeći:

Valuta	31.12.2011.	31.12.2012.
	Iznos u dinarima	
1 EUR	104,6409	113,7183
1 USD	80,8662	86,1763
1 RUB	2,51170	2,8328

5. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

5.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena deviznih kurseva, rizik promene fer vrednosti i rizik promene kamatnih stopa i rizik cena), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Društvo koristi izvedene finansijske instrumente kako bi se zaštitilo od nekih oblika rizika.

Upravljanje rizicima sprovodi Finansijski sektor Društva na osnovu politika odobrenih od strane Odbora direktora. Finansijski sektor Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika usko sarađujući sa poslovnim jedinicama Društva.

Upravljanje rizikom sprovodi se na osnovu politika Odbora direktora, koje obuhvataju oblasti kao što su: devizni rizik, kamatni rizik, korišćenje finansijskih instrumenata i ulaganje viška likvidnih sredstava.

(a) Tržišni rizik

Društvo posluje po tržišnim principima i izloženo je promenama na tržištu nekretnina.

/I/ Devizni rizik

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku deviznog kursa koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza i neto ulaganja u poslovanje u inostranstvu.

/II/ Rizik cena

Društvo je izloženo riziku cena proizvoda i usluga. Imajući u vidu da je jedna od baznih aktivnosti Društva izgradnja nepokretnosti (sopstvene investicije u razvoj lokacija) zbog mogućih tržišnih poremećaja Društva je izloženo ovom vidu rizika.

/III/ Rizik promene fer vrednosti

Osnovna sredstva Društvo vodi po nabavnoj vrednosti i Društvo nije izloženo ovom riziku.

Hartije od vrednosti se svode na fer vrednost na dan 31.12.2011. i pošto ne predstavljaju značajan udeo u imovini Društva možemo konstatovati da Društvo nije izloženo ovom vidu rizika.

Društvo poseduje hartije od vrednosti banaka.

/IV/ Rizik promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo ovom vidu rizika jer je u svom poslovanju upućeno na korišćenje bankarskih kredita.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se usluge za izvedene radove za poznate investitore obavlja za kupce koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. U slučaju prodaje nepokretnosti Društvo primenjuje princip da objekte u izgradnji od kupaca

naplaćuje avansno. Učesnici u poslu i u gotovinskim transakcijama su finansijske institucije visokog kreditnog rejtinga. Društvo ima politiku kojom se ograničava izloženost kreditnom riziku prema svakoj pojedinačnoj finansijskoj instituciji.

(c) **Rizik likvidnosti**

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti namenjenih prodaji, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja zbog dinamične prirode poslovanja Društva. Finansijski sektor Društva teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

6. IZVEŠTAVANJE PO SEGMENTIMA

	Poslovni segmenti			
	Projektovanje i istraživanje		Izgradnja i opremanje	
	2011	2012	2011	2012
PRIHOD				
Prihodi od prodaje-eksterni		205.755	6.785.632	8.742.552
Ukupan prihod	38	217.816	8.157.186	10.000.094
REZULTAT SEGMENTA				
Poslovni dobitak	(2.426)	5.664	(241.810)	(133.235)
Prihodi od kamata			6.208	34.323
Rashodi kamata			87.297	50.086
Porez na dobit			2.028	2.669
Neto dobitak		5.931	44.008	118.778
Ukupna aktiva	2.426	72.348	7.618.328	6.359.846
Ukupna pasiva	2.426	72.348	7.618.328	6.359.846
Amortizacija			165.226	105.992

Najznačajniji prihodi na domaćem tržištu su ostvareni po osnovu radova:

-na izgradnji topionice i fabrike sumporne kiseline u Boru u iznosu od 1.017.603 hiljade dinara.

- na izgradnji stanova na objektu Kasarne Stepa Stepanović, investitor je Gradjevinska direkcija Srbije u iznosu od 257.670 hiljada dinara.

U 2012.je prodat deo poslovne zgrade u Moskvi Energoprojekt Holdingu i po tom osnovu je ostvaren prihod od prodaje 593.806 hiljada dinara i deo Energoprojekt Niskogradnji i ostvaren prihod od 115.687 hiljada dinara. Poslovna zgrada je knjigovodstveno evidentirana kao nekretnina namenjena prodaji.

Prodat je Energoprojekt Holdingu poslovni prostor kupljen u ulici Palmira Toljatija i po tom osnovu ostvaren prihod od prodaje u iznosu od 80.688 hiljada dinara.

Najznačajniji prihodi na inostranom tržištu ostvareni su po osnovu radova za investitore na sledećim zaključcima:

Z-068 Hotel Aktau investitor TOO Real Estate ostvaren prihod 1.518.089 hiljada dinara

Z-074 Vinarija Sarijagaš investitor TOO Caspian Good 249.724 hiljada dinara,

Z—075 Schlumberger investitor Schlumberger Logelco 1.324.349 hiljada dinara

Z-076 Stambeni kompleks Siktivkar investitor OAO Komizilstoi 350.479 hiljada dinara

Z-082 Ežva u iznosu od 343.347 hiljada dinara

Z-081 Drobilica Aktau u iznosu od 17.309 hiljada dinara

Z-085 Uhta u iznosu od 106.234 hiljada dinara

Z-088 Rostov u iznosu od 50.594 hiljada dinara

Z-089 Bolnica Aktau u iznosu od 20.361 hiljada dinara.

Kompanija Energoprojekt Ghana je ostvarila prihode od prodaje u iznosu od 2.065.412 hiljada dinara, a kompanija Energo PVT Zimbabwe u iznosu od 117.654 hiljade dinara.

Društvo je iskazalo u okviru prihoda od prodaje i nefakturisani prihod u zemlji u iznosu od 168.472 hiljada dinara i u inostranstvu u iznosu od 371.418 hiljada dinara. Društvo primenjuje kod ugovora o izgradnji MRS 11 i srazmerno stepenu izvršenih radova uključuje odgovarajući deo prihoda. U nefakturisanim prihodima ino zaključaka se nalaze prihodi po situacijama koje nisu overene do dana izrade bilansa.

Geografski segmenti

	Srbija		ZDN		Evropa		Afrika		Neraspoređeno		Ukupno	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Prihodi od prodaje	685317	2300923	5463154	3916923	82545	7396	554616	2723065			6785632	8948307
Prihod od prodaje proizvoda	647	819870	1903	161617		7396	94	7432			2644	996315
Prihod od prodaje usluga	684670	1481053	5461251	3755306	82545		554522	2715633			6782988	7951992
Ukupna aktiva											7620754	6432194
Kapitalni izdaci											0	0

7. POVEĆANJE/(SMANJENJE) VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Nedovršena proizvodnja na dan 31. decembra	676.354	1.109.032
Nedovršene usluge na dan 31. decembra		
Gotovi proizvodi na dan 31. decembra	143.436	132.896
Svega	819.790	1.241.928
Minus		
Nedovršena proizvodnja na dan 1. januara	845.357	676.354
Efekat preračuna na izveštajnu valutu	- 14.445	54.545
Gotovi proizvodi na dan 1. januara	314.292	143.436
Svega	1.145.204	874.335
Ukupno	-325.414	367.593

Povećanje vrednosti zaliha u zemlji se odnosi na pribavljanje novih lokacija za izgradnju stambeno poslovnih objekata i to: u Beogradu ul. Dalmatinska i Knez Danilova u iznosu od 79.165 hiljada dinara, u ulici Cara Nikolaja u iznosu od 302.155 hiljada dinara, na Voždovcu u iznosu od 25.938 hiljada dinara.

Povećanje nedovršene proizvodnje na osnovu nedovršenog objekta Tržni centar Bor u iznosu od 102.210 hiljada dinara. Objekat je 17.10. 2012. uknjižen u knjigama SO Bor. Objekat ima 4494 m².

Smanjenje zaliha gotovih proizvoda se odnosi na prodate nepokretnosti na Bežanijskoj Kosi, Bloku 29 i Herceg Novom u iznosu od 19.610 hiljada dinara.

Smanjenje zaliha učinaka u iznosu od 80.395 hiljada dinara je po osnovu smanjenja nedovršene proizvodnje u inostranstvu iz 2011. godine gde je investitor u 2012. overio radove iz 2011. godine.

U zemlji je izvršeno preknjiženje sa zaliha nedovršene proizvodnje na potraživanja za nefakturisani prihod od Beograd čvora za radove na Prokopu u iznosu od 73.055 hiljada dinara što je iskazano kao smanjenje zaliha učinaka. Smanjenje zaliha se odnosi na isknjiženje zaliha za zajedničku investiciju sa Kolem u ulici Dalmatinska i Knez Danilova u iznosu od 24.961 hiljada dinara. Kolem je odustao od zajedničke investicije i ugovorom o kupoprodaji objekata sa pripadajućim zemljištem lokaciju prodao Energoprojekt Visokogradnji.

8. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina		163
Prihodi od zakupnina	35.434	50.346
Ostali poslovni prihodi	15.787	42.860
Ukupno	51.221	93.369

Ostali prihodi se najvećom delom odnose na prefakturisane troškove.

Prihod od zakupnina se najvećim delom odnosi na izdavanje poslovne zgrade u Moskvi u iznosu od 43.762 hiljada dinara.

9. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Nabavna vrednost prodate robe	5.870	563.975
Ukupno	5.870	563.975

Nabavna vrednost prodate robe u iznosu od 362.458 hiljade dinara se odnosi na: prodaju poslovne zgrade u Moskvi 288.877 hiljada dinara i poslovnog prostora u Palmira Toljatija 73.581 hiljada dinara. Ove nekretnine su evidentirane kao nekretnine namenjene prodaji. Ostalo se odnosi na prodaju robe inostranstvu u iznosu od 201.517 hiljada dinara.

10. TROŠKOVI MATERIJALA

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Troškovi materijala za izradu	1.495.190	3.245.475
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	34.696	36.696
Troškovi goriva i energije	131.991	176.448
Ukupno	1.661.877	3.458.619

Najveći troškovi materijala za izradu su na Z-068 Hotel u iznosu od 1.164.358 hiljada dinara, Z-075 Schlumberger u iznosu od 607.832 hiljada dinara, Energoprojekt Ghana u iznosu od 693.038 hiljada dinara.

11. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	1.752.735	1.858.503
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	376.247	320.766
Troškovi naknada po ugovoru o delu	2.552	23.499
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	16.363	29.115
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	9.876	37.996
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	1.622	566
Ostali lični rashodi i naknade	405.692	320.101
Ukupno	2.565.087	2.590.546

U okviru **ostalih ličnih rashoda**, najznačajniji su troškovi Društva po sledećim osnovama:

- troškovi smeštaja i ishrane na terenu
- otpremnine
- naknade prevoza na rad
- stipendije

Pored navedenog, u okviru ostalih ličnih rashoda iskazane su solidarne pomoći, troškovi službenih putovanja, troškovi viza i dr.

12. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Troškovi amortizacije i rezervisanja u iznosu od Din 109.264 hiljada(u 2011. godini Din. 175.014 hiljada) odnose se na: amortizaciju nekretnina, postrojenja, opreme, investicione nekretnine i bioloških sredstava u skladu sa napomenom 4(k) i troškove rezervisanja prema sledećem pregledu:

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Amortizacija nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina	165.227	105.992
Troškovi rezervisanja za garantni rok	9.787	
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		3.272
Ukupno	175.014	109.264

Na dan 31.12.2012. godine urađena je procena rezidualne vrednosti i preostalog korisnog veka trajanja za nekretnine i opremu značajnije knjigovodstvene vrednosti.

Efekat promene računovodstvene procene uticao je na promenu visine troškova amortizacije za 2012. godinu, a time, posledično, i na visinu knjigovodstvene vrednosti sredstava na dan 31.12.2012. godine.

Usled promenjene procene, trošak amortizacije za 2012. godinu je manji, to jest knjigovodstvena vrednost sredstava na dan 31.12.2012. godine je veća za 57.119 hiljada RSD.

Što se tiče budućeg perioda, određena rezidualna vrednost će prouzrokovati da ukupna računovodstvena amortizacija, na kraju korisnog veka trajanja svih sredstava koja su bila predmet Procene, bude niža za 425.101 hiljada RSD, to jest za ukupno procenjeni iznos koje bi Društvo primilo danas ako bi otuđilo sredstva, nakon odbijanja procenjenih troškova otuđivanja i pod pretpostavkom da su sredstva već na kraju svog korisnog veka i u stanju koje se očekuje na kraju njihovog korisnog veka trajanja.

Uz zanemarivanje procenjene rezidualne vrednosti, po pitanju efekata promene korisnog veka trajanja, u slučaju povećanja korisnog veka trajanja u odnosu na prethodne procene, pozitivni efekti na finansijski rezultat Društva (usled smanjenja troškova amortizacije tekuće godine zbog povećanja roka trajanja sredstava), u tekućoj i u narednim godinama, će se kompenzovati u onim godinama kada bi sredstva, shodno ranijim procenama, prestala da se amortizuju. Prestanak amortizacije bi bio posledica činjenice da im je kompletan koristan vek trajanja protekao u prethodnom periodu. Praktično, negativni efekti amortizacije za neko konkretno sredstvo, a time i negativni efekti na finansijski rezultat Društva, biće jednaki godišnjoj amortizaciji u onim godinama za koliko je, novom Procenom, produžen vek trajanja pojedinih sredstava. Analogno iznetom, važi u slučaju sredstava kojima je novom procenom skraćen ranije procenjeni vek trajanja.

13. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Troškovi proizvodnih usluga		
Troškovi usluga na izradi učinaka	1.261.681	1.527.705
Troškovi transportnih usluga	190.076	162.425
Troškovi usluga održavanja	42.220	57.978
Troškovi zakupnina	94.964	125.553
Troškovi sajmovi		
Troškovi reklame i propagande	5.355	11.430
Troškovi istraživanja	2.616	2.753
Troškovi ostalih usluga	19.013	40.666
Svega	1.615.925	1.928.510
Nematerijalni troškovi		
Troškovi neproizvodnih usluga	197.762	200.610
Troškovi reprezentacije	18.008	20.870
Troškovi premije osiguranja	17.027	17.531
Troškovi platnog prometa	116.057	104.615
Troškovi članarina	3.145	9.119
Troškovi poreza	327.312	101.654
Ostali nematerijalni troškovi	100.909	406.463
Svega	780.220	860.862
Ukupno	2.396.145	2.789.372

Troškovi usluga na izradi učinaka čine troškovi kooperanata na gradilištima u zemlji i inostranstvu . U zemlji iznose 374.489 hiljada dinara, a u inostranstvu 1.153.216 hiljada dinara.

Troškovi zakupnina se, pre svega, odnose na zakup objekta u zemlji na adresi Batajnički put br.24 u Zemunu površine 7.665,22 m² u iznosu od 24.060 hiljada dinara koji se iznajmljuje od Energoprojekt Holdinga, na godišnje troškove zakupa softvera u iznosu od 3.201. hiljade dinara i zakupnine u inostranstvu su 98.292 hiljada dinara.

U okviru **troškova neproizvodnih usluga** iskazani su troškovi: stručnog usavršavanja zaposlenih, zdravstvenih usluga, advokatskih usluga, konsalting usluga, revizije godišnjih računa i dr.

Troškovi reprezentacije se odnose na ugostiteljske usluge, poklone poslovnim partnerima, troškove reklamnih uzoraka i dr.

Najznačajniji deo **troškova premije osiguranja** se odnosi na troškove osiguranja imovine i lica (u 2011. godini 17.027 hiljada RSD; u 2012. godini 17.531 hiljada RSD)

Od ukupno iskazanih **troškova platnog prometa i bankarskih usluga**: na troškove platnog prometa u zemlji se odnosi (u 2011. godini 15.534 hiljada , a u inostranstvu 100.523 hiljada RSD), a u 2012. godini u zemlji 15.261 hiljada RSD, a u inostranstvu 89.354 hiljada RSD)

Troškovi članarina se gotovo u celokupnom iznosu odnose na članarine Komorama (Privredna komora Srbije i Privredna komora grada Beograda), koje predstavljaju obavezu na isplaćene plate zaposlenih.

U okviru **troškova poreza** iskazani su troškovi: za poreze plaćene u inostranstvu na ino zaključcima, poreza na imovinu, naknada za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta, poreza na upotrebu mobilnih telefona i dr. Najznačajniji deo ovih troškova u 2012. godini se odnosi na poreze plaćene u inostranstvu u iznosu od 82.800 hiljada dinara , a u 2011. godini ovi troškovi su iznosili 315.143 hiljada dinara i porez na imovinu (u 2011. godini 3.170 hiljada RSD; u 2012. godini 3.095 hiljada RSD).

Ostali nematerijalni troškovi se odnose na: troškove usluga Holdinga, takse (administrativne, sudske i dr.), troškove stručne literature, troškove oglasa i tendera i sl.

U 2012. godini najveći deo ostalih nematerijalnih troškova odnosi se na pribavljanje zemljišta za izgradnju stambeno poslovnih objekata:

- u ulici Cara Nikolaja u iznosu od 197.319 hiljada dinara,
- u Knez Danilovoj i Dalmatinskoj ulici u iznosu od 76.413 hiljada dinara i
- na Voždovcu u iznosu od 25.937 hiljada dinara.

14 FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Finansijski prihodi</u>		
Finansijski prihodi od matičnog i zavisnih pravnih lica	84.881	2.343
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		15.589
Prihodi od kamata	6.208	34.322
Pozitivne kursne razlike	821.797	561.951
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	35.312	3.754
Ostali finansijski prihodi	78.657	57.546
Ukupno	1.026.855	675.505
<u>Finansijski rashodi</u>		
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	119.854	118.142
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		33.772
Rashodi kamata	87.297	50.086
Negativne kursne razlike	835.671	279.024
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	28.198	49.074
Ostali finansijski rashodi	1.129	8.541
Ukupno	1.072.149	538.639

Kursne razlike su obračunate po bruto principu.

Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima odnose se na kursne razlike za aktuelne ugovore gde su investitori povezana pravna lica, kao i po osnovu kursnih razlika za date zajmove od matičnog pravnog lica.

15. OSTALI PRIHODI I RASHODI, PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE I RASHODI PO OSNOVU OBEZVREĐENJA IMOVINE

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Ostali prihodi i prihodi od usklađivanja vrednosti imovine</u>		
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	2.088	5.216
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	24.498	
Viškovi	41	112
Naplaćena otpisana potraživanja	54.894	31.138
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		610
Prihodi od smanjenja obaveza	32.588	52.251
Ostali nepomenuti prihodi	209.491	14.604
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		1.498
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	235.782	
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	11.230	
Ukupno	570.612	105.429

Naplaćena otpisana potraživanja se odnose na naplaćeno potraživanje od Inex Interexporta u iznosu od 31.138 hiljada dinara koje je ranijih godina otpisano.

Prihodi od smanjenja obaveza najvećim delom se odnosi na prihod od ukidanja obaveze po osnovu dugoročnog kredita od Astra banke u iznosu od 40.140 hiljada dinara.

Ostali nepomenuti prihodi se odnose na naknadno utvrđjene popuste i rabate.

<u>Ostali rashodi i rashodi po osnovu obezvređenja imovine</u>	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	6.813	10.872
Gubici od prodaje materijala -	1.296	3.108
Manjkovi	1.181	2.917
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		211
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	63.798	14.649
Ostali nepomenuti rashodi	73.375	5.299
Obezvređenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	11.374	
Obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	85.192	2.868
Ukupno	243.029	39.924

Iskazani **manjkovi** se odnose na manjkove materijala.

Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja odnose se na otpise potraživanja od kupaca i po osnovu datih avansa koji se ne mogu naplatiti .

Najznačajniji deo **ostalih nepomenutih rashoda** se odnosi na penale zaračunate od strane Gradjevineke direkcije Srbije u iznosu od 1.864 hiljada dinara.

16. POREZ NA DOBITAK

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Finansijski rezultat u bilansu uspeha (dobitak/gubitak pre oporezivanja)	7.469	5.364
Neto kapitalni dobici (gubici)	24.498	
Poslovni dobitak (gubitak)	- 265.407	- 334.913
Usklađivanje i korekcije rashoda u poreskom bilansu	292.819	149.774
Usklađivanje i korekcija prihoda u poreskom bilansu	- 7.053	- 109.819
Oporeziva poslovna dobit		
Umanjenje za iznos gubitaka iz ranijih godina		
Kapitalni dobitak	22.652	
Umanjenje za iznos kapitalnih gubitaka iz ranijih godina		
Poreska osnovica	38.917	45.319
Umanjenje za prihode od dividendi i udela u dobiti od rezidentnih obveznika	6.028	
Umanjena poreska osnovica (Obrazac PB-1)	38.917	45.319
Obračunati porez (10%)	3.892	4.532
Umanjenje obračunatog poreza po osnovu poreskih podsticaja i oslobođanja	1.946	2.266
POREZ NA DOBITAK (Obrazac PDP)		
Poreski rashod perioda	2.028	2.669
Odloženi poreski prihod perioda	7.983	
Odloženi poreski rashod perioda		193

Obračun poreza na dobitak vrši se po stopi od 10% u skladu sa poreskim propisima, odvojeno za poslovni i kapitalni podbilans. Vršiti se usklađivanje pojedinih pozicija prihoda i rashoda, a poreska osnovica se umanjuje za gubitke ranijih godina i prihode od dividendi i udela u dobiti kod pravnih lica rezidenata. Obračunati porez se umanjuje za poreska oslobođenja po osnovu poreskih podsticaja (ulaganja u osnovna sredstva...)

Umanjenje obračunatog poreza (50% oporezive osnovice) je posledica poreskog kredita za ulaganja u osnovna sredstva u ranijem periodu. Neiskorišćeni deo poreskog kredita koji se može iskoristiti za umanjena poreza na dobit u narednom periodu iznosi: na kraju 2012. godine 23.752 hiljada RSD, dok je na kraju 2011. godine iznosio 23.768 hiljada RSD.

17. ZARADA PO AKCIJI

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit pripisiva akcionarima podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija .

	2011.	2012.
Dobit pripisiva akcionarima Društva	13.424	124.709
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u emisiji (u hiljadama)	3017	3017
Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)	4,45	41,34

18. UGOVORI O IZGRADNJI

Prihod od ugovora o izgradnji po fiksnoj ceni priznaje se po metodi procenta izvršenja, izmereno dovođenjem u vezu sa procentom ostvarenih časova rada do tog datuma u odnosu na ukupno procenjene časove rada za svaki ugovor posebno.

Prihod od ugovora o izgradnji sa naknadnim uvećanjem troška priznaje se dovođenjem u vezu sa nadoknadivim troškovima nastalim tokom perioda plus zarađena naknada, i meri se udelom koji nastali troškovi imaju u procenjenim ukupnim troškovima datog ugovora do datog datuma.

Stepen izvršenja ugovora se izračunava kroz srazmeru između nastalih ugovornih troškova za izvršeni rad do datog datuma prema poslednjim procenjenim ukupnim ugovorenim troškovima.

UGOVORI								RSD 000
	Z-068	Z-074	Z-075	Z-082	Fabrika sumporne kiseline Bor	Topionica Bor glavni radovi	Enegoprojekt Ghana	Ukupno
Ugovoreni prihod priznat kao prihod datog perioda	1.417.759	224.006	1.378.260	340.393	285.560	686.687	2.344.460	6.677.125
Troskovi nastali u datom periodu	2.008.774	341.798	1.305.329	317.106	178.222	514.292	1.970.117	6.635.638
Primljeni avansi	67.494	25.958		38.957	157.565		467.560	757.534
Garantni depozit					8.176	13.812	32.435	54.423
Bruto dospela potraživanja za ugovoren posao	104.217	1.096	45.290	95.639	28.532	146.672	141.722	563.169
Bruto dospele obaveze za ugovoren posao	81.851	12.165	30.563	50.972	24.124	46.385	277.755	523.816
Nefakturisani ugovorni prihod	171.598	36.100	17.978	16.997		59.785		302.458

Najveći ugovori o izgradnji su u inostranstvu, zaključeni sa investitorima, kojima se mesečno ispostavljaju situacije. U tabeli su prikazani ugovori koji sa najvećim procentom učestvuju u bilansu uspeha i stanja.

Ugovori o izgradnji se odnose na ugovore sa investitorima za izvođenje investicionih radova.

Najznačajniji ugovori koji su realizovani 2012.godine su:

Z-068 Hotel Aktau ukupna vrednost ugovora 40.089.607 EUR-a

Z-074 Vinarija Sarijagaš vrednost ugovora 17.020.683 EUR-a

Z-075 Schlumberger vrednost ugovora 17.867.836 USD

Z-082 Ežva vrednost ugovora 306.661.000 rubalja

Z-079 Serjogovo vrednost ugovora 75.423.000 rubalja

U Srbiji najznačajniji realizovani ugovori su: izradnja fabrike sumporne kiseline u Boru, vrednost ugovora 14.637.584 EUR i rekonstrukcija topionice u Boru, vrednost ugovora 13.745.175 EUR.

Najznačajniji ugovori o izgradnji u Gani su:

Construction of GH-10-Atlantic Tower Phase 1, vrednost ugovora US\$ 905,337.55

Bank of Ghana Cash Processing Centre, vrednost ugovora GH¢ 34,337,391.69

Emerald House Project, vrednost ugovora GH¢ 8,969,704.54

Construction of Communications Tower, Airport City Accra, vrednost ugovora GH¢ 26,934,336.34

U 2012. Godini su zaključeni ugovori sa investitorima na:

-Z-088 Rostov na Donu, Rusija, vrednost ugovora 3.100.000.000 rubalja

-Z-085 Uhta, Rusija, vrednost ugovora 1.352.279.558 rubalja

-Z-087 Restoran i noćni klub Aktau, Kazahstan, vrednost ugovora 7.800.000 USD

Z-089 Bolnica Aktau, Kazahstan vrednost ugovora 3.774.705.193 KZT

Vrednosti ugovora su sa uračunatim PDV-om.

19. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Struktura i promena stanja nemat. ulaganja	u 000 dinara			
	Nemat. ulaganja u pripremi	Avansi za nemater. ulaganja	Ostala nemater. ulaganja	Ukupno
<i>Nabavna vrednost</i>				
Početno stanje (1.1.2012.)	1.494		8.689	10.183
Korekcije početnog stanja				
Nove nabavke u toku godine			815	815
Prenos sa jednog oblika na drugi				
Revalorizacija - efekti procene				
Otuđivanje, rashodovanje i dr.				
Krajnje stanje (31.12.2012.)	1.494		9.504	10.998
<i>Ispravka vrednosti</i>				
Početno stanje (01.1.2011.)			6.520	6.520
Korekcije početnog stanja				
Amortizacija za 2012. godinu			1.058	1.058
Prenos sa jednog oblika na drugi				
Revalorizacija - efekti procene				
Otuđivanje, rashodovanje i dr.				
Krajnje stanje (31.12.2012.)			7.578	7.578
<i>Sadašnja (neotpisana) vrednost</i>				
Stanje 1.1.2012.	1.494		2.169	3.663
Stanje 31.12.2012.	1.494		1.926	3.420

20. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Nekretnine, oprema u pripremi	Avasni za nekretnine, o premu	Ukupno
<u>Nabavna vrednost</u>	RSD 000	RSD 000	RSD 000	RSD 000		RSD 000
Stanje 1.1.2012. godine	161.268	1.210.351	2.009.236	816	52.543	3.434.214
korekcija početno stanja						
Direktna povećanja (nabavke)	352.850	2.506	282.409	3.188	498	641.451
Prenos sa jednog oblika na drugi						0
Otuđivanje i rashodovanje			-61.341			-61.341
Povećanje/smanjenje avansa				-816	-52.543	-53.359
Ostalo	110	11.367	5.009			16.486
Stanje 31.12.2012. godine	514.228	1.224.224	2.235.313	3.188	498	3.977.451
<u>Ispravka vrednosti</u>						
Stanje 1.1.2012. godine		632.937	1.501.410			2.134.347
Korekcija početnog stanja						
Amortizacija za 2012. godinu		10.863	94.071			104.934
Otuđivanje i rashodovanje			-54.890			-54.890
Ostalo		1.220	2.675			3.895
Stanje 31.12.2012. godine	0	645.020	1.543.266			2.188.286
<u>Neotpisana vrednost</u>						
31.12.2012. godine	514.228	579.204	692.047	3.188	498	1.789.165
31.12.2011. godine	161.268	577.414	507.826	816	52.543	1.299.867

U 2012. godini je kupljeno Društvo Energoprojekt Montenegro i po tom osnovu je izvršeno povećanje vrednosti osnovnih sredstava za zemljište u iznosu od 352.850 hiljada dinara. Značajnije nabavke opreme su izvršene u kompaniji Energoprojekt Ghana.

21. OPREMA UZETA U LIZING

	RSD 000	
<u>Lizing</u>	2011	2012
Grupe sredstava	Neto knjigovodstvena vrednost	Neto knjigovodstvena vrednost
Automobili	1.289	204
Ostalo kranovi i bageri		
Ostalo		
Ukupno	1.289	204

22. UČEŠĆA U KAPITALU

Učešća u kapitalu predstavljaju dugoročna finansijska ulaganja u akcije i udele društava, banaka i osiguravajućih društava. Iskazana su:

- prema metodi nabavne vrednosti, po kojoj investitor iskazuje svoje ulaganje po nabavnoj vrednosti. Investitor priznaje prihod samo u onoj meri u kojoj primi svoj deo iz raspodele neraspoređene neto dobiti korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana kada ga je investitor stekao.

23. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Ostali dugoročni finansijski plasmani odnose se na:

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
a) Date dugoročne kredite		
u zemlji - Beograd cvor	64.129	68340
u inostranstvu		12.121
Svega	64.129	80.461
b) Obveznice devizne štednje		
c) Stambene kredite zaposlenima	32.709	33.564
d) Ostalo - Crni vrh, ino pogoni	93.781	82.406
e) Garantni depozit Energoprojekt Oprema	10.145	22.506
Ispravka vrednosti dug.plasmane	(75.503)	(80.461)
Ukupno	125.261	138.476

Na objektu turističkog kompleksa Crni Vrh (koji nije završen) Energoprojekt Visokogradnja je učestvovala u sufinansiranju i po tom osnovu ima pravo vlasništva 5%.

Po osnovu radova na topionici i fabrici sumporne kiseline u Boru Energoprojekt Oprema zadržala je deo garantnog depozita u iznosu od 22.506 hiljada dinara.

Dugoročni stambeni krediti su beskamatni i vrši se zakonska revalorizacija.

24. ZALIHE

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar	833.033	213.733
Nedovršena proizvodnja	676.354	1.109.032
Gotovi proizvodi	143.436	132.896
Roba	63.440	2.507
Stalna sredstva namenjena prodaji	260.044	1.173
Dati avansi	593.163	234.473
Ukupno	2.569.470	1.693.814

Zalihe materijala i dati avansi su smanjeni u odnosu na 2011. godinu pre svega na Z-068 Hotel Aktau i Z-075 Schlumberger. Materijali koji su se nalazili na zalihama na kraju 2011. godine ugrađeni su u 2012. godini. Dobavljači su dostavili robu i izvršili usluge što je dovelo do smanjenja datih avansa. Nedovršena proizvodnja se odnosi na nedovršenu proizvodnju u inostranstvu: po osnovu radova na stambenom kompleksu Šišet Bare u Crnoj Gori u iznosu od 553.003 hiljada dinara.

U zemlji je nedovršena proizvodnja 556.030 hiljada dinara (po osnovu sopstvenih investicija u ul. Knez Danilovoj i Dalmatinskoj 79.165, na Bežanijskoj Kosi 46.562 hiljada dinara, u Cara Nikolaja u iznosu od 302.155 hiljada dinara, na Voždovcu u iznosu od 25.938 i Tržni centar Bor u iznosu od 102.210 hiljada dinara.)

U ulici Cara Nikolaja, na Voždovcu, Dalmatinskoj i Knez Danilovoj u 2012. godini je kupljeno zemljište za izgradnju stambeno poslovnih objekata.

Na Prokopu su ispostavljene situacije investitoru, ali do momenta izrade bilansa nisu overene i sa nedovršene proizvodnje su preknjižene na nefakturisani prihod.

Gotovi proizvodi se odnose na završene nepokretnosti u Herceg Novom u iznosu od 99.741 hiljada dinara i u Beogradu (Bežanijska Kosa i blok 29) u iznosu od 33.155 hiljada dinara.

	2011	2012
	RSD 000	RSD 000
<u>Potraživanja po osnovu prodaje</u>		
Kupci – matično pravno lice Energoprojekt Holding	2.330	61
Kupci – ostala povezana pravna lica u sistemu Energoprojekt	444.351	195.525
Kupci u zemlji	265.078	94.466
Kupci u inostranstvu	961.007	650.739
Minus: Ispravka vrednosti	(7.600)	(8.113)
Svega	1.665.166	932.678
 <u>Potraživanja iz specifičnih poslova</u>		
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	1.411	1.447
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	1.411	1.447
 <u>Druga potraživanja</u>		
Potraživanja za kamatu i dividende	1.123	1.306
Potraživanja od zaposlenih	19.034	21.350
Potraživanja od državnih organa i organizacija		240
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	15.611	16.820
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	282	
Ostala potraživanja	254.261	11.013
Minus: Ispravka vrednosti	(17.801)	(19.345)
Svega	272.510	31.384
 Ukupno	1.939.087	965.509

Stalna sredstva namenjena prodaji

Sredstva namenjena prodaji čini stan solidarnosti u Beogradu u iznosu od 1.173 hiljade dinara .U 2012. je prodat deo poslovne zgrade u Moskvi što je dovelo do smanjenja stalnih sredstava namenjenih prodaji.

25. POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca u Srbiji najvećim delom se odnose na: potraživanje od Energoprojekt Opreme po osnovu radova u Boru u iznosu od 176.152 hiljada dinara i Gradjevinske direkcije Srbije u iznosu od 24.966 hiljada dinara.

Kupci u inostranstvu su potraživanja od investitora za izvršene radove i to:

- Z-068 Hotel Aktau u iznosu od 104.217 hiljada dinara
- Z-075 Schlumberger u iznosu od 45.290 hiljada dinara
- Z-076 Stambeni kompleks Siktivkar u iznosu od 59.101 hiljada dinara
- Z-081 Drobilica Aktau u iznosu od 59.267 hiljada dinara
- Z-082 Ežva u iznosu od 95.639 hiljada dinara

Kompanija Energoprojekt Ghana ima potraživanje od investitora u iznosu od 174.157 hiljada dinara.

Geografski raspored kupaca je sledeći:

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Kupci u zemlji</u>		
Beograd	674.339	290.052
Vojvodina	13.004	
Uža Srbija	24.416	
Minus: Ispravka vrednosti	(7.600)	(1.684)
Svega	704.159	288.368
<u>Kupci u inostranstvu</u>		
Bivše jugoslovenske republike-Crna Gora	47.874	1.587
Evropa-Rusija i Kazahstan	544.527	473.509
Afrika	368.606	175.643
Minus: Ispravka vrednosti		(6.429)
Svega	961.007	644.310
Ukupno	1.665.166	932.678

26. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju:

	Valuta	Kamata %	2011 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Kratkoročne kredite i plasmane – matična, zavisna i ostala povezana pravna lica</u>				
Zavisna pravna lica				
Ostala povezana pravna lica			4.000	4.000
Tekuće dospeće dugoročnih kredita				
Svega			4.000	4.000
<u>Kratkoročne kredite u zemlji</u>				
Kreditni dati radnicima			107	
Svega			107	-
<u>Kratkoročne kredite u inostranstvu</u>				
ino zaključci			15.742	25.601
Minus: Ispravka vrednosti				
Svega			15.742	25.601
<u>Ostali kratkoročni finansijski plasmani</u>				
Ostali kratkoročni finansijski plasmani			215.783	159.740
Svega			215.783	159.740
Ukupno			235.632	189.341

Kratkoročne plasmane povezanim licima čini zajam Energoprojekt Arhitekturi u iznosu od 4.000 hiljade dinara.

Ostali kratkoročni plasmani uključuju deponovana sredstva kod domaćih poslovnih banaka u iznosu od 157.000 hiljada dinara.. Sredstava su deponovana na period do 30 dana uz kamatnu stopu koja se kreće u rasponu od 9,40 do 12,50 % na godišnjem nivou.

Detaljnije informacije o deponovanim sredstvima kod domaćih poslovnih banaka su prezentovane u narednoj tabeli:

Banka	Valuta	Datum plasmana	Datum Dospeća	Iznos u 000 RSD
Unicredit	RSD	28.09.2012.	29.01.2013.	9.000
Unicredit	RSD	17.12.2012.	29.01.2013.	8.000
Unicredit	RSD	19.12.2012.	08.01.2013.	50.000
Erste	RSD	27.12.2012.	08.01.2013.	20.000
Erste	RSD	27.12.2012.	08.01.2013.	10.000
Erste	RSD	27.12.2012.	18.01.2013.	50.000
Erste	RSD	28.12.2012.	08.01.2013.	10.000

27. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
<u>U dinarima</u>		
Tekući računi	14.947	19.391
Blagajna	52	41
Svega	14.999	19.432
<u>U stranoj valuti</u>		
Devizni računi	1.253.935	984.949
Blagajna	138.008	58.290
Akreditivi		
Ostalo	942	1.116
Svega	1.392.885	1.044.355
Ukupno	1.407.884	1.063.787

U okviru **tekućih dinarskih i deviznih računa** Društva iskazan su sredstva:

- u poslovnim bankama u zemlji (Komercijalna banka, AIK banka, Vojvodanska banka, Societe Generale Banka, Hypo Alpe Adria Bank, Agrobanka, Credit Agricole banka) i
- na deviznim računima u Kazahstanu NUR banka i Kazkomerc, a u Rusiji Zberbanka, Euroaxis banka i Raiffeisen banka
- na deviznim računima u Gani Zenit bank, Unibank, Cal Merchant, Fidelity bank, a u Zimbabwewu Barclays bank.

28. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Porez na dodatnu vrednost</u>	17.425	
<u>Aktivna vremenska razgraničenja</u>		
Unapred plaćeni troškovi	1.453	27.322
Potraživanja za nefakturisani prihod		539.891
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	5.463	7.021
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	1.731	823
Svega	8.647	575.057
Ukupno	26.072	575.057

Razgraničeni PDV obuhvata iskazan PDV u primljenim fakturama koje se odnose na tu godinu, a pravo na odbitak prethodnog poreza nastaje u narednom obračunskom periodu, iz razloga što su ulazne fakture stigle nakon sastavljanja poreske prijave za decembar te godine.

Potraživanja za nefakturisani prihod se odnose na potraživanja po situacijama koje su predate investitoru na overu, ali do dana predaje bilansa nisu overene, kao i na prihode koji su u skladu sa načelom opreznosti odmereni do visine nastalih troškova za koje treba da se potpišu Aneksi ugovora. Društvo primenjuje Medjunarodni računovodstveni standard 11 Ugovori o izgradnji i odmerava prihode srazmerno stepenu izvršenih radova.

Potraživanja za nefakturisani prihod su :

- Za radove u Boru u iznosu od 59.785 hiljada dinara
- Za radove na Prokopu u iznosu od 98.029 hiljada dinara (73.055 hiljada dinara je regulisano Protokolom, investitor je priznao potraživanje za radove do 2011.godine, a za 2012. godinu su dodati radovi u iznosu od 24.974 hiljade dinara). Potraživanje u iznosu od 73.055 hiljada dinara se nalazilo na zalihama nedovršene proizvodnje, a u 2012.godini se nalazi na nefakturisanim prihodima.
- Za radove na Žičari na Crnom Vrh u iznosu od 10.659 hiljada dinara
- Z-068 Hotel Aktau u iznosu od 172.494 hiljada dinara
- Z-074 Sarijagaš u iznosu od 36.288 hiljada dinara
- Z-082 Ežva u iznosu od 17.086 hiljada dinara
- Z-085 Uhta u iznosu od 50.634 hiljade dinara
- Z-086 Hotel i SRC Atirau u iznosu od 3.737 hiljada dinara
- Z-075 Schlumberger u iznosu od 17.582 hiljade dinara
- Z-087 Restoran i noćni klub Aktau u iznosu od 2.272 hiljade dinara
- Z-089 Bolnica Aktau u iznosu od 20.468 hiljada dinara
- Z-088 Hotel Hyatt Rostov na Donu u iznosu od 50.858 hiljada dinara

29. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital obuhvata sledeće oblike kapitala:

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Aksijski kapital obične akcije	1.236.885	1.236.885
Osnovni kapital	1.236.885	1.236.885
Ostali kapital	16.680	16.680
Ukupno osnovni i ostali kapital	1.253.565	1.253.565

Akcionari Društva su:

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Energoprojekt Holding	1.142.720	1.142.720
Ostali akcionari	94.165	94.165
Ukupno	1.236.885	1.236.885

Aksijski kapital čini 3.016.793 običnih akcija, nominalne vrednosti od 240 dinara i korigovana knjigovodstvena vrednost posle pripisa revalorizacije po prvoj primeni MRS i MSFI iznosi 1.236.283 hiljade dinara (nominalna vrednost 724.030 hiljade dinara i revalorizacija 512.253 hiljade dinara) na dan 31.12.2007. Dana 09.02.2009. Skupština akcionara je donela odluku o prenosu srazmernog dela kumuliranih revalorizacionih rezervi radi povećanja osnovnog kapitala kao i prenosu dela neraspoređene dobiti u iznosu od 601.612,23 dinara tako da je ukupna vrednost kapitala na dan 31.12.2008. 1.236.885.130 dinara. U skladu sa odlukom Skupštine akcionara doneta je i odluka o izdavanju akcija bez javne ponude radi zamene postojećih akcija promenom njihove nominalne vrednosti na vrednost akcije od 410 dinara.

Aksijski kapital - obične akcije obuhvataju osnivačke i u toku poslovanja emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

Aksijski kapital se odnosi na akcije, koje su u skladu sa propisima o svojinskoj transformaciji besplatno ustupljene ili prodane sa popustom. Energoprojekt Holding AD poseduje 2.787.121 običnih akcija u iznosu od 1.142.720 hiljad dinara, a ostala lica 229.672 običnih akcija u iznosu od 94.165 hiljada dinara.

30. OSTALI KAPITAL

Ostali kapital 16 680 hiljada dinara je nastao preknjižavanjem izvora vanposlovnih sredstava.

31. REZERVE

Rezerve obuhvataju sledeće oblike rezervi:

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Zakonske rezerve	67.974	67.974
Ukupno	67.974	67.974

Zakonske rezerve su obavezno formirane do 2004. godine, tako što se svake godine iz dobitka unosilo najmanje 5%, dok rezerve ne dostignu najmanje 10% osnovnog kapitala.

.

32. REVALORIZACIONE REZERVE

Revalorizacije rezerve obuhvataju:

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Revalorizacije rezerve po osnovu usklađivanja fer vrednosti	111.789	113.148
Rezerve po osnovu preračuna finansijskih izveštaja prikazanih u drugoj funkcionalnoj valuti u odnosu na izveštajnu valutu	71.754	90.227
Ukupno	183.543	203.375

Revalorizacije rezerve čine rezerve iz revalorizacije osnovnih sredstava u iznosu od 113.148 hiljadu dinara i rezerve po osnovu preračuna finansijskih izveštaja u izveštajnu valutu u iznosu od 90.227 hiljada dinara.

33. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HV

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		

34. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HV

2011 RSD 000	2012 RSD 000
------------------------	------------------------

35. NERASPOREĐENI DOBITAK

Neraspoređeni dobitak odnosi se na:

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	491.862	539.470
Raspored dobiti u rezerve	- 66	
Raspored dobiti za dividende		
Korekcija dobiti za učešće u kapitalu Gane	3.666	
Korekcija dobiti za obračunate otpremnine po MRS 19		
Izmena poreskog bilansa		
Efekti kursnih razlika		
Dobit tekuće godine	44.008	124.709
Ukupno	539.470	664.179

Dana 07.11.2011. kompanija Energoprojekt Ghana je registrovana kao 100% vlasništvo Energoprojekt Visokogradnje.

Odlukom Skupštine dobit 2011.godine je raspoređena na neraspoređenu dobit u iznosu od 12.492 hiljade dinara.

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
u dividende		
povećanje neraspoređene dobiti	1.254	12.492
u rezerve	66	
Ukupno	1.320	12.492

36.DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se priznaju kada:

- društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja;
- je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze; i
- iznos obaveze može pouzdano da se izmeri.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju:

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Rezervisanja za troškove u garantnom roku	10.046	
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	59.859	60.776
Ostala dugoročna rezervisanja	0	0
Ukupno	69.905	60.776

Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih

Povećanje iznosa rezervisanja po osnovu sadašnje vrednosti otpremnina za ceo sistem Energoprojekt (za 2,21%), u bilansu stanja na dan 31.12.2012. godine u odnosu na dan 31.12.2011. godine je posledica promene više faktora od kojih:

- s jedne strane, promena pojedinih faktora utiče na povećanje iznosa rezervisanja (povećanje prosečnih godina staža provedenih u Preduzeću za 2,72%); a
- s druge strane strane, promena pojedinih faktora utiče na snižavanje iznosa rezervisanja (smanjenje prosečnog iznosa bruto otpremnine za 0,30% i smanjenje ukupnog broja radnika za 2,33%).

Pored navedenog, promena u strukturi rezervisanja po konkretnim preduzećima je rezultat promene alikvotnog dela učešća broja zaposlenih u pojedinim preduzećima u ukupnom broju zaposlenih celog Preduzeća.

Postupak projekcije rezervisanja, uvažavanjem relevantnih odredbi MRS 19, obavljao se u više sledećih koraka:

- *prvo, shodno polu, ukupnim godinama staža radnika i godinama staža u Društvu; uvažavanjem očekivane godišnje stope fluktuacije i mortaliteta (procenjena godišnja stopa fluktuacije i mortaliteta), procenjen je broj zaposlenih koji će iskoristiti pravo na otpremninu, kao i period kada će navedene naknade zaposleni primiti;*
- *drugo, uvažavajući odredbe Kolektivnog ugovora Društva, procenjena je visina otpremnine za svaku godinu staža, koje su bile aktuelne na datum bilansa stanja; i*
- *treće, svođenje na sadašnju vrednost očekivanih odliva za otpremnine vršena je primenom diskontnog faktora, koji predstavljala količnik diskonte stope i očekivanog rasta zarada.*

Otpremnine prilikom odlaska u penziju se u Društvu isplaćuju na osnovu člana 48 Kolektivnog ugovora, po kome je Poslodavac dužan da zaposlenom isplati otpremninu pri odlasku u penziju u visini: 1) njegove trostruke neto zarade isplaćene za mesec koji prethodi mesecu odlaska u penziju, 2) trostrukog iznosa neto prosečne zarade kod Poslodavca u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju, 3) u iznosu utvrđenom zakonom; u zavisnosti koji je od navedenih iznosa najpovoljniji za zaposlenog.

Prilikom diskontovanja uvažene su sledeće pretpostavke:

- *očekivani godišnji rast zarada u Društvu od 7,5% i*
- *diskontna stopa od 10% .*

U paragrafu 78, MRS 19, kao i u paragrafu BC 33 u okviru Osnova za zaključivanje MRS 19, se eksplicitno navodi da stopa koja se koristi za diskontovanje treba da bude određena u skladu sa tržišnim prinosima na datum bilansa stanja za visoko kvalitetne korporativne obveznice. U zemljama gde ne postoji razvijeno tržište za ovakve obveznice treba koristiti tržišne prinose (na datum bilansa stanja) državnih obveznica. Valuta i rok dospeća obveznica treba da budu u skladu sa valutom i procenjenim rokom obaveza za primanja po prestanku zaposlenja.

Kako je finansijsko tržište u Srbiji nedovoljno razvijeno, najrealnije je kao reper za određivanje diskontne stope na datum bilansa stanja koristiti realni godišnji prinos koji se ostvaruje kupovinom državnih obveznica čiji je garant Republika Srbija. U navedenom kontekstu analizirane su prinosi na obveznice republike Srbije (obveznice “stare devizne štednje” koje dospevaju u periodu 2013-2016. godine), kao i prinos na državne obveznice u EUR koje je emitovalo Ministarstvo Finansija Republike Srbije u 2012. godini. Konkretno, nominalni godišnji prinos obveznica stare devizne štednje na datum bilansa stanja (rok dospeća od 6 meseci do 3 godine i 6 meseci) je oko 4,7%, dok je nominalni godišnji prinos dugoročnih obveznica Republike Srbije u EUR, tokom 2012. godine, iznosio 5,95% (emisija 20.02.; rok dospeća 371 dan), 6,10% (emisija 26.03.; ročnost 728 dana), 6,19% (emisija 23.05.; rok dospeća 546 dana), 6,25% (emisija 06.06.; rok dospeća 730 dana), 6,30% (emisija 25.06.; rok dospeća 546 dana), 6,15% (emisija 11.07.; rok dospeća 371 dan), 6,20% (emisija 24.07.; rok dospeća 730 dana), 6,15% (emisija 21.08.; rok dospeća 371 dan), 6,15% (emisija 03.09.; rok dospeća 371 dan), 5,75% (emisija 31.10.; rok dospeća 371 dan), 5,85% (emisija 13.11.; rok dospeća 546 dana) i 5,05% (emisija 12.12.; rok dospeća 546 dana). Kako je rok dospeća repernih hartija od vrednosti kraći od prosečnog procenjenog roka dospeća primanja koja su predmet ovog obračuna, pri određivanju diskontne stope, uvažavajući zahteve iz paragrafa 81, MRS 19, procenjena je diskontna stopa za duže rokova dospeća.

Konkretnije, obzirom na procenjeni nominalni godišnji prinos dugoročnih državnih obveznica (oko 6,5%), projektovanu inflaciju u zemljama EURO zone (1,9%) i pretpostavku da se devizni kurs formira na bazi modela teorije pariteta kupovne snage (pod pretpostavkom da u trenutnom kursu nema izraženih dispariteta, projektovana godišnja devalvacija je uslovljena razlikom između projektovane godišnje inflacije u Srbiji i u zemljama EURO zone), realni godišnji prinos repernih hartija od vrednosti je oko 4,5%, odnosno pri projektovanoj nominalnoj inflaciji u Srbiji od 5,5%, nominalni godišnji prinos je oko 10%.

Godišnji očekivani rast zarada u Preduzeću je planiran na nivou od 7,5%.

Godišnja diskontna stopa i godišnji rast zarada zavise od stope inflacije.

Memorandumom Narodne banke Srbije o ciljanim stopama inflacije do 2014. godine, koji je usvojen na sednici Izvršnog odbora NBS 10. maja 2012. godine, pored ostalog, utvrđena je ciljana stopa inflacije za 2013. godinu, merena godišnjom procentualnom promenom indeksa potrošačkih cena. Polazeći od vrednosti potrošačkih cena na kraju prethodne godine, ciljana stopa inflacije za 2013. godinu iznosi 4%, sa dozvoljenim odstupanjem (pozitivnim i negativnim) od 1,5 procentnih poena. Kako je inflacija u 2012. godini za više od 5% prekoračila ciljanu inflaciju (inflacija u periodu novembar 2012. u odnosu na novembar 2011. godine iznosi 11,9%), najrealnije je inflaciju za narednu godinu, u dozvoljenim okvirima predviđenim Memorandumom, planirati uz maksimalno dozvoljeno odstupanje (+1,5%).

Dakle, rezervisanje će se proceniti shodno planiranoj godišnjoj inflaciji od 5,5%. Iz navedenog sledi da je u Preduzeću planiran dugoročni godišnji rast realnih zarada od 2% (primenjen i na rezervisanja prethodnih godina), a da je dugoročna godišnja realna diskontna stopa planirana na nivou od 4,5%.

Ako bi u budućnosti došlo do pada stope inflacije, primenjena logika rezultirala bi snižavanju nominalnih zarada, ali takođe i diskontne stope (koja je dominantno opredeljena stopom inflacije), tako da ta promena ne bi dovela do promene rezultata prezentiranih u ovom materijalu. Primenjen metodološki postupak, koji za rezultantu ima dugoročno planiran godišnji rast zarada u Preduzeću od 7,5% i dugoročnu godišnju diskontnu stopu od 10%, pretpostavlja istu inflaciju u celom budućem periodu. Ova pretpostavka je i zahtevana paragrafom 75, MRS 19.

37. DUGOROČNI KREDITI

Detaljnije informacije o dugoročnim kreditima su prezentovane u narednoj tabeli.

Banka	Val	Datum odobrenja	Datum dospeća	kam. stopa	Način otplate	Preostali dug u valuti	Obezbeđenje
Societe Generale bank	EUR	26.08.2008.	15.01.2013.	3 mesečni EURIBOR+0.35%	Tromesečno (grace period 6 meseci)	EUR 152.651 RSD 17.359	Garancija za uredno plaćanje
Erste bank	EUR	27.09.2012	27.03.2014.	2.5% na god. n.	Mesečno (grace period 5 meseci)	EUR 3.100.000 RSD 352.527	Menice, jemstvo EP Holdinga
Societe Generale bank	EUR	02.10.2012	02.04.2014.	3 mesečni EURIBOR+4%	Mesečno (grace period 5 meseci)	EUR 2.000.000 RSD 227.437	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje
UKUPNO						597.323	

U narednoj tabeli su prikazane obaveze po dugoročnim kreditima iskazane u dinarima, na dan 31.12. razdvojene na:
 -obaveze do godinu dana (koje se iskazuju u okviru kratkoročnih obaveza) i
 -na obaveze preko godinu dana (koje se iskazuju u okviru dugoročnih kredita).

Banka	u 000 dinara			
	2011.		2012.	
	Dugoročna obaveza	Kratkoročna obaveza	Dugoročna obaveza	Kratkoročna obaveza
Societe generale bank	15.973	610.608		17.359
Astra banka	40.140			
Erste bank			81.352	271.175
Societe Bank			69.981	157.456
UKUPNO	56.113	610.608	151.333	445.990

38. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

Ostale dugoročne obaveze odnose se na:

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Obaveze prema Energoprojekt Holding	80.055	87.177
Obaveze po osnovu dugoročnog finansijskog lizinga	185	
Ostale dugoročne obaveze		84.902
Ukupno	80.240	172.079

Obaveza prema Energoprojekt Holdingu je po osnovu zajmova koji dospevaju duže od godinu dana. Ostale dugoročne obaveze čine obaveze prema bivšim vlasnicima parcela koji su prodali zemljište za izgradnju stambeno poslovnih objekata i gde je Društvo preuzelo obavezu da im na ime protivnakanade obezbedi nekretnine koje će izgraditi u ulici Cara Nikolaja u iznosu od 84.902 hiljada dinara. Obaveza je iskazana po projektovanoj ceni koštanja budućih nepokretnosti.

39. OBAVEZE PO OSNOVU DUGOROČNOG LIZINGA

	RSD 000			RSD 000		
	2011			2012		
	Buduća minimalna plaćanja lizinga	Kamata	Sadašnja vrednost minimalnih plaćanja	Buduća minimalna plaćanja lizinga	Kamata	Sadašnja vrednost minimalnih plaćanja
Do jedne godine	751	47	704	204		201
Između jedne i pet godina	187	2	185			
Duže od pet godina						
Ukupno	938	49	889	204	-	201

Razlika između buduće vrednosti minimalnih plaćanja lizinga i njihove sadašnje vrednosti predstavlja kamata sadržana u ratama zakupa.

Obaveze po osnovu finansijskog lizinga se otplaćuju u periodu od 06.03.2008. do 05.03.2013. uz kamatnu stopu tromesečni Euribor + 3,990.

40. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze obuhvataju:

	Valuta	Kamata %	2011 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Kratkoročni krediti u zemlji</u>				
<i>Banke</i>			665.061	727.797
Tekuće dospeće dugoročnih kredita				445.990
Svega			665.061	1.173.787
Zajam Energoprojekt Holding			794.498	203.791
Zajam Energoprojekt Niskogradnja				
Ostali			8.506	8.900
Tekuće dospeće dugoročnih kredita			63.894	
Svega			866.898	212.691
<u>Ostale kratkoročne finansijske obaveze</u>				
Ostale kratkoročne finansijske obaveze			8.352	11.227
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine			704	201
Svega			9.056	11.428
Ukupno			1.541.015	1.397.906

Detaljnije informacije o obavezama po **kratkoročnim kreditima** su prikazane u narednoj tabeli.

Banka	Val	Datum odobrenja	Datum dospeća	Godišnja kamatna stopa	Način otplate	Preostali dug u 000 RSD	Obezbeđenje
<i>Societe Generale bank</i>	EUR	19.08.2011.	31.07.2013.	3 mesečni Euribor + 4%	jednokratno	170.577	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje
<i>Societe Generale bank</i>	EUR	22.11.2011.	31.07.2013.	3 mesečni Euribor + 4%	jednokratno	216.066	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje
<i>Societe Generale bank</i>	EUR	26.04.2012.	31.07.2013.	3 mesečni Euribor + 4%	jednokratno	113.718	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje
<i>UniCredit bank</i>	EUR	25.10.2012	31.10.2013.	1 mesečni Euribor + 4,70%	jednokratno	113.718	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje, EP Oprema
<i>UniCredit bank</i>	EUR	17.12.2012	17.12.2013.	1 mesečni Euribor + 4,70%	jednokratno	113.718	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje, EP Oprema
<i>Ukupno</i>						727.797	

41. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.991.136	1.003.625
Dobavljači-matična i zavisna pravna lica	104.747	65.187
Dobavljači-ostala povezana pravna lica	40.717	52.049
Dobavljači u zemlji	184.099	212.896
Dobavljači u inostranstvu	425.993	534.472
Ostale obaveze iz poslovanja	272	419
Svega	2.746.964	1.868.648

Obaveze iz specifičnih poslova

Ostale obaveze iz specifičnih poslova	288.137	193.310
Svega	288.137	193.310
Ukupno	3.035.101	2.061.958

Obaveze po osnovu primljenih avansa se najvećim delom odnose na avanse od investitora na Z-068 Hotel Aktau u iznosu od 67.494 hiljade RSD, na Z-074 Vinarija Sarijagaš u iznosu od 25.958 hiljade RSD, na Z-081 Projektovanje drobilice Aktau u iznosu od 54.047 hiljade RSD, Z-082 Ežva u iznosu od 38.957 hiljada RSD, Z-087 Restoran i noćni klub Aktau u iznosu od 54.863 hiljada RSD i Z-089 Bolnica Aktau u iznosu od 126.481 hiljada RSD, a u zemlji za radove u Boru, avans primljen od Energoprojekt Opreme u iznosu od 158.449 hiljada RSD.

Avansi primljeni od investitora u kompaniji Energorprojekt Ghana iznose 467.560 hiljada RSD. Obaveze prema dobavljačima ne sadrže kamatu i imaju valutu plaćanja koja se kreće u rasponu do 30 dana.

Ostale obaveze iz poslovanja se najvećim delom odnose na nefakturisanu robu koja je zaprimljena u magacin (u 2012. godini 419 hiljada RSD, a u 2011. godini 272 hiljada RSD).

Obaveze iz specifičnih poslova se odnose najvećim delom na obaveze prema GP „Rad“ po osnovu radova u Iraku u iznosu od 189.726 hiljada RSD.

Društvo vodi sudski spor sa GP Rad.

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost obaveza iz poslovanja odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

Geografski raspored dobavljača je sledeći:

	2011	2012
<u>Dobavljači u zemlji</u>	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Beograd (uglavnom)	329.563	330.132
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	329.563	330.132
<u>Dobavljači u inostranstvu</u>		
Evropa	277.809	227.522
Azija-ostala pravna lica		
Afrika	148.184	306.950
Svega	425.993	534.472
Ukupno	755.556	864.604

42. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

	2011	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Obaveze za porez na dodatu vrednost</u>		1.542
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	91.363	53.245
Razgranicena obaveza za PDV	25.481	18.725
Svega	116.844	71.970
Ukupno	116.844	73.512
 <u>Pasivna vremenska razgraničenja</u>		
Odložene poreske obaveze		
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	294.207	7
Svega	294.207	7
 Ukupno	411.051	73.519

43. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK

2011	2012
RSD 000	RSD 000

Obaveze za porez iz rezultata

-

44. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada</u>		
<u>Druge obaveze</u>		
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	38.054	9.026
Obaveze za dividende	3.154	3.154
Obaveze za učešće u dobiti		
Obaveze prema zaposlenima 45+463	327.349	297.744
Ostale obaveze	14.220	15.606
Svega	382.777	325.530

45. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Odložena poreska obaveza po osnovu osn.sred.	- 1.178	- 7.497
Odložena poreska sredstva po osnovu otpremnina	5.986	9.116
Odložena poreska sredstva po osnovu neplaćenij javnih rashoda	320	470
Odložena poreska sredstva po osnovu obezvređenja zaliha	8.690	11.536
Neto poreska sredstva/obaveze	13.818	13.625

Na poziciji odloženih poreskih sredstava prikazana su odložena poreska sredstva po osnovu obračunatih otpremnina u iznosu od 9.116 hiljada RSD, odložena poreska sredstva po osnovu neplaćenih javnih rashoda u iznosu od 470 hiljada RSD i odložena poreska sredstva po osnovu obezvređenja zaliha gotovih proizvoda u iznosu od 11.536 hiljada dinara.

Odložene poreske obaveze koje su iskazane na dan 31. decembra u iznosu od 7.497 hiljada RSD se odnose na *oporezive privremene razlike* između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice. Naime, usled različitih odredbi na bazi kojih se u Društvu određuje računovodstvena amortizacija (shodno odredbama profesionalne regulative; MRS i MSFI i dr.) i odredbi kojima se određuje poreska amortizacija (Shodno Zakonu o porezu na dobit pravnih lica), Društvo će u budućem periodu platiti veći porez na dobitak nego što bi platilo da mu se sa aspekta poreskog zakonodavstva prizna stvarno iskazana knjigovodstvena amortizacija. Iz navedenog razloga, Društvo priznaje odloženu poresku obavezu, koja predstavlja porez na dobitak koji će biti plativ kada Društvo „povrati“ knjigovodstvenu vrednost sredstava.

46. POTENCIJALNE I PREUZETE OBAVEZE I POTRAŽIVANJA VANBILANSNA EVIDENCIJA

Struktura vanbilansne aktive i pasive	u 000 dinara	
	2011.	2012.
Primljene hartije od vrednosti - vaučeri		
<i>Primljene garancije, avali i druga jemstva</i>		
Primljene garancije - domaći dobavljači		
Primljene garancije i druga jemstva - devizni deo	1.381.259	1.516.512
Primljene garancije - zalog pokretnih stvari		
Primljena jemstva –dinarski deo	100.000	
Svega	1.481.259	1.516.512
<i>Date garancije, avali i druga jemstva</i>		
Date garancije - dinarski deo	155.483	4.079
Date garancije - devizni deo	613.020	204.673
Data jemstva - dinarski deo	1.378.446	647.662
Data jemstva - devizni deo	1.558.176	1.620.553
Dati akreditivi	140.206	
Svega	3.845.331	2.476.967
<i>Ostala vanbilansna aktiva/pasiva</i>		
Ostala vanbilansna aktiva	1.687.491	1.687.491.
Svega		
UKUPNO	7.014.081	5.681.098

Shodno zakonskim odredbama (Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike), Društvo je u svojim finansijskim izveštajima iskazalo vanbilansnu aktivu i vanbilansnu pasivu. Stavke iskazane u okviru vanbilansne aktive i vanbilansne pasive, a koje su prikazane u narednoj tabeli, ne predstavljaju sredstva ni obaveze Društva, već prvenstveno služe u kontekstu informativne uloge korisnika finansijskih izveštaja. U vanbilansnoj evidenciji se vode otpisana potraživanja i sredstva iz ranijih godina jemstva, garancije i pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta koje je dodeljeno Energoprojekt Visokogradnji (na koje se plaća porez na imovinu), ali koje još uvek nije privedeno nameni.

47. HIPOTEKE UPISANE NA TERET I U KORIST DRUŠTVA Društvo nema upisane hipoteke.

48. SUDSKI SPOROVI

Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva, koje mogu da rezultiraju odlivom/prilivom ekonomskih koristi Društva, prvenstvo mogu da nastanu po osnovu:

- sudskih sporova.

Potencijalna **obaveza po osnovu sudskih sporova** se prvenstveno ogleda u mogućnosti okončanja sudskih sporova na štetu Društva za šta nije stvorena obaveza ili izvršeno rezervisanje u bilansu stanja. Detaljnije informacije o vrednosno najznačajnijim sudskim sporovima u kojima je Društvo tužena strana su prezentovane u sledećoj tabeli.

Potencijalna sredstva, koja mogu da rezultiraju prilivom ekonomskih koristi Društva, prvenstvo mogu da nastanu po osnovu sudskih sporova u kojima je Društvo tužena stana.

Potencijalna sredstva po osnovu sudskih sporova se ogledaju u mogućnosti okončanja sudskih sporova u korist Društva, a za šta nije stvoreno potraživanje u bilansu stanja ili na neki drugi način iskazana ekonomska korist Društva (na primer, umanjnjem vrednosti neopravdanog avansa i sl.).

1) EP VISOKOGRADNJA TUŽENA STRANA

<i>Osnov tužbe</i>	<i>Tužilac</i>	<i>Visina potencijalne obaveze u 000 dinara</i>
Naknada štete	Vasilev Grozda	900,00
Naknada štete	Raonić Milan	7.000,00
Naknada štete	Vladan Šipetić	381,06
Naknada štete	Reb Darko	64.740,00 EUR
Povraćaj cene	Stamenović Božidar	487,18
Dug	Bomaran d.o.o.	1.440
Ugovorna kazna	Mikša Jagoda	504,00
Ugovorna kazna	Mikša Đorđe	512,00
Naknada štete	Gajić Slobodan	240,00
Naknada štete	Slađan Pavlović	2.950,00
Dug	Agencija za investicije i stanovanje grada Beograda	3.113,78
Dug	Schenker d.o.o.	30
Dug, radovi u Iraku	GP Rad u stečaju	2.250.188,60 USD
Ugovori o kreditu	Astra banka a.d. u stečaju	40.000,0
Poništaj otkaza ugovora o radu	Božo Tomašević	140,00
Raskid ugovora i naknada štete	Aleksandar Petrović	3.500,00
Povraćaj avansa	Klinički centar „Dr Dragiša Mišović“	2.226,56
Neosnovano obogaćenje	Sava Krajinović	269,10
Dug po situacijama (Prokop)	Telektra d.o.o.	8.434,31
Činidba i naknada štete	Ljiljana Damjano	350,00
Naknada štete	Tubić Aleksandra	300.000,00 €
Dug, SMIP	Sien d.o.o.	438,53
Neosnovano obogaćenje	Stambena zgrada, B.M.Pupina 10e	2.000,00
Dug po računima (Prokop)	Kombit	1.269,86
Naknada štete (blok 12)	Milorad Vasić	31.235,25
	UKUPNO	107.421,63 364.740,00 € 2.250.188,60 USD

<i>Tužilac</i>	<i>Prvostepeni postupak</i>	<i>Drugostepeni postupak</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Broj sporova</i>			
Fizičko lice	12	9	21
Pravno lice	8	4	12
UKUPNO	20	13	33
<i>u 000 dinara</i>			
Fizičko lice	43.240,71	5.227,88 364.740,00 €	48.468,59 364.740,00 €
Pravno lice	49.078,73 2.250.188,60 USD	9.874,31	58.953,04 2.250.188,60 USD

UKUPNO	92.319,44 2.250.188,60 USD	15.102.19 364.740,00 €	107.421,63 364.740,00 € 2.250.188,60 USD
---------------	---	---	---

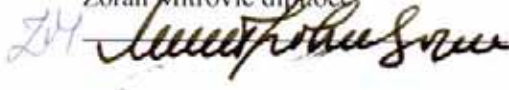
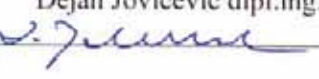
2) EP VISOKOGRADNJA TUZILAC

<i>Tuženo lice</i>	<i>Osnov tužbe</i>	<i>Visina potencijalnih sredstava u 000 dinara</i>
Kosmaj mermer	Utvrđenje razlučnog potraživanja	400,00
Vesna Perinčić	Dug	88,5
Promex TV Zvornik	Dug	667,1
GIK Banat u stečaju	Dug	4.172,33
SZR. ČA ART	Dug	212,46
LHR	Dug	580,00
Trudbenikgradnja u stečaju	Dug	2.767,5
Opština Herceg Novi	Dug	42.000,00 EUR
Lipa Papir	Dug	2.142,00
Cvitan Dragan	Dug	212,07
Betongradnja doo	Dug	271,81
Alumakssistemid.o.o.	Naknada štete (blok 29)	31.605,60
Veso Romić	Neosnovano bogaćenje	35.301,78
Beočvor	Dug po računima i situacijama za Prokop	290.385,39
Širbegović, građevinska kompanija	Dug po ugovoru	56.532,00 €
Jugobankaa.d. u stečaju	Prijava potraživanja	5.000.000,00 USD
Beobankaa.d. u stečaju	Prijava potraživanja	1.031.053,82 USD
Banex trade u stečaju	Dug od 800.203,44 GBP naplaćeno 8.478,58 dinara	
Belima.d.	Dug po poravnanju	612.000,00 USD
Astra bankaa.d. u stečaju	Utvrđivanje potraživanja	396.944,99 USD
Grad Beograd, Direkcija za gr.zemlj., RS	Dug (Arena)	17.549.287,81 USD
JP Železnice, Beočvor	Dug (Prokop)	407.301,02
UKUPNO		776.107,56 98.532,00 € 24.589.286,62 USD

<i>Tuženo lice</i>	<i>Prvostepeni postupak</i>	<i>Drugostepeni postupak</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Broj sporova</i>			
Pravno lice	13	9	22
Fizičko lice	1	2	3
UKUPNO	14	11	25
<i>u 000 dinara</i>			
Pravno lice	733.523,78 42.000,00 €	6.981.43 56.532,00 € 24.589.286,62 USD	740.505,21 98.532,00 € 24.589.286,62 USD
Fizičko lice	35.301,78	300,57	35.602,35
UKUPNO	768.825,56 42.000,00 €	7.282,00 56.532,00 € 24.589.286,62 USD	776.107,56 98.532,00 € 24.589.286,62 USD

49. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

Nakon bilansa stanja nije bilo događaja koji bi bitnije uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

Lice odgovorno za sastavljanje izveštaja Zoran Mitrović dipl.oec.		Direktor Dejan Jovičević dipl.ing.
		

2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA
a.d. Beograd**

**Konsolidovani finansijski izveštaji
za 2012. godinu
i
Izveštaj nezavisnog revizora**

SADRŽAJ

	Strana
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	1
KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI	
Konsolidovani bilans stanja	
Konsolidovani bilans uspeha	
Konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine	
Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu	
Konsolidovani statistički aneks	
Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje	

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima privrednog društva "Energoprojekt Visokogradnja" a.d. Beograd

Izvršili smo reviziju priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja privrednog društva "Energoprojekt Visokogradnja" a.d. Beograd i njegovih zavisnih društava (zajedno u daljem tekstu "Grupa"), koji obuhvataju konsolidovani bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje. Konsolidovani statistički aneks predstavlja sastavni deo ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Odgovornost rukovodstva za konsolidovane finansijske izveštaje

Rukovodstvo Grupe je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 46/2006, 111/2009 i 99/2011), kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi konsolidovanih finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o ovim konsolidovanim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da konsolidovani finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u konsolidovanim finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u konsolidovanim finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje konsolidovanih finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Grupe na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultate njenog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

Beograd, 22. april 2013. godine



Igor Radmanović
Ovlašćeni revizor



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07073151 Maticni broj	Sifra delatnosti	100001450 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
850 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.**

Sediste : **BEOGRAD, BULEVAR MIHAILA PUPINA 12**

BILANS STANJA - konsolidovani



7005018078013

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		1931061	1428791
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		3420	3663
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		1789165	1299867
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		1789165	1299867
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		138476	125261
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		138476	125261
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		4487508	6178145
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		1692641	2309426
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		1173	260044
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		2793694	3608675
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		948689	1923476
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		16820	15611
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		189341	235632
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		1063787	1407884

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		575057	26072
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021		13625	13818
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		6432194	7620754
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		6432194	7620754
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		5681098	7014081
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		2189093	2044552
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		1253565	1253565
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		67974	67974
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		203375	183543
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		664179	539470
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		4243101	5576202
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		60776	69905
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		323412	136353
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		151333	56113
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		172079	80240
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		3858913	5369944
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		1397906	1541015
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		2061958	3035101
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		325530	382777
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		73519	411051
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		6432194	7620754
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		5681098	7014081

U _____ dana 22.4. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07073151 Maticni broj	Sifra delatnosti	100001450 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
850 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.**

Sediste : **BEOGRAD, BULEVAR MIHAILA PUPINA 12**

BILANS USPEHA - konsolidovani



7005018078020

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		9436976	6559757
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		8948307	6785632
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		27707	48319
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		565614	10707
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		198021	336122
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		93369	51221
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		9511776	6803993
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		563975	5870
51	2. Troskovi materijala	209		3458619	1661877
52	3. Troskovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		2590546	2565087
54	4. Troskovi amortizacije i rezervisanja	211		109264	175014
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		2789372	2396145
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		74800	244236
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		675505	1026855
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		538639	1072149
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		105429	570612
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		39924	243029
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		127571	38053
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		127571	38053
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		2669	2028
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		193	0
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		0	7983
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		124709	44008
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	A%. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232		124709	44008
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 22.4. 2013. godine

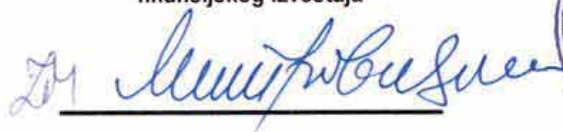
Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	82982	70277
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	82982	0
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328	0	70277
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	94563	554660
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	93803	553947
3. Finansijski lizing	332	760	713
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	11581	484383
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	8276633	9051410
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	8626826	8302585
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	0	748825
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	350193	0
Ā½. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	1407884	655764
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	13669	4079
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	7573	784
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	1063787	1407884

U _____ dana 22.4. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

07073151 Maticni broj	 Sifra delatnosti	100001450 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
850 1 2 3	 19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : **ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.**

Sediste : **BEOGRAD, BULEVAR MIHAILA PUPINA 12**

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU - konsolidovani



7005018078051

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	1241212	414	16680	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	1241212	417	16680	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406	4327	419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	1236885	420	16680	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	1236885	423	16680	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	1236885	426	16680	439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacije rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	67908	466	166381	479	18648	492	2687
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	67908	469	166381	482	18648	495	2687
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457	66	470	26792	483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	9630	484	18648	497	2687
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	67974	472	183543	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	67974	475	183543	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476	19832	489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	67974	478	203375	491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	491862	518		531		544	2000004
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	491862	521		534		547	2000004
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	47674	522		535		548	74532
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	66	523		536		549	29984
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	539470	524		537		550	2044552
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	539470	527		540		553	2044552
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	124709	528		541		554	144551
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	664179	530		543		556	2189093

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekuceoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____ dana 22.4. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja



Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

07073151 Maticni broj	 Sifra delatnosti	100001450 PIB	
Popunjiva Agencija za privredne registre			
850 1 2 3 Vrsta posla	 19	20 21 22 23 24 25 26	

Naziv :ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.

Sediste : BEOGRAD, BULEVAR MIHAILA PUPINA 12

STATISTICKI ANEKS - konsolidovani



7005018078044

za 2012. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	3	3
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	4	4
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	860	992

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	10184	6521	3663
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607	815	XXXXXXXXXXXX	815
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	1058	XXXXXXXXXXXX	1058
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	9941	6521	3420
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	3434214	2134347	1299867
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	609161	XXXXXXXXXXXX	609161
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	119863	XXXXXXXXXXXX	119863
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	3923512	2134347	1789165

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	213733	833033
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617	1109032	676354
12	3. Gotovi proizvodi	618	132896	143436
13	4. Roba	619	2507	63440
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	1173	260044
15	6. Dati avansi	621	234473	593163
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	1693814	2569470

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	1236885	1236885
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	16680	16680
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	1253565	1253565

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	3016793	3016793
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	1236885	1236885
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioriternih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	1236885	1236885

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	932678	1665166
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	1868648	2746964
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	235336	184726
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	6351982	4639279
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	1447703	2184133
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	151509	79103
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	271455	198036
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	73967	12019
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	265152	131140
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	11598430	11840566

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troskovi goriva i energije	651	176449	131991
520	2. Troskovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	1858503	1752735
521	3. Troskovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	320766	367364
522, 523, 524 i 525	4. Troskovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	90610	37675
526	5. Troskovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	566	1622
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	320101	405691
53	7. Troskovi proizvodnih usluga	657	1928510	1615926
533, deo 540 i deo 525	8. Troskovi zakupnina	658	163549	104840
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troskovi zakupnina zemljista	659	12979	10100
536, 537	10. Troskovi istrazivanja i razvoja	660	2753	2616
540	11. Troskovi amortizacije	661	105992	165227
552	12. Troskovi premija osiguranja	662	17531	17027
553	13. Troskovi platnog prometa	663	104615	116057

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	9118	3145
555	15. Troškovi poreza	665	101654	327312
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	50086	87297
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	83436	130901
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	46718	60474
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	5393936	5338000

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	996315	2644
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673	163	0
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	34322	6208
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	12688	5636
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679	0	18026
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	1043488	32514

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682	8615	8159
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688	8615	8159

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U _____ dana 22.4. 2013. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja


Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2012.GODINU**

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Opšti podaci o Društvu

Naziv	Energoprojekt Visokogradnja
<i>Sedište</i>	Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 12
<i>Matični broj</i>	07073151
<i>Šifra i naziv delatnosti</i>	4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
<i>Poreski identifikacioni broj</i>	100001450

Relevantne pravne činjenice vezane za **istorijat Društva** su sledeće:

Shodno registraciji u Agenciji za Privredne registre, **osnovna delatnost Društva** je izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Društvo Energoprojekt Visokogradnja posluje u sastavu sistema «Energoprojekt» Beograd.

Društvo je matično društvo koje ima dva zavisna društva i čini **grupaciju**:
Energoprojekt Visokogradnja.

Procenat vlasništva Društva u navedenim zavisnim društvima je prikazan u narednoj tabeli.

<i>Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica</i>	
<i>Naziv zavisnog pravnog lica</i>	<i>% vlasništva</i>
Energoprojekt Ghana limited	100
Energoprojekt Montenegro	100

Pored navednih kompanija u vlasništvu Društva u konsolidaciju su uključene i kompanije u Zimbabweu (Energoprojekt private LTD i filijala Energoprojekt Co) gde Društvo ima kontrolu upravljanja .

Dana 09.02.2012. godine zaključen je ugovor o prenosu udela u privrednom društvu Energoprojekt Montenegro d.oo. Herceg Novi, Put II Dalmatinske brigade b.b. između Energoprojekt Visokogradnje (kupac) i Energoprojekt Holdinga (prodavac) kojim je Energoprojekt Visokogradnja postala 100% vlasnik Društva.

Društvo je, shodno kriterijumima preciziranim Zakonom o računovodstvu i reviziji, razvrstano u **veliko pravno lice**.

Finansijski izveštaji obuhvataju poslovanje u zemlji i inostranstvu. U inostranstvu se poslovanje društva odvija preko ino - zaključaka i poslovne jedinice u Herceg Novom u Republici Crnoj Gori i ino kompanija.

Pogoni u inostranstvu su:

PREDSTAVNIŠTVO VG, MOSKVA, RUSIJA

ENERGONANA, MOSKVA, RUSIJA

Z-010 FILIJALA ALMATI, KAZAHSTAN

Z-043 SZ ATIRAU, KAZAHSTAN

Z-049 TC URALJSK, KAZAHSTAN

Z-052 KLIZIŠTE RUS, SOČI, RUSIJA

Z-054 PROJEKTOVANJE HOTELA, AKTAU, KAZAHSTAN

Z-055 HOTEL ,SIKTIVKAR, RUSIJA

Z-056 TRŽNO REKREATIVNI CENTAR AKTAU, KAZAHSTAN

Z-057 SAMARA, RUSIJA

Z-058 GRADILIŠTA U ST. PETERBURGU, RUSIJA

Z-059 TIMAN, RUSIJA

Z-063 MANŽEROK, RUSIJA

Z-065 NIKOLINA GORA, MOSKVA, RUSIJA
 Z-066 MONDI FABRIKA PAPIRA, SIKTIVKAR, RUSIJA
 Z-067 MOSKVA , RUSIJA
 Z-068 HOTEL AKTAU, KAZAHSTAN
 Z-070 VILA AKTAU, KAZAHSTAN
 Z-071 PROJEKTOVANJE SIKTIVKAR, RUSIJA
 Z-072 PAVLODAR NAFTNA BAZA, KAZHSTAN
 Z-074 VINARIJA SARIJAGAS, KAZAHSTAN
 Z-075 SCHLUMBERGER, KAZAHSTAN
 Z-076 STAMBENA ZGRADA SIKTIVKAR, RUSIJA
 Z-077KAZMOTRANSFLOT, KAZAHSTAN
 Z-078 BENZINSKA PUMPA AKTAU, KAZAHSTAN
 Z-079 SERJOGOVO, RUSIJA
 Z-080 PROJEKTOVANJE BOLNICE , KAZAHSTAN
 Z-081 PROJEKTOVANJE DROBILICE. KAZAHSTAN
 Z-082 EŽVA, RUSIJA
 Z-083 MAGISTRALNI GASOVOD MIKUNJ, RUSIJA
 Z-084 PROJEKTOVANJE STAMBENOG KOMPELKSA HORIZONT, RUSIJA
 Z-085 POSLOVNI OBJEKAT UHTA, RUSIJA
 Z-086 PROJEKTOVANJE HOT.SP.CENTRA ATIRAU, KAZAHSTAN
 Z-087 RESTORAN I NOĆNI KLUB AKTAU, KAZAHSTAN
 Z-088 HOTEL HYATT ROSTOV, RUSIJA
 Z-089 BOLNICA AKTAU, KAZAHSTAN
 POSLOVNA JEDINICA HERCEG NOVI

Ino kompanije su:

ENERGOPROJEKT GHANA LTD
 ENERGOPROJEKT MONTENEGRO
 IC ENERGOPROJEKT CO, HARARE ZIMBABWE
 ENERGOPROJEKT PVT LTD, HARARE ZIMBABWE

U Društvu je **prosečan broj zaposlenih radnika**, na osnovu stanja krajem svakom meseca, iznosio:

- 2012. godine 860 radnika i
- 2011. godine: 992 radnika

Na dan 31.12.2012. Društvo je imalo zaposlenih 848 radnika.

Konsolidovani finansijski izveštaji koji su predmet ovih Napomena odobreni su od strane Odbora direktora dana 20.03.2013.godine. Odobreni finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni u skladu sa važećim propisima.

Akcijama društva se trguje na vanberzanskom tržištu Beogradske berze.

2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji o kojima izveštavamo su sastavljeni u skladu sa *Zakonom o računovodstvu i reviziji* („Službeni glasnik RS“ 119/2008) i propisima donetim na osnovu tog zakona, primenom računovodstvenih politika iznetih u napomeni 4. ovog izveštaja i opšteprihvaćenom praksom u Republici Srbiji.

Na sastavljanje ovih finansijskih izveštaja primenjeni su novi MSFI kao i izmene i dopune postojećih MRS/MSFI sa važnošću od 01. januara 2005. godine.

2.1. Funkcionalna i izveštajna valuta

Iznosi u finansijskim izveštajima su iskazani u hiljadama dinara Republike Srbije (RSD). RSD predstavlja funkcionalnu i izveštajnu valutu društva. Sve transakcije koje se obavljaju u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Iznosi u finansijskim izveštajima su prikazani u hiljadama RSD važećim na dan bilansiranja – 31.12.2012. godine. Uporedni podaci prikazani su u hiljadama RSD važećim na dan 31.12.2011. godine.

Za kursiranje monetarnih i nemonetarnih stavki kao i obaveza primenjeni su zvanični srednji kursevi NBS na dan 31.12.

Zvanični srednji kurs Narodne banke Srbije

<i>Valuta</i>	<i>31.12.2011.</i>	<i>31.12.2012.</i>
	<i>Iznos u dinarima</i>	
1 EUR	104,6409	113,7183
1 USD	80,8662	86,1763
1 RUB	2,51170	2,8328

Prihodi i rashodi ino zaključaka prikazani su po prosečnom kursu za 2012. godinu i to USD=88,1169 RSD i EUR=113,1277 RSD

3. PROCENE I PROSUĐIVANJA RUKOVODSTVA

Priprema finansijskih izveštaja u skladu sa MRS i MSFI zahteva da rukovodstvo vrši procene, prosuđivanja i pretpostavke koje se odražavaju na izveštajne iznose aktive, pasive, prihoda i rashoda.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

(a) Pravila procenjivanja - osnovne pretpostavke

Finansijski izveštaji su sastavljeni primenom načela nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načela stalnosti.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni primenom načela nastanka poslovnog događaja (osim Izveštaja o novčanim tokovima) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već takođe i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primljena u budućem periodu.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje na neograničeni vremenski period i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

(b) Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje budućih ekonomskih koristi povezano s povećanjem sredstava ili smanjenjem obaveza koje mogu da se pouzdano izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza ili smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja finansijskog kapitala. Očuvanje finansijskog kapitala meri se u nominalnim monetarnim jedinicama - RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

(c) Preračunavanje stranih valuta i računovodstveni tretman kursnih razlika

Izvršen je preračun monetarnih sredstava i obaveza u stranim valutama u njihovu funkcionalnu valutu po kursu važećem na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po tom osnovu priznaju se u bilansu uspeha kao prihod ili rashod perioda.

Preračun monetarnih sredstava i obaveza sa ugovorenom zaštitom putem valutne klauzule vrši se po kursu važećem na dan bilansa stanja, s tim da se efekat knjiži u bilansu uspeha kao finansijski prihod, odnosno rashod.

(d) Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje su iskazani u iznosu fakturisane realizacije, tj. izvršene prodaje do kraja obračunskog perioda, pod uslovom da je sa tim danom nastao dužničko-poverilački odnos i da je ispostavljena faktura. Prihod se meri po poštenoj vrednosti primljene nadoknade ili potraživanja, uzimajući u obzir iznos svih trgovačkih popusta i količinskih rabata koje Društvo odobri. Razlika između poštene vrednosti i nominalnog iznosa naknade priznaje se kao prihod od kamate. Prihod od prodaje se priznaje kada su zadovoljeni svi uslovi:

- Društvo je prenelo na kupca sve značajne rizike i koristi od vlasništva;
- rukovodstvo Društva ne zadržava niti upliv na upravljanje u meri koja se obično povezuje sa vlasništvom, niti kontrolu nad prodatim proizvodima i robom;
- kada je moguće da se iznos prihoda pouzdano izmeri;
- kada je verovatno da će poslovna promena da bude praćena prilivom ekonomske koristi u Društvo i
- kad se troškovi koji su nastali ili će nastati u vezi sa poslovnom promenom mogu pouzdano da se izmere.

Prihodi od usluga iskazani su srazmerno stepenu završenosti usluge na dan bilansiranja.

(e) Poslovni rashodi

Ukupne poslovne rashode čine: nabavna vrednost prodate robe, troškovi materijala, troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi, troškovi amortizacije i rezervisanja, troškovi proizvodnih usluga, i nematerijalni troškovi.

Osnovni elementi i načela priznavanja rashoda su:

- rashodi se priznaju, odnosno evidentiraju i iskazuju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri;
- rashodi se priznaju na osnovu neposredne povezanosti rashoda sa prihodima (načelo uzročnosti);
- kada se očekuje da će ekonomske koristi priticati tokom nekoliko obračunskih perioda, a povezanost sa prihodom može da se ustanovi u širem smislu ili posredno, rashodi se priznaju putem postupka sistemske i razumne alokacije;
- rashodi se priznaju kada izdatak ne donosi nikakve ekonomske koristi ili kada i do iznosa do kojeg buduće ekonomske koristi ne ispunjavaju uslove ili su prestale da ispunjavaju uslove za priznavanje u bilansu stanja kao sredstvo;
- rashodi se priznaju i u onim slučajevima kada nastane obaveza bez istovremenog priznavanja sredstva.

(f) Dobici i gubici

Dobici predstavljaju povećanje ekonomske koristi, a obuhvataju prihode koji se javljaju u slučaju prodaje stalne imovine po vrednosti većoj od njihove knjigovodstvene vrednosti, zatim nerealizovane dobitke po osnovu prodaje tržišnih hartija od vrednosti (u slučaju kada se vrednovanje hartija od vrednosti vrši po njihovim tržišnim vrednostima), kao i dobitke koji nastaju pri povećanju knjigovodstvene vrednosti stalne imovine usled prestanka delovanja uslova za smanjenje njihove vrednosti.

Gubici nastaju po osnovu prodaje imovine po cenama nižim od njene knjigovodstvene vrednosti, zatim po osnovu rashodovanja neotpisanih osnovnih sredstava, po osnovu šteta koje se mogu u celini ili delimično nadoknaditi od osiguravajućih društava, po osnovu primene principa impariteta (umanjenje vrednosti imovine).

(g) Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju: prihode i rashode od kamata (nezavisno od toga da li su dospeli i da li se plaćaju ili pripisuju iznosu potraživanja ili obaveze na dan bilansiranja); prihode i rashode od kursnih razlika; prihode i rashode iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima; i ostale finansijske prihode i rashode.

Prihodi od dividendi priznaju se kao prihod u godini kada se iste odobre za isplatu.

(h) Porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa republičkih propisima. Poreska obaveza se obračunava po stopi od 10 % na oporezivu dobit. Oporeziva dobit utvrđuje se u poreskom bilansu usklađivanjem dobiti iskazane u bilansu uspeha, koji je sačinjen u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i propisima kojima se uređuje računovodstvo, za određene rashode i prihode saglasno poreskim propisima. Obračunati porez se umanjuje za poreske olakšice (ulaganja u osnovna sredstva u sopstvenoj registrovanoj delatnosti).

Gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti narednih perioda, ali ne duže od deset godina.

(i) Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se rezerviše u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Odloženi porez na dobit je utvrđen za otpremnine, neplaćene javne rashode i obezvređenje zaliha. Iznos odloženog poreza na dobit se utvrđuje na osnovu zakonskih poreskih stopa koje su u primeni, ili se očekuje da će se primenjivati kada odnosna sredstva odloženog poreza na dobit budu realizovana, ili kada se obaveze odloženog poreza na dobit podmire.

Sredstva odloženog poreza na dobit se priznaju do obima u kome je verovatno da će buduća oporeziva dobit, u odnosu na koju privremene razlike mogu da se primene, biti na raspolaganju.

(j) Primanja zaposlenih

/j.1/ Doprinosi za penziono osiguranje i ostale naknade

Društvo vrši plaćanja Penzionom fondu Republike Srbije u ime svojih zaposlenih. Svi zaposleni su članovi gore navedenog penzionog fonda. Svi doprinosi obaveznom penzionom osiguranju se priznaju kao trošak i obaveza u momentu obračuna. Društva u Sistemu nemaju svoj penzioni plan ili plan naknada po prestaknu radnog odnosa i, shodno tome, nema nikakvih obaveza po pitanju penzija.

/j.2/ Doprinosi za zdravstveno osiguranje

Društvo obračunava i izmiruje doprinose za zdravstveno osiguranje koji se u momentu obračuna priznaju kao trošak i obaveza.

/j.3/ Otpremnina pri odlasku u penziju

Društvo isplaćuje zaposlenima otpemninu pri odlasku u penziju u visini trostrukog iznosa zarade koju su ostvarili za mesec koji prethodi mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina (u skladu sa uslovima definisanim Pojedinačnim kolektivnim ugovorom).

Otpremnina se isplaćuje i onda kada se raskine radni odnos pre datuma redovnog penzionisanja, ili kada direktor i zaposleni zaključe sporazum o prestanku radnog odnosa u zamenu za otpremninu. Otpremnine koje dospevaju u razdoblju dužem od 12 meseci nakon dana bilansa stanja diskontuju se na sadašnju vrednost počev od bilansa sastavljenog na dan 31.12.2007.

(k) Nematerijalna ulaganja, nekretnine, postrojenja, oprema, biološka sredstva i investicione nekretnine

Nematerijalno ulaganje je odredivo nemonetarno sredstvo bez fizičkog sadržaja koje Društvo može kontrolisati i od kojeg se očekuje priliv budućih ekonomskih koristi.

Nematerijalna ulaganja čine: goodwill, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi i postrojenjima i sl.

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva:

- Koje Društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe;
- Za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda;

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo :

- Kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo; i
- Kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri;

Nabavke nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme u toku godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost nabavljenih sredstava uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Cenu koštanja navedenih sredstava proizvedenih u sopstvenoj režiji čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi, koji se odnose na to ulaganje.

U nabavnu vrednost ili cenu koštanja uključuju se i troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se osposobljava za upotrebu u skladu sa MRS i MSFI.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznata nematerijalna ulaganja, nekretninu, postrojenja i opremu pripisuje se iskazanom iznosu tog sredstva, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa tog sredstva.

Naknadni izdatak se tretira kao dodatno ulaganje, ako:

- Dolazi do produženja korisnog veka trajanja, uključujući i povećanje kapaciteta;
- Se postiže značajno unapređenje kvaliteta proizvoda; i
- Se značajno smanjuju troškovi poslovanja u odnosu na troškove pre ulaganja.

Svaki drugi naknadni izdatak (troškovi servisiranja, tehničkog održavanja, manje popravke i ostalo) priznaje se kao rashod u periodu u kome je nastao.

Nakon što se prizna kao sredstvo, nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Nematerijalna ulaganja, nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i iskazanog iznosa sredstva i priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

Investiciona nekretnina je nekretnina (zemljište, građevinski objekat ili i jedno i drugo koju Društvo kao vlasnik ili zakupac po osnovu finansijskog lizinga (dugoročni zakup) drži radi ostvarivanja zarada od izdavanja nekretnine (izdavanjem u zakup) ili radi povećanja vrednosti nekretnine ili radi i jednog i drugog, a ne radi upotrebe za proizvodnju ili snabdevanje robom ili pružanja usluga ili za potrebe administrativnog poslovanja, ili prodaje u okviru redovnog poslovanja. Prema tome, investiciona nekretnina stvara tokove gotovine koji su u velikoj meri nezavisni od ostale imovine koju drži Društvo.

Početno merenje investicione nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu pripisuju se iskazanom iznosu te investicione nekretnine ako je verovatno, da će priliv budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadno nastali izdaci priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se mere prema njihovoj poštenoj vrednosti. Poštena vrednost se meri kao najverovatnija cena koja realno može da se dobije na tržištu, na dan bilansa stanja, u skladu sa definicijom poštene vrednosti. To je najbolja cena koju prodavac realno može da dobije.

Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili neto gubitak perioda u kojem je nastao.

(I) Amortizacija

Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti.

Preostala vrednost nematerijalnih ulaganja smatra se jednakom nuli, osim kada:

- 1) Postoji ugovorna obaveza trećeg lica da otkupi to sredstvo na kraju njegovog preostalog veka trajanja ili
- 2) Za to sredstvo postoji aktivno tržište na kojem se može odrediti preostala vrednost i da će to tržište trajati i na kraju veka tog sredstva.

Za potrebe finansijskog izveštavanja, nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima koji proističu iz ugovora.

Goodwill se ne amortizuje već se za njega obavezno pre sastavljanja finansijskih izveštaja sprovodi test obezvređenja u skladu sa MRS.

Za nematerijalna ulaganja sa neograničenim vekom trajanja ne obračunava se amortizacija.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je nematerijalno ulaganje stavljeno u upotrebu.

Za potrebe sastavljanja poreskog bilansa amortizacija nematerijalnih ulaganja vrši se prema važećim zakonskim propisima.

Interno nastali goodwill ne priznaje se kao nematerijalno ulaganje.

Za potrebe sastavljanja poreskog bilansa amortizacija nematerijalnih ulaganja vrši se prema važećim zakonskim propisima.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čine nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku preostale vrednosti sredstava.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se na sistematskoj osnovi tokom korisnog veka upotrebe sredstva.

Za potrebe finansijskog izveštavanja, amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstva. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstva po potrebi se preispituje i ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekući i buduće periode.

Za potrebe sastavljanja poreskog bilansa, nekretnine, postrojenja i oprema se razvrstavaju i amortizuju po stopama koje su u skladu sa poreskim zakonodavstvom.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Stope amortizacije koje su u primenu, su:

	(%)
Građevinski objekti	1,3-15,0
Pogonska oprema	5,0-25,0
Računari i pripadajuća oprema	20,0
Vozila	12,5-16,0
Nematerijalna ulaganja	20,0

(m) Finansijski plasmani

Finansijski plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Za potrebe merenja finansijskog sredstva nakon početnog priznavanja, finansijska sredstva se klasifikuju u četiri kategorije:

- (a) finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja, početno priznata po fer vrednosti kroz dobit ili gubitak;
- (b) ulaganja koja se drže do roka dospeća;
- (c) zajmovi i potraživanja koji su potekli od strane društva i koji se ne drže radi trgovanja i
- (d) finansijska sredstva koja su raspoloživa za prodaju.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje kao finansijsko sredstvo koje je raspoloživo za prodaju ukoliko sasvim ne pripada ni jednoj od ostale tri gore navedene kategorije finansijskih sredstava.

Finansijsko sredstvo klasifikuje se kao finansijsko sredstvo koje se drži radi trgovanja, a ne kao finansijsko sredstvo koje je raspoloživo za prodaju, ukoliko je to sredstvo deo portfelja sličnih sredstava za koje postoji obrazac trgovanja radi ostvarivanja dobitka iz kratkoročnih kolebanja cena ili marže dilera.

Posle početnog priznavanja, društvo meri finansijska sredstva, (uključujući i derivate koji su sredstva) po njihovim poštenim vrednostima, bez bilo kakvog umanjivanja za transakcione troškove koje može načiniti prilikom prodaje ili drugog otuđenja, osim:

- Zajmova i potraživanja i Ulaganja koja se drže do dospeća koja se mere po amortizovanoj ceni, primenom metoda efektivne kamatne stope;
- Ulaganja u vlasničke hartije koje se ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer vrednost ne može pouzdano izmeriti, koja se mere po nabavnoj ceni.

U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost kod kupovine i prodaje finansijskih sredstava i zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, poštenu (fer) vrednost najčešće nije moguće pouzdano utvrditi u uslovima nepostojanja aktivnog tržišta, kako to zahtevaju MSFI.

Priznati dobitak ili gubitak koji proizilazi iz promene u poštenoj vrednosti finansijskog sredstva ili obaveze (koja nije deo odnosa zaštite) početno priznata po fer vrednosti kroz dobit ili gubitak, priznaje se kao dobitak ili gubitak u bilansu uspeha, a kod finansijske imovine raspoložive za prodaju na revalorizacionim rezervama.

(n) Zalihe

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke robe.

Obračun izlaza (prodaje) zaliha robe, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća mere po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje i drugi nastali troškovi neophodni za dovodenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke zaliha obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati sticanju materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat proizvodnog procesa preduzeća. Ove zalihe mere se po ceni koštanja.

Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda (kao što je direktni materijal, direktna radna snaga), kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje.

Troškovi pozajmljivanja se uključuju u cenu koštanja zaliha.

(o) Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih i drugih povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Kratkoročni finansijski plasmani koji se ne drže radi trgovanja mere se po amortizovanoj vrednosti, ne uzimajući u obzir nameru društava da ih drže do dospeća.

Ukoliko postoji verovatnoća da društva neće biti u stanju da naplate sve dospele iznose (glavnicu i kamatu) prema ugovornim uslovima za date kredite, potraživanja ili ulaganja koja se drže do dospeća koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti, nastao je gubitak zbog obezvređivanja ili nenaplaćenih potraživanja.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativnosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis, u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj, odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa, kao i u drugim slučajevima za

koja društva poseduju verodostojnu dokumentaciju o nenaplativosti.)

(p) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće, i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključuju se u bilans stanja kao dugovanja po kreditima unutar tekućih obaveza kao kratkoročne finansijske obaveze.

(r) Zakupi

Zakupi kod kojih zakupodavac zadržava značajan deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuje se kao poslovni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu poslovnih zakupa terete bilans uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

(s) Obaveze po osnovu finansijskog lizinga

Lizing se kvalifikuje kao finansijski u slučaju kada značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad predmetom lizinga prelaze na kupca, pri čemu formalno vlasništvo ne mora biti preneto.

Obaveza po osnovu finansijskog lizinga se iskazuje na dan bilansa u vrednosti umanjenoj za kamatu sadržanu u lizingu (sadašnja vrednost minimuma plaćanja lizinga). Kamata se alocira na obračunske periode u toku trajanja lizinga u skladu sa otplatnim planom.

(t) Potencijalna sredstva i obaveze

Potencijalne obaveze se obelodanjuju, ali se ne priznaju, osim u slučajevima kada je odliv resursa verovatan i kada se priznaje rezervisanje u finansijskim izveštajima.

Postojanje potencijalnog sredstva se ne obelodanjuje, osim ukoliko je verovatan priliv ekonomskih koristi. Ukoliko je ostvarenje prihoda gotovo sigurno, sredstvo se može priznati u finansijskim izveštajima.

(u) Komparativni podaci

U 2010.i 2011. godini je primenjen MRS 19 Naknade zaposlenima i ukalkulisane su naknade za otpremnine prilikom odlaska u penziju

(v) Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja su kamate, provizije i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljivanjem finansijskih sredstava u skladu sa MRS i MSFI.

Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja tog sredstva.

Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali.

(w) Obezvredenje sredstava

Ukoliko u toku godine dođe do obezvređenja sredstava, Odbor direktora društva na bazi obrazloženog predloga direktora društva utvrđuje da li postoje indikatori koji ukazuju da je došlo do obezvređenja sredstava u skladu sa MRS, kao i da li postoje indikatori koji ukazuju da je došlo do smanjenja ranije priznatog obezvređenja tih sredstava.

U slučaju postojanja tih indikatora, Odbor direktora donosi odluku o iznosu obezvređenja ili iznosu za koji ranije priznata obezvređenja treba ukinuti.

Na kraju godine, Odbor direktora na bazi obrazloženog predloga direktora društva i popisne komisije donosi odluku o iznosu obezvređenja sredstava ili iznosu za koji ranije priznato obezvređenje treba ukinuti.

(x) Finansijske obaveze

Finansijskim obavezama smatraju se dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze), kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, kratkoročni krediti i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno od dana godišnjeg bilansa.

Dugoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju za plaćanje u periodu dužem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja.

Deo dugoročnih obaveza koji dospeva za plaćanje u periodu kraćem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja, iskazuju se kao kratkoročne obaveze.

Prilikom početnog priznavanja, društvo meri finansijsku obavezu po njenoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je primljena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno merenje svih finansijskih obaveza.

Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnjanja i slično vrši se direktnim otpisivanjem.

(y) Dugoročna rezervisanja

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada:

1. Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja,
2. Postoji verovatnoća da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i
3. Iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Ukoliko ovi uslovi nisu ispunjeni rezervisanje se ne priznaje.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za restrukturiranja društva i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza (pravnih ili stvarnih), nastalih kao rezultata prošlih događaja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi, radi njihovog izmirivanja i koje se mogu pouzdano proceniti (na primer, sporovi u toku), kao i rezervisanja za izdate garancije i druga jemstva.

Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike prate se po vrstama, a njihovo smanjenje odnosno ukidanje vrši se u korist prihoda.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Rezervisanja se razlikuju od drugih obaveza zbog prisustva neizvesnosti u pogledu roka nastanka ili iznosa budućih izdataka koji su potrebni za izmirenje.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu očekivanih izdataka za izmirenje obaveza.

Rezervisanja se ispituju na dan svakog bilansa stanja i koriguju tako da odražavaju najbolju sadašnju procenu. Ako više nije verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveze, rezervisanje se ukida.

(z) Efekti izmena računovodstvenih politika, promene računovodstvenih procena i greške iz prethodnog perioda

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka je ona koja ima tako značajan uticaj na finansijske izveštaje jednog ili više prethodnih perioda da se ti finansijski izveštaji više ne mogu smatrati pouzdanim na dan njihovog izdavanja.

Ispravka materijalno značajne greške iz prethodnih perioda se vrši korigovanjem početnog stanja neraspoređenog dobitka ili gubitka iz ranijih godina.

Materijalno značajni efekti promene računovodstvenih politika i naknadno utvrđenih grešaka se koriguju retroaktivno uz prilagođavanje uporednih podataka u finansijskim izveštajima, osim ako je to praktično neizvodljivo (tada se promena računovodstvene politike primenjuje prospektivno). Svaka korekcija koja iz toga proizilazi iskazuje se kao korekcija iznosa neraspoređenog dobitka na početku perioda.

Devizni kursevi

Zvanični kursevi valute koji su značajni za poslovanje društava i koji su korišćeni za preračun deviznih pozicija finansijskih izveštaja u dinare, bili su sledeći:

Valuta	31.12.2011.	31.12.2012.
	Iznos u dinarima	
1 EUR	104,6409	113,7183
1 USD	80,8662	86,1763
1 RUB	2,51170	2,8328

5. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

5.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena deviznih kurseva, rizik promene fer vrednosti i rizik promene kamatnih stopa i rizik cena), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Društvo koristi izvedene finansijske instrumente kako bi se zaštitilo od nekih oblika rizika.

Upravljanje rizicima sprovodi Finansijski sektor Društva na osnovu politika odobrenih od strane Odbora direktora. Finansijski sektor Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika usko sarađujući sa poslovnim jedinicama Društva.

Upravljanje rizikom sprovodi se na osnovu politika Odbora direktora, koje obuhvataju oblasti kao što su: devizni rizik, kamatni rizik, korišćenje finansijskih instrumenata i ulaganje viška likvidnih sredstava.

(a) Tržišni rizik

Društvo posluje po tržišnim principima i izloženo je promenama na tržištu nekretnina.

/I/ Devizni rizik

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku deviznog kursa koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza i neto ulaganja u poslovanje u inostranstvu.

/II/ Rizik cena

Društvo je izloženo riziku cena proizvoda i usluga. Imajući u vidu da je jedna od baznih aktivnosti Društva izgradnja nepokretnosti (sopstvene investicije u razvoj lokacija) zbog mogućih tržišnih poremećaja Društva je izloženo ovom vidu rizika.

/III/ Rizik promene fer vrednosti

Osnovna sredstva Društvo vodi po nabavnoj vrednosti i Društvo nije izloženo ovom riziku.

Hartije od vrednosti se svode na fer vrednost na dan 31.12.2011. i pošto ne predstavljaju značajan udeo u imovini Društva možemo konstatovati da Društvo nije izloženo ovom vidu rizika.

Društvo poseduje hartije od vrednosti banaka.

/IV/ Rizik promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo ovom vidu rizika jer je u svom poslovanju upućeno na korišćenje bankarskih kredita.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se usluge za izvedene radove za poznate investitore obavlja za kupce koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. U slučaju prodaje nepokretnosti Društvo primenjuje princip da objekte u izgradnji od kupaca

naplaćuje avansno. Učesnici u poslu i u gotovinskim transakcijama su finansijske institucije visokog kreditnog rejtinga. Društvo ima politiku kojom se ograničava izloženost kreditnom riziku prema svakoj pojedinačnoj finansijskoj instituciji.

(c) **Rizik likvidnosti**

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti namenjenih prodaji, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja zbog dinamične prirode poslovanja Društva. Finansijski sektor Društva teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

6. IZVEŠTAVANJE PO SEGMENTIMA

	Poslovni segmenti			
	Projektovanje i istraživanje		Izgradnja i opremanje	
	2011	2012	2011	2012
PRIHOD				
Prihodi od prodaje-eksterni		205.755	6.785.632	8.742.552
Ukupan prihod	38	217.816	8.157.186	10.000.094
REZULTAT SEGMENTA				
Poslovni dobitak	(2.426)	5.664	(241.810)	(133.235)
Prihodi od kamata			6.208	34.323
Rashodi kamata			87.297	50.086
Porez na dobit			2.028	2.669
Neto dobitak		5.931	44.008	118.778
Ukupna aktiva	2.426	72.348	7.618.328	6.359.846
Ukupna pasiva	2.426	72.348	7.618.328	6.359.846
Amortizacija			165.226	105.992

Najznačajniji prihodi na domaćem tržištu su ostvareni po osnovu radova:

-na izgradnji topionice i fabrike sumporne kiseline u Boru u iznosu od 1.017.603 hiljade dinara.

- na izgradnji stanova na objektu Kasarne Stepa Stepanović, investitor je Gradjevinska direkcija Srbije u iznosu od 257.670 hiljada dinara.

U 2012.je prodat deo poslovne zgrade u Moskvi Energoprojekt Holdingu i po tom osnovu je ostvaren prihod od prodaje 593.806 hiljada dinara i deo Energoprojekt Niskogradnji i ostvaren prihod od 115.687 hiljada dinara. Poslovna zgrada je knjigovodstveno evidentirana kao nekretnina namenjena prodaji.

Prodat je Energoprojekt Holdingu poslovni prostor kupljen u ulici Palmira Toljatija i po tom osnovu ostvaren prihod od prodaje u iznosu od 80.688 hiljada dinara.

Najznačajniji prihodi na inostranom tržištu ostvareni su po osnovu radova za investitore na sledećim zaključcima:

Z-068 Hotel Aktau investitor TOO Real Estate ostvaren prihod 1.518.089 hiljada dinara

Z-074 Vinarija Sarijagaš investitor TOO Caspian Good 249.724 hiljada dinara,

Z—075 Schlumberger investitor Schlumberger Logelco 1.324.349 hiljada dinara

Z-076 Stambeni kompleks Siktivkar investitor OAO Komizilstoi 350.479 hiljada dinara

Z-082 Ežva u iznosu od 343.347 hiljada dinara

Z-081 Drobilica Aktau u iznosu od 17.309 hiljada dinara

Z-085 Uhta u iznosu od 106.234 hiljada dinara

Z-088 Rostov u iznosu od 50.594 hiljada dinara

Z-089 Bolnica Aktau u iznosu od 20.361 hiljada dinara.

Kompanija Energoprojekt Ghana je ostvarila prihode od prodaje u iznosu od 2.065.412 hiljada dinara, a kompanija Energo PVT Zimbabwe u iznosu od 117.654 hiljade dinara.

Društvo je iskazalo u okviru prihoda od prodaje i nefakturisani prihod u zemlji u iznosu od 168.472 hiljada dinara i u inostranstvu u iznosu od 371.418 hiljada dinara. Društvo primenjuje kod ugovora o izgradnji MRS 11 i srazmerno stepenu izvršenih radova uključuje odgovarajući deo prihoda. U nefakturisanim prihodima ino zaključaka se nalaze prihodi po situacijama koje nisu overene do dana izrade bilansa.

Geografski segmenti

	Srbija		ZDN		Evropa		Afrika		Neraspoređeno		Ukupno	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Prihodi od prodaje	685317	2300923	5463154	3916923	82545	7396	554616	2723065	6785632	8948307		
Prihod od prodaje proizvoda	647	819870	1903	161617		7396	94	7432	2644	996315		
Prihod od prodaje usluga	684670	1481053	5461251	3755306	82545		554522	2715633	6782988	7951992		
Ukupna aktiva									7620754	6432194		
Kapitalni izdaci									0	0		

7. POVEĆANJE/(SMANJENJE) VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Nedovršena proizvodnja na dan 31. decembra	676.354	1.109.032
Nedovršene usluge na dan 31. decembra		
Gotovi proizvodi na dan 31. decembra	143.436	132.896
Svega	819.790	1.241.928
Minus		
Nedovršena proizvodnja na dan 1. januara	845.357	676.354
Efekat preračuna na izveštajnu valutu	- 14.445	54.545
Gotovi proizvodi na dan 1. januara	314.292	143.436
Svega	1.145.204	874.335
Ukupno	-325.414	367.593

Povećanje vrednosti zaliha u zemlji se odnosi na pribavljanje novih lokacija za izgradnju stambeno poslovnih objekata i to: u Beogradu ul. Dalmatinska i Knez Danilova u iznosu od 79.165 hiljada dinara, u ulici Cara Nikolaja u iznosu od 302.155 hiljada dinara, na Voždovcu u iznosu od 25.938 hiljada dinara.

Povećanje nedovršene proizvodnje na osnovu nedovršenog objekta Tržni centar Bor u iznosu od 102.210 hiljada dinara. Objekat je 17.10. 2012. uknjižen u knjigama SO Bor. Objekat ima 4494 m².

Smanjenje zaliha gotovih proizvoda se odnosi na prodate nepokretnosti na Bežanijskoj Kosi, Bloku 29 i Herceg Novom u iznosu od 19.610 hiljada dinara.

Smanjenje zaliha učinaka u iznosu od 80.395 hiljada dinara je po osnovu smanjenja nedovršene proizvodnje u inostranstvu iz 2011. godine gde je investitor u 2012. overio radove iz 2011. godine.

U zemlji je izvršeno preknjiženje sa zaliha nedovršene proizvodnje na potraživanja za nefakturisani prihod od Beograd čvora za radove na Prokopu u iznosu od 73.055 hiljada dinara što je iskazano kao smanjenje zaliha učinaka. Smanjenje zaliha se odnosi na isknjiženje zaliha za zajedničku investiciju sa Kolem u ulici Dalmatinska i Knez Danilova u iznosu od 24.961 hiljada dinara. Kolem je odustao od zajedničke investicije i ugovorom o kupoprodaji objekata sa pripadajućim zemljištem lokaciju prodao Energoprojekt Visokogradnji.

8. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina		163
Prihodi od zakupnina	35.434	50.346
Ostali poslovni prihodi	15.787	42.860
Ukupno	51.221	93.369

Ostali prihodi se najvećom delom odnose na prefakturisane troškove.

Prihod od zakupnina se najvećim delom odnosi na izdavanje poslovne zgrade u Moskvi u iznosu od 43.762 hiljada dinara.

9. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Nabavna vrednost prodate robe	5.870	563.975
Ukupno	5.870	563.975

Nabavna vrednost prodate robe u iznosu od 362.458 hiljade dinara se odnosi na: prodaju poslovne zgrade u Moskvi 288.877 hiljada dinara i poslovnog prostora u Palmira Toljatija 73.581 hiljada dinara. Ove nekretnine su evidentirane kao nekretnine namenjene prodaji. Ostalo se odnosi na prodaju robe inostranstvu u iznosu od 201.517 hiljada dinara.

10. TROŠKOVI MATERIJALA

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Troškovi materijala za izradu	1.495.190	3.245.475
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	34.696	36.696
Troškovi goriva i energije	131.991	176.448
Ukupno	1.661.877	3.458.619

Najveći troškovi materijala za izradu su na Z-068 Hotel u iznosu od 1.164.358 hiljada dinara, Z-075 Schlumberger u iznosu od 607.832 hiljada dinara, Energoprojekt Ghana u iznosu od 693.038 hiljada dinara.

11. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	1.752.735	1.858.503
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	376.247	320.766
Troškovi naknada po ugovoru o delu	2.552	23.499
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	16.363	29.115
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	9.876	37.996
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	1.622	566
Ostali lični rashodi i naknade	405.692	320.101
Ukupno	2.565.087	2.590.546

U okviru **ostalih ličnih rashoda**, najznačajniji su troškovi Društva po sledećim osnovama:

- troškovi smeštaja i ishrane na terenu
- otpremnine
- naknade prevoza na rad
- stipendije

Pored navedenog, u okviru ostalih ličnih rashoda iskazane su solidarne pomoći, troškovi službenih putovanja, troškovi viza i dr.

12. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Troškovi amortizacije i rezervisanja u iznosu od Din 109.264 hiljada(u 2011. godini Din. 175.014 hiljada) odnose se na: amortizaciju nekretnina, postrojenja, opreme, investicione nekretnine i bioloških sredstava u skladu sa napomenom 4(k) i troškove rezervisanja prema sledećem pregledu:

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Amortizacija nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina	165.227	105.992
Troškovi rezervisanja za garantni rok	9.787	
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		3.272
Ukupno	175.014	109.264

Na dan 31.12.2012. godine urađena je procena rezidualne vrednosti i preostalog korisnog veka trajanja za nekretnine i opremu značajnije knjigovodstvene vrednosti.

Efekat promene računovodstvene procene uticao je na promenu visine troškova amortizacije za 2012. godinu, a time, posledično, i na visinu knjigovodstvene vrednosti sredstava na dan 31.12.2012. godine.

Usled promenjene procene, trošak amortizacije za 2012. godinu je manji, to jest knjigovodstvena vrednost sredstava na dan 31.12.2012. godine je veća za 57.119 hiljada RSD.

Što se tiče budućeg perioda, određena rezidualna vrednost će prouzrokovati da ukupna računovodstvena amortizacija, na kraju korisnog veka trajanja svih sredstava koja su bila predmet Procene, bude niža za 425.101 hiljada RSD, to jest za ukupno procenjeni iznos koje bi Društvo primilo danas ako bi otuđilo sredstva, nakon odbijanja procenjenih troškova otuđivanja i pod pretpostavkom da su sredstva već na kraju svog korisnog veka i u stanju koje se očekuje na kraju njihovog korisnog veka trajanja.

Uz zanemarivanje procenjene rezidualne vrednosti, po pitanju efekata promene korisnog veka trajanja, u slučaju povećanja korisnog veka trajanja u odnosu na prethodne procene, pozitivni efekti na finansijski rezultat Društva (usled smanjenja troškova amortizacije tekuće godine zbog povećanja roka trajanja sredstava), u tekućoj i u narednim godinama, će se kompenzovati u onim godinama kada bi sredstva, shodno ranijim procenama, prestala da se amortizuju. Prestanak amortizacije bi bio posledica činjenice da im je kompletan koristan vek trajanja protekao u prethodnom periodu. Praktično, negativni efekti amortizacije za neko konkretno sredstvo, a time i negativni efekti na finansijski rezultat Društva, biće jednaki godišnjoj amortizaciji u onim godinama za koliko je, novom Procenom, produžen vek trajanja pojedinih sredstava. Analogno iznetom, važi u slučaju sredstava kojima je novom procenom skraćen ranije procenjeni vek trajanja.

13. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Troškovi proizvodnih usluga		
Troškovi usluga na izradi učinaka	1.261.681	1.527.705
Troškovi transportnih usluga	190.076	162.425
Troškovi usluga održavanja	42.220	57.978
Troškovi zakupnina	94.964	125.553
Troškovi sajmovi		
Troškovi reklame i propagande	5.355	11.430
Troškovi istraživanja	2.616	2.753
Troškovi ostalih usluga	19.013	40.666
Svega	1.615.925	1.928.510
Nematerijalni troškovi		
Troškovi neproizvodnih usluga	197.762	200.610
Troškovi reprezentacije	18.008	20.870
Troškovi premije osiguranja	17.027	17.531
Troškovi platnog prometa	116.057	104.615
Troškovi članarina	3.145	9.119
Troškovi poreza	327.312	101.654
Ostali nematerijalni troškovi	100.909	406.463
Svega	780.220	860.862
Ukupno	2.396.145	2.789.372

Troškovi usluga na izradi učinaka čine troškovi kooperanata na gradilištima u zemlji i inostranstvu . U zemlji iznose 374.489 hiljada dinara, a u inostranstvu 1.153.216 hiljada dinara.

Troškovi zakupnina se, pre svega, odnose na zakup objekta u zemlji na adresi Batajnički put br.24 u Zemunu površine 7.665,22 m² u iznosu od 24.060 hiljada dinara koji se iznajmljuje od Energoprojekt Holdinga, na godišnje troškove zakupa softvera u iznosu od 3.201. hiljade dinara i zakupnine u inostranstvu su 98.292 hiljada dinara.

U okviru **troškova neproizvodnih usluga** iskazani su troškovi: stručnog usavršavanja zaposlenih, zdravstvenih usluga, advokatskih usluga, konsalting usluga, revizije godišnjih računa i dr.

Troškovi reprezentacije se odnose na ugostiteljske usluge, poklone poslovnim partnerima, troškove reklamnih uzoraka i dr.

Najznačajniji deo **troškova premije osiguranja** se odnosi na troškove osiguranja imovine i lica (u 2011. godini 17.027 hiljada RSD; u 2012. godini 17.531 hiljada RSD)

Od ukupno iskazanih **troškova platnog prometa i bankarskih usluga**: na troškove platnog prometa u zemlji se odnosi (u 2011. godini 15.534 hiljada , a u inostranstvu 100.523 hiljada RSD), a u 2012. godini u zemlji 15.261 hiljada RSD, a u inostranstvu 89.354 hiljada RSD)

Troškovi članarina se gotovo u celokupnom iznosu odnose na članarine Komorama (Privredna komora Srbije i Privredna komora grada Beograda), koje predstavljaju obavezu na isplaćene plate zaposlenih.

U okviru **troškova poreza** iskazani su troškovi: za poreze plaćene u inostranstvu na ino zaključcima, poreza na imovinu, naknada za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta, poreza na upotrebu mobilnih telefona i dr. Najznačajniji deo ovih troškova u 2012. godini se odnosi na poreze plaćene u inostranstvu u iznosu od 82.800 hiljada dinara , a u 2011. godini ovi troškovi su iznosili 315.143 hiljada dinara i porez na imovinu (u 2011. godini 3.170 hiljada RSD; u 2012. godini 3.095 hiljada RSD).

Ostali nematerijalni troškovi se odnose na: troškove usluga Holdinga, takse (administrativne, sudske i dr.), troškove stručne literature, troškove oglasa i tendera i sl.

U 2012. godini najveći deo ostalih nematerijalnih troškova odnosi se na pribavljanje zemljišta za izgradnju stambeno poslovnih objekata:

- u ulici Cara Nikolaja u iznosu od 197.319 hiljada dinara,
- u Knez Danilovoj i Dalmatinskoj ulici u iznosu od 76.413 hiljada dinara i
- na Voždovcu u iznosu od 25.937 hiljada dinara.

14 FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Finansijski prihodi</u>		
Finansijski prihodi od matičnog i zavisnih pravnih lica	84.881	2.343
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		15.589
Prihodi od kamata	6.208	34.322
Pozitivne kursne razlike	821.797	561.951
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	35.312	3.754
Ostali finansijski prihodi	78.657	57.546
Ukupno	1.026.855	675.505
<u>Finansijski rashodi</u>		
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	119.854	118.142
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		33.772
Rashodi kamata	87.297	50.086
Negativne kursne razlike	835.671	279.024
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	28.198	49.074
Ostali finansijski rashodi	1.129	8.541
Ukupno	1.072.149	538.639

Kursne razlike su obračunate po bruto principu.

Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima odnose se na kursne razlike za aktuelne ugovore gde su investitori povezana pravna lica, kao i po osnovu kursnih razlika za date zajmove od matičnog pravnog lica.

15. OSTALI PRIHODI I RASHODI, PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE I RASHODI PO OSNOVU OBEZVREĐENJA IMOVINE

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Ostali prihodi i prihodi od usklađivanja vrednosti imovine</u>		
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	2.088	5.216
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	24.498	
Viškovi	41	112
Naplaćena otpisana potraživanja	54.894	31.138
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		610
Prihodi od smanjenja obaveza	32.588	52.251
Ostali nepomenuti prihodi	209.491	14.604
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		1.498
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	235.782	
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	11.230	
Ukupno	570.612	105.429

Naplaćena otpisana potraživanja se odnose na naplaćeno potraživanje od Inex Interexporta u iznosu od 31.138 hiljada dinara koje je ranijih godina otpisano.

Prihodi od smanjenja obaveza najvećim delom se odnosi na prihod od ukidanja obaveze po osnovu dugoročnog kredita od Astra banke u iznosu od 40.140 hiljada dinara.

Ostali nepomenuti prihodi se odnose na naknadno utvrđene popuste i rabate.

<u>Ostali rashodi i rashodi po osnovu obezvređenja imovine</u>	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	6.813	10.872
Gubici od prodaje materijala -	1.296	3.108
Manjkovi	1.181	2.917
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		211
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	63.798	14.649
Ostali nepomenuti rashodi	73.375	5.299
Obezvređenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	11.374	
Obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	85.192	2.868
Ukupno	243.029	39.924

Iskazani **manjkovi** se odnose na manjkove materijala.

Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja odnose se na otpise potraživanja od kupaca i po osnovu datih avansa koji se ne mogu naplatiti .

Najznačajniji deo **ostalih nepomenutih rashoda** se odnosi na penale zaračunate od strane Gradjevineke direkcije Srbije u iznosu od 1.864 hiljada dinara.

16. POREZ NA DOBITAK

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Finansijski rezultat u bilansu uspeha (dobitak/gubitak pre oporezivanja)	7.469	5.364
Neto kapitalni dobici (gubici)	24.498	
Poslovni dobitak (gubitak)	- 265.407	- 334.913
Usklađivanje i korekcije rashoda u poreskom bilansu	292.819	149.774
Usklađivanje i korekcija prihoda u poreskom bilansu	- 7.053	- 109.819
Oporeziva poslovna dobit		
Umanjenje za iznos gubitaka iz ranijih godina		
Kapitalni dobitak	22.652	
Umanjenje za iznos kapitalnih gubitaka iz ranijih godina		
Poreska osnovica	38.917	45.319
Umanjenje za prihode od dividendi i udela u dobiti od rezidentnih obveznika	6.028	
Umanjena poreska osnovica (Obrazac PB-1)	38.917	45.319
Obračunati porez (10%)	3.892	4.532
Umanjenje obračunatog poreza po osnovu poreskih podsticaja i oslobođanja	1.946	2.266
POREZ NA DOBITAK (Obrazac PDP)		
Poreski rashod perioda	2.028	2.669
Odloženi poreski prihod perioda	7.983	
Odloženi poreski rashod perioda		193

Obračun poreza na dobitak vrši se po stopi od 10% u skladu sa poreskim propisima, odvojeno za poslovni i kapitalni podbilans. Vršiti se usklađivanje pojedinih pozicija prihoda i rashoda, a poreska osnovica se umanjuje za gubitke ranijih godina i prihode od dividendi i udela u dobiti kod pravnih lica rezidenata. Obračunati porez se umanjuje za poreska oslobođenja po osnovu poreskih podsticaja (ulaganja u osnovna sredstva...)

Umanjenje obračunatog poreza (50% oporezive osnovice) je posledica poreskog kredita za ulaganja u osnovna sredstva u ranijem periodu. Neiskorišćeni deo poreskog kredita koji se može iskoristiti za umanjena poreza na dobit u narednom periodu iznosi: na kraju 2012. godine 23.752 hiljada RSD, dok je na kraju 2011. godine iznosio 23.768 hiljada RSD.

17. ZARADA PO AKCIJI

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit pripisiva akcionarima podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija .

	2011.	2012.
Dobit pripisiva akcionarima Društva	13.424	124.709
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u emisiji (u hiljadama)	3017	3017
Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)	4,45	41,34

18. UGOVORI O IZGRADNJI

Prihod od ugovora o izgradnji po fiksnoj ceni priznaje se po metodi procenta izvršenja, izmereno dovođenjem u vezu sa procentom ostvarenih časova rada do tog datuma u odnosu na ukupno procenjene časove rada za svaki ugovor posebno.

Prihod od ugovora o izgradnji sa naknadnim uvećanjem troška priznaje se dovođenjem u vezu sa nadoknadivim troškovima nastalim tokom perioda plus zarađena naknada, i meri se udelom koji nastali troškovi imaju u procenjenim ukupnim troškovima datog ugovora do datog datuma.

Stepen izvršenja ugovora se izračunava kroz srazmeru između nastalih ugovornih troškova za izvršeni rad do datog datuma prema poslednjim procenjenim ukupnim ugovorenim troškovima.

UGOVORI								RSD 000
	Z-068	Z-074	Z-075	Z-082	Fabrika sumporne kiseline Bor	Topionica Bor glavni radovi	Enegoprojekt Ghana	Ukupno
Ugovoreni prihod priznat kao prihod datog perioda	1.417.759	224.006	1.378.260	340.393	285.560	686.687	2.344.460	6.677.125
Troskovi nastali u datom periodu	2.008.774	341.798	1.305.329	317.106	178.222	514.292	1.970.117	6.635.638
Primljeni avansi	67.494	25.958		38.957	157.565		467.560	757.534
Garantni depozit					8.176	13.812	32.435	54.423
Bruto dospela potraživanja za ugovoren posao	104.217	1.096	45.290	95.639	28.532	146.672	141.722	563.169
Bruto dospele obaveze za ugovoren posao	81.851	12.165	30.563	50.972	24.124	46.385	277.755	523.816
Nefakturisani ugovorni prihod	171.598	36.100	17.978	16.997		59.785		302.458

Najveći ugovori o izgradnji su u inostranstvu, zaključeni sa investitorima, kojima se mesečno ispostavljaju situacije. U tabeli su prikazani ugovori koji sa najvećim procentom učestvuju u bilansu uspeha i stanja.

Ugovori o izgradnji se odnose na ugovore sa investitorima za izvođenje investicionih radova.

Najznačajniji ugovori koji su realizovani 2012.godine su:

Z-068 Hotel Aktau ukupna vrednost ugovora 40.089.607 EUR-a

Z-074 Vinarija Sarijagaš vrednost ugovora 17.020.683 EUR-a

Z-075 Schlumberger vrednost ugovora 17.867.836 USD

Z-082 Ežva vrednost ugovora 306.661.000 rubalja

Z-079 Serjogovo vrednost ugovora 75.423.000 rubalja

U Srbiji najznačajniji realizovani ugovori su: izradnja fabrike sumporne kiseline u Boru, vrednost ugovora 14.637.584 EUR i rekonstrukcija topionice u Boru, vrednost ugovora 13.745.175 EUR.

Najznačajniji ugovori o izgradnji u Gani su:

Construction of GH-10-Atlantic Tower Phase 1, vrednost ugovora US\$ 905,337.55

Bank of Ghana Cash Processing Centre, vrednost ugovora GH¢ 34,337,391.69

Emerald House Project, vrednost ugovora GH¢ 8,969,704.54

Construction of Communications Tower, Airport City Accra, vrednost ugovora GH¢ 26,934,336.34

U 2012. Godini su zaključeni ugovori sa investitorima na:

-Z-088 Rostov na Donu, Rusija, vrednost ugovora 3.100.000.000 rubalja

-Z-085 Uhta, Rusija, vrednost ugovora 1.352.279.558 rubalja

-Z-087 Restoran i noćni klub Aktau, Kazahstan, vrednost ugovora 7.800.000 USD

Z-089 Bolnica Aktau, Kazahstan vrednost ugovora 3.774.705.193 KZT

Vrednosti ugovora su sa uračunatim PDV-om.

19. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Struktura i promena stanja nemat. ulaganja	u 000 dinara			
	Nemat. ulaganja u pripremi	Avansi za nemater. ulaganja	Ostala nemater. ulaganja	Ukupno
<i>Nabavna vrednost</i>				
Početno stanje (1.1.2012.)	1.494		8.689	10.183
Korekcije početnog stanja				
Nove nabavke u toku godine			815	815
Prenos sa jednog oblika na drugi				
Revalorizacija - efekti procene				
Otuđivanje, rashodovanje i dr.				
Krajnje stanje (31.12.2012.)	1.494		9.504	10.998
<i>Ispravka vrednosti</i>				
Početno stanje (01.1.2011.)			6.520	6.520
Korekcije početnog stanja				
Amortizacija za 2012. godinu			1.058	1.058
Prenos sa jednog oblika na drugi				
Revalorizacija - efekti procene				
Otuđivanje, rashodovanje i dr.				
Krajnje stanje (31.12.2012.)			7.578	7.578
<i>Sadašnja (neotpisana) vrednost</i>				
Stanje 1.1.2012.	1.494		2.169	3.663
Stanje 31.12.2012.	1.494		1.926	3.420

20. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Nekretnine, oprema u pripremi	Avasni za nekretnine, o premu	Ukupno
	RSD 000	RSD 000	RSD 000	RSD 000		RSD 000
<u>Nabavna vrednost</u>						
Stanje 1.1.2012. godine	161.268	1.210.351	2.009.236	816	52.543	3.434.214
korekcija početno stanja						
Direktna povećanja (nabavke)	352.850	2.506	282.409	3.188	498	641.451
Prenos sa jednog oblika na drugi						0
Otuđivanje i rashodovanje			-61.341			-61.341
Povećanje/smanjenje avansa				-816	-52.543	-53.359
Ostalo	110	11.367	5.009			16.486
Stanje 31.12.2012. godine	514.228	1.224.224	2.235.313	3.188	498	3.977.451
<u>Ispravka vrednosti</u>						
Stanje 1.1.2012. godine		632.937	1.501.410			2.134.347
Korekcija početnog stanja						
Amortizacija za 2012. godinu		10.863	94.071			104.934
Otuđivanje i rashodovanje			-54.890			-54.890
Ostalo		1.220	2.675			3.895
Stanje 31.12.2012. godine	0	645.020	1.543.266			2.188.286
<u>Neotpisana vrednost</u>						
31.12.2012. godine	514.228	579.204	692.047	3.188	498	1.789.165
31.12.2011. godine	161.268	577.414	507.826	816	52.543	1.299.867

U 2012. godini je kupljeno Društvo Energoprojekt Montenegro i po tom osnovu je izvršeno povećanje vrednosti osnovnih sredstava za zemljište u iznosu od 352.850 hiljada dinara. Značajnije nabavke opreme su izvršene u kompaniji Energoprojekt Ghana.

21. OPREMA UZETA U LIZING

	RSD 000	
<u>Lizing</u>	2011	2012
Grupe sredstava	Neto knjigovodstvena vrednost	Neto knjigovodstvena vrednost
Automobili	1.289	204
Ostalo kranovi i bageri		
Ostalo		
Ukupno	1.289	204

22. UČEŠĆA U KAPITALU

Učešća u kapitalu predstavljaju dugoročna finansijska ulaganja u akcije i udele društava, banaka i osiguravajućih društava. Iskazana su:

- prema metodi nabavne vrednosti, po kojoj investitor iskazuje svoje ulaganje po nabavnoj vrednosti. Investitor priznaje prihod samo u onoj meri u kojoj primi svoj deo iz raspodele neraspoređene neto dobiti korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana kada ga je investitor stekao.

23. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Ostali dugoročni finansijski plasmani odnose se na:

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
a) Date dugoročne kredite		
u zemlji - Beograd cvor	64.129	68340
u inostranstvu		12.121
Svega	64.129	80.461
b) Obveznice devizne štednje		
c) Stambene kredite zaposlenima	32.709	33.564
d) Ostalo - Crni vrh, ino pogoni	93.781	82.406
e) Garantni depozit Energoprojekt Oprema	10.145	22.506
Ispravka vrednosti dug.plasmane	(75.503)	(80.461)
Ukupno	125.261	138.476

Na objektu turističkog kompleksa Crni Vrh (koji nije završen) Energoprojekt Visokogradnja je učestvovala u sufinansiranju i po tom osnovu ima pravo vlasništva 5%.

Po osnovu radova na topionici i fabrici sumporne kiseline u Boru Energoprojekt Oprema zadržala je deo garantnog depozita u iznosu od 22.506 hiljada dinara.

Dugoročni stambeni krediti su beskamatni i vrši se zakonska revalorizacija.

24. ZALIHE

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar	833.033	213.733
Nedovršena proizvodnja	676.354	1.109.032
Gotovi proizvodi	143.436	132.896
Roba	63.440	2.507
Stalna sredstva namenjena prodaji	260.044	1.173
Dati avansi	593.163	234.473
Ukupno	2.569.470	1.693.814

Zalihe materijala i dati avansi su smanjeni u odnosu na 2011. godinu pre svega na Z-068 Hotel Aktau i Z-075 Schlumberger. Materijali koji su se nalazili na zalihama na kraju 2011. godine ugrađeni su u 2012. godini. Dobavljači su dostavili robu i izvršili usluge što je dovelo do smanjenja datih avansa. Nedovršena proizvodnja se odnosi na nedovršenu proizvodnju u inostranstvu: po osnovu radova na stambenom kompleksu Šišet Bare u Crnoj Gori u iznosu od 553.003 hiljada dinara.

U zemlji je nedovršena proizvodnja 556.030 hiljada dinara (po osnovu sopstvenih investicija u ul. Knez Danilovoj i Dalmatinskoj 79.165, na Bežanijskoj Kosi 46.562 hiljada dinara, u Cara Nikolaja u iznosu od 302.155 hiljada dinara, na Voždovcu u iznosu od 25.938 i Tržni centar Bor u iznosu od 102.210 hiljada dinara.)

U ulici Cara Nikolaja, na Voždovcu, Dalmatinskoj i Knez Danilovoj u 2012. godini je kupljeno zemljište za izgradnju stambeno poslovnih objekata.

Na Prokopu su ispostavljene situacije investitoru, ali do momenta izrade bilansa nisu overene i sa nedovršene proizvodnje su preknjižene na nefakturisani prihod.

Gotovi proizvodi se odnose na završene nepokretnosti u Herceg Novom u iznosu od 99.741 hiljada dinara i u Beogradu (Bežanijska Kosa i blok 29) u iznosu od 33.155 hiljada dinara.

	2011	2012
	RSD 000	RSD 000
<u>Potraživanja po osnovu prodaje</u>		
Kupci – matično pravno lice Energoprojekt Holding	2.330	61
Kupci – ostala povezana pravna lica u sistemu Energoprojekt	444.351	195.525
Kupci u zemlji	265.078	94.466
Kupci u inostranstvu	961.007	650.739
Minus: Ispravka vrednosti	(7.600)	(8.113)
Svega	1.665.166	932.678
<u>Potraživanja iz specifičnih poslova</u>		
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	1.411	1.447
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	1.411	1.447
<u>Druga potraživanja</u>		
Potraživanja za kamatu i dividende	1.123	1.306
Potraživanja od zaposlenih	19.034	21.350
Potraživanja od državnih organa i organizacija		240
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	15.611	16.820
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	282	
Ostala potraživanja	254.261	11.013
Minus: Ispravka vrednosti	(17.801)	(19.345)
Svega	272.510	31.384
Ukupno	1.939.087	965.509

Stalna sredstva namenjena prodaji

Sredstva namenjena prodaji čini stan solidarnosti u Beogradu u iznosu od 1.173 hiljade dinara .U 2012. je prodat deo poslovne zgrade u Moskvi što je dovelo do smanjenja stalnih sredstava namenjenih prodaji.

25. POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca u Srbiji najvećim delom se odnose na: potraživanje od Energoprojekt Opreme po osnovu radova u Boru u iznosu od 176.152 hiljada dinara i Gradjevinske direkcije Srbije u iznosu od 24.966 hiljada dinara.

Kupci u inostranstvu su potraživanja od investitora za izvršene radove i to:

- Z-068 Hotel Aktau u iznosu od 104.217 hiljada dinara
- Z-075 Schlumberger u iznosu od 45.290 hiljada dinara
- Z-076 Stambeni kompleks Siktivkar u iznosu od 59.101 hiljada dinara
- Z-081 Drobilica Aktau u iznosu od 59.267 hiljada dinara
- Z-082 Ežva u iznosu od 95.639 hiljada dinara

Kompanija Energoprojekt Ghana ima potraživanje od investitora u iznosu od 174.157 hiljada dinara.

Geografski raspored kupaca je sledeći:

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Kupci u zemlji</u>		
Beograd	674.339	290.052
Vojvodina	13.004	
Uža Srbija	24.416	
Minus: Ispravka vrednosti	(7.600)	(1.684)
Svega	704.159	288.368
<u>Kupci u inostranstvu</u>		
Bivše jugoslovenske republike-Crna Gora	47.874	1.587
Evropa-Rusija i Kazahstan	544.527	473.509
Afrika	368.606	175.643
Minus: Ispravka vrednosti		(6.429)
Svega	961.007	644.310
Ukupno	1.665.166	932.678

26. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju:

	Valuta	Kamata %	2011 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Kratkoročne kredite i plasmane – matična, zavisna i ostala povezana pravna lica</u>				
Zavisna pravna lica				
Ostala povezana pravna lica			4.000	4.000
Tekuće dospeće dugoročnih kredita				
Svega			4.000	4.000
<u>Kratkoročne kredite u zemlji</u>				
Kreditni dati radnicima			107	
Svega			107	-
<u>Kratkoročne kredite u inostranstvu</u>				
ino zaključci			15.742	25.601
Minus: Ispravka vrednosti				
Svega			15.742	25.601
<u>Ostali kratkoročni finansijski plasmani</u>				
Ostali kratkoročni finansijski plasmani			215.783	159.740
Svega			215.783	159.740
Ukupno			235.632	189.341

Kratkoročne plasmane povezanim licima čini zajam Energoprojekt Arhitekturi u iznosu od 4.000 hiljade dinara.

Ostali kratkoročni plasmani uključuju deponovana sredstva kod domaćih poslovnih banaka u iznosu od 157.000 hiljada dinara.. Sredstava su deponovana na period do 30 dana uz kamatnu stopu koja se kreće u rasponu od 9,40 do 12,50 % na godišnjem nivou.

Detaljnije informacije o deponovanim sredstvima kod domaćih poslovnih banaka su prezentovane u narednoj tabeli:

Banka	Valuta	Datum plasmana	Datum Dospeća	Iznos u 000 RSD
Unicredit	RSD	28.09.2012.	29.01.2013.	9.000
Unicredit	RSD	17.12.2012.	29.01.2013.	8.000
Unicredit	RSD	19.12.2012.	08.01.2013.	50.000
Erste	RSD	27.12.2012.	08.01.2013.	20.000
Erste	RSD	27.12.2012.	08.01.2013.	10.000
Erste	RSD	27.12.2012.	18.01.2013.	50.000
Erste	RSD	28.12.2012.	08.01.2013.	10.000

27. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
<u>U dinarima</u>		
Tekući računi	14.947	19.391
Blagajna	52	41
Svega	14.999	19.432
<u>U stranoj valuti</u>		
Devizni računi	1.253.935	984.949
Blagajna	138.008	58.290
Akreditivi		
Ostalo	942	1.116
Svega	1.392.885	1.044.355
Ukupno	1.407.884	1.063.787

U okviru **tekućih dinarskih i deviznih računa** Društva iskazan su sredstva:

- u poslovnim bankama u zemlji (Komercijalna banka, AIK banka, Vojvođanska banka, Societe Generale Banka, Hypo Alpe Adria Bank, Agrobanka, Credit Agricole banka) i
- na deviznim računima u Kazahstanu NUR banka i Kazkomerc, a u Rusiji Zberbanka, Euroaksis banka i Raiffeisen banka
- na deviznim računima u Gani Zenit bank, Unibank, Cal Merchant, Fidelity bank, a u Zimbabweu Barclays bank.

28. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Porez na dodatnu vrednost</u>	17.425	
<u>Aktivna vremenska razgraničenja</u>		
Unapred plaćeni troškovi	1.453	27.322
Potraživanja za nefakturisani prihod		539.891
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	5.463	7.021
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	1.731	823
Svega	8.647	575.057
Ukupno	26.072	575.057

Razgraničeni PDV obuhvata iskazan PDV u primljenim fakturama koje se odnose na tu godinu, a pravo na odbitak prethodnog poreza nastaje u narednom obračunskom periodu, iz razloga što su ulazne fakture stigle nakon sastavljanja poreske prijave za decembar te godine.

Potraživanja za nefakturisani prihod se odnose na potraživanja po situacijama koje su predate investitoru na overu, ali do dana predaje bilansa nisu overene, kao i na prihode koji su u skladu sa načelom opreznosti odmereni do visine nastalih troškova za koje treba da se potpišu Aneksi ugovora. Društvo primenjuje Medjunarodni računovodstveni standard 11 Ugovori o izgradnji i odmerava prihode srazmerno stepenu izvršenih radova.

Potraživanja za nefakturisani prihod su :

- Za radove u Boru u iznosu od 59.785 hiljada dinara
- Za radove na Prokopu u iznosu od 98.029 hiljada dinara (73.055 hiljada dinara je regulisano Protokolom, investitor je priznao potraživanje za radove do 2011.godine, a za 2012. godinu su dodati radovi u iznosu od 24.974 hiljade dinara). Potraživanje u iznosu od 73.055 hiljada dinara se nalazilo na zalihama nedovršene proizvodnje, a u 2012.godini se nalazi na nefakturisanim prihodima.
- Za radove na Žičari na Crnom Vrh u iznosu od 10.659 hiljada dinara
- Z-068 Hotel Aktau u iznosu od 172.494 hiljada dinara
- Z-074 Sarijagaš u iznosu od 36.288 hiljada dinara
- Z-082 Ežva u iznosu od 17.086 hiljada dinara
- Z-085 Uhta u iznosu od 50.634 hiljade dinara
- Z-086 Hotel i SRC Atirau u iznosu od 3.737 hiljada dinara
- Z-075 Schlumberger u iznosu od 17.582 hiljade dinara
- Z-087 Restoran i noćni klub Aktau u iznosu od 2.272 hiljade dinara
- Z-089 Bolnica Aktau u iznosu od 20.468 hiljada dinara
- Z-088 Hotel Hyatt Rostov na Donu u iznosu od 50.858 hiljada dinara

29. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital obuhvata sledeće oblike kapitala:

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Aksijski kapital obične akcije	1.236.885	1.236.885
Osnovni kapital	1.236.885	1.236.885
Ostali kapital	16.680	16.680
Ukupno osnovni i ostali kapital	1.253.565	1.253.565

Akcionari Društva su:

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Energoprojekt Holding	1.142.720	1.142.720
Ostali akcionari	94.165	94.165
Ukupno	1.236.885	1.236.885

Aksijski kapital čini 3.016.793 običnih akcija, nominalne vrednosti od 240 dinara i korigovana knjigovodstvena vrednost posle pripisa revalorizacije po prvoj primeni MRS i MSFI iznosi 1.236.283 hiljade dinara (nominalna vrednost 724.030 hiljade dinara i revalorizacija 512.253 hiljade dinara) na dan 31.12.2007. Dana 09.02.2009. Skupština akcionara je donela odluku o prenosu srazmernog dela kumuliranih revalorizacionih rezervi radi povećanja osnovnog kapitala kao i prenosu dela neraspoređene dobiti u iznosu od 601.612,23 dinara tako da je ukupna vrednost kapitala na dan 31.12.2008. 1.236.885.130 dinara. U skladu sa odlukom Skupštine akcionara doneta je i odluka o izdavanju akcija bez javne ponude radi zamene postojećih akcija promenom njihove nominalne vrednosti na vrednost akcije od 410 dinara.

Aksijski kapital - obične akcije obuhvataju osnivačke i u toku poslovanja emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

Aksijski kapital se odnosi na akcije, koje su u skladu sa propisima o svojinskoj transformaciji besplatno ustupljene ili prodane sa popustom. Energoprojekt Holding AD poseduje 2.787.121 običnih akcija u iznosu od 1.142.720 hiljad dinara, a ostala lica 229.672 običnih akcija u iznosu od 94.165 hiljada dinara.

30. OSTALI KAPITAL

Ostali kapital 16 680 hiljada dinara je nastao preknjižavanjem izvora vanposlovnih sredstava.

31. REZERVE

Rezerve obuhvataju sledeće oblike rezervi:

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Zakonske rezerve	67.974	67.974
Ukupno	67.974	67.974

Zakonske rezerve su obavezno formirane do 2004. godine, tako što se svake godine iz dobitka unosilo najmanje 5%, dok rezerve ne dostignu najmanje 10% osnovnog kapitala.

.

32. REVALORIZACIONE REZERVE

Revalorizacije rezerve obuhvataju:

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Revalorizacije rezerve po osnovu usklađivanja fer vrednosti	111.789	113.148
Rezerve po osnovu preračuna finansijskih izveštaja prikazanih u drugoj funkcionalnoj valuti u odnosu na izveštajnu valutu	71.754	90.227
Ukupno	183.543	203.375

Revalorizacije rezerve čine rezerve iz revalorizacije osnovnih sredstava u iznosu od 113.148 hiljadu dinara i rezerve po osnovu preračuna finansijskih izveštaja u izveštajnu valutu u iznosu od 90.227 hiljada dinara.

33. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HV

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		

34. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HV

2011 RSD 000	2012 RSD 000
------------------------	------------------------

35. NERASPOREĐENI DOBITAK

Neraspoređeni dobitak odnosi se na:

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	491.862	539.470
Raspored dobiti u rezerve	- 66	
Raspored dobiti za dividende		
Korekcija dobiti za učešće u kapitalu Gane	3.666	
Korekcija dobiti za obračunate otpremnine po MRS 19		
Izmena poreskog bilansa		
Efekti kursnih razlika		
Dobit tekuće godine	44.008	124.709
Ukupno	539.470	664.179

Dana 07.11.2011. kompanija Energoprojekt Ghana je registrovana kao 100% vlasništvo Energoprojekt Visokogradnje.

Odlukom Skupštine dobit 2011.godine je raspoređena na neraspoređenu dobit u iznosu od 12.492 hiljade dinara.

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
u dividende		
povećanje neraspoređene dobiti	1.254	12.492
u rezerve	66	
Ukupno	1.320	12.492

36.DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se priznaju kada:

- društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja;
- je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze; i
- iznos obaveze može pouzdano da se izmeri.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju:

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Rezervisanja za troškove u garantnom roku	10.046	
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	59.859	60.776
Ostala dugoročna rezervisanja	0	0
Ukupno	69.905	60.776

Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih

Povećanje iznosa rezervisanja po osnovu sadašnje vrednosti otpremnina za ceo sistem Energoprojekt (za 2,21%), u bilansu stanja na dan 31.12.2012. godine u odnosu na dan 31.12.2011. godine je posledica promene više faktora od kojih:

- s jedne strane, promena pojedinih faktora utiče na povećanje iznosa rezervisanja (povećanje prosečnih godina staža provedenih u Preduzeću za 2,72%); a
- s druge strane strane, promena pojedinih faktora utiče na snižavanje iznosa rezervisanja (smanjenje prosečnog iznosa bruto otpremnine za 0,30% i smanjenje ukupnog broja radnika za 2,33%).

Pored navedenog, promena u strukturi rezervisanja po konkretnim preduzećima je rezultat promene alikvotnog dela učešća broja zaposlenih u pojedinim preduzećima u ukupnom broju zaposlenih celog Preduzeća.

Postupak projekcije rezervisanja, uvažavanjem relevantnih odredbi MRS 19, obavljao se u više sledećih koraka:

- *prvo, shodno polu, ukupnim godinama staža radnika i godinama staža u Društvu; uvažavanjem očekivane godišnje stope fluktuacije i mortaliteta (procenjena godišnja stopa fluktuacije i mortaliteta), procenjen je broj zaposlenih koji će iskoristiti pravo na otpremninu, kao i period kada će navedene naknade zaposleni primiti;*
- *drugo, uvažavajući odredbe Kolektivnog ugovora Društva, procenjena je visina otpremnine za svaku godinu staža, koje su bile aktuelne na datum bilansa stanja; i*
- *treće, svođenje na sadašnju vrednost očekivanih odliva za otpremnine vršena je primenom diskontnog faktora, koji predstavljala količnik diskonte stope i očekivanog rasta zarada.*

Otpremnine prilikom odlaska u penziju se u Društvu isplaćuju na osnovu člana 48 Kolektivnog ugovora, po kome je Poslodavac dužan da zaposlenom isplati otpremninu pri odlasku u penziju u visini: 1) njegove trostruke neto zarade isplaćene za mesec koji prethodi mesecu odlaska u penziju, 2) trostrukog iznosa neto prosečne zarade kod Poslodavca u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju, 3) u iznosu utvrđenom zakonom; u zavisnosti koji je od navedenih iznosa najpovoljniji za zaposlenog.

Prilikom diskontovanja uvažene su sledeće pretpostavke:

- *očekivani godišnji rast zarada u Društvu od 7,5% i*
- *diskontna stopa od 10% .*

U paragrafu 78, MRS 19, kao i u paragrafu BC 33 u okviru Osnova za zaključivanje MRS 19, se eksplicitno navodi da stopa koja se koristi za diskontovanje treba da bude određena u skladu sa tržišnim prinosima na datum bilansa stanja za visoko kvalitetne korporativne obveznice. U zemljama gde ne postoji razvijeno tržište za ovakve obveznice treba koristiti tržišne prinose (na datum bilansa stanja) državnih obveznica. Valuta i rok dospeća obveznica treba da budu u skladu sa valutom i procenjenim rokom obaveza za primanja po prestanku zaposlenja.

Kako je finansijsko tržište u Srbiji nedovoljno razvijeno, najrealnije je kao reper za određivanje diskontne stope na datum bilansa stanja koristiti realni godišnji prinos koji se ostvaruje kupovinom državnih obveznica čiji je garant Republika Srbija. U navedenom kontekstu analizirane su prinosi na obveznice republike Srbije (obveznice “stare devizne štednje” koje dospevaju u periodu 2013-2016. godine), kao i prinos na državne obveznice u EUR koje je emitovalo Ministarstvo Finansija Republike Srbije u 2012. godini. Konkretno, nominalni godišnji prinos obveznica stare devizne štednje na datum bilansa stanja (rok dospeća od 6 meseci do 3 godine i 6 meseci) je oko 4,7%, dok je nominalni godišnji prinos dugoročnih obveznica Republike Srbije u EUR, tokom 2012. godine, iznosio 5,95% (emisija 20.02.; rok dospeća 371 dan), 6,10% (emisija 26.03.; ročnost 728 dana), 6,19% (emisija 23.05.; rok dospeća 546 dana), 6,25% (emisija 06.06.; rok dospeća 730 dana), 6,30% (emisija 25.06.; rok dospeća 546 dana), 6,15% (emisija 11.07.; rok dospeća 371 dan), 6,20% (emisija 24.07.; rok dospeća 730 dana), 6,15% (emisija 21.08.; rok dospeća 371 dan), 6,15% (emisija 03.09.; rok dospeća 371 dan), 5,75% (emisija 31.10.; rok dospeća 371 dan), 5,85% (emisija 13.11.; rok dospeća 546 dana) i 5,05% (emisija 12.12.; rok dospeća 546 dana). Kako je rok dospeća repernih hartija od vrednosti kraći od prosečnog procenjenog roka dospeća primanja koja su predmet ovog obračuna, pri određivanju diskontne stope, uvažavajući zahteve iz paragrafa 81, MRS 19, procenjena je diskontna stopa za duže rokova dospeća.

Konkretnije, obzirom na procenjeni nominalni godišnji prinos dugoročnih državnih obveznica (oko 6,5%), projektovanu inflaciju u zemljama EURO zone (1,9%) i pretpostavku da se devizni kurs formira na bazi modela teorije pariteta kupovne snage (pod pretpostavkom da u trenutnom kursu nema izraženih dispariteta, projektovana godišnja devalvacija je uslovljena razlikom između projektovane godišnje inflacije u Srbiji i u zemljama EURO zone), realni godišnji prinos repernih hartija od vrednosti je oko 4,5%, odnosno pri projektovanoj nominalnoj inflaciji u Srbiji od 5,5%, nominalni godišnji prinos je oko 10%.

Godišnji očekivani rast zarada u Preduzeću je planiran na nivou od 7,5%.

Godišnja diskontna stopa i godišnji rast zarada zavise od stope inflacije.

Memorandumom Narodne banke Srbije o ciljanim stopama inflacije do 2014. godine, koji je usvojen na sednici Izvršnog odbora NBS 10. maja 2012. godine, pored ostalog, utvrđena je ciljana stopa inflacije za 2013. godinu, merena godišnjom procentualnom promenom indeksa potrošačkih cena. Polazeći od vrednosti potrošačkih cena na kraju prethodne godine, ciljana stopa inflacije za 2013. godinu iznosi 4%, sa dozvoljenim odstupanjem (pozitivnim i negativnim) od 1,5 procentnih poena. Kako je inflacija u 2012. godini za više od 5% prekoračila ciljanu inflaciju (inflacija u periodu novembar 2012. u odnosu na novembar 2011. godine iznosi 11,9%), najrealnije je inflaciju za narednu godinu, u dozvoljenim okvirima predviđenim Memorandumom, planirati uz maksimalno dozvoljeno odstupanje (+1,5%).

Dakle, rezervisanje će se proceniti shodno planiranoj godišnjoj inflaciji od 5,5%. Iz navedenog sledi da je u Preduzeću planiran dugoročni godišnji rast realnih zarada od 2% (primenjen i na rezervisanja prethodnih godina), a da je dugoročna godišnja realna diskontna stopa planirana na nivou od 4,5%.

Ako bi u budućnosti došlo do pada stope inflacije, primenjena logika rezultirala bi snižavanju nominalnih zarada, ali takođe i diskontne stope (koja je dominantno opredeljena stopom inflacije), tako da ta promena ne bi dovela do promene rezultata prezentiranih u ovom materijalu. Primenjen metodološki postupak, koji za rezultantu ima dugoročno planiran godišnji rast zarada u Preduzeću od 7,5% i dugoročnu godišnju diskontnu stopu od 10%, pretpostavlja istu inflaciju u celom budućem periodu. Ova pretpostavka je i zahtevana paragrafom 75, MRS 19.

37. DUGOROČNI KREDITI

Detaljnije informacije o dugoročnim kreditima su prezentovane u narednoj tabeli.

Banka	Val	Datum odobrenja	Datum dospeća	kam. stopa	Način otplate	Preostali dug u valuti	Obezbeđenje
Societe Generale bank	EUR	26.08.2008.	15.01.2013.	3 mesečni EURIBOR+0.35%	Tromesečno (grace period 6 meseci)	EUR 152.651 RSD 17.359	Garancija za uredno plaćanje
Erste bank	EUR	27.09.2012	27.03.2014.	2.5% na god. n.	Mesečno (grace period 5 meseci)	EUR 3.100.000 RSD 352.527	Menice, jemstvo EP Holdinga
Societe Generale bank	EUR	02.10.2012	02.04.2014.	3 mesečni EURIBOR+4%	Mesečno (grace period 5 meseci)	EUR 2.000.000 RSD 227.437	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje
UKUPNO						597.323	

U narednoj tabeli su prikazane obaveze po dugoročnim kreditima iskazane u dinarima, na dan 31.12. razdvojene na:
 -obaveze do godinu dana (koje se iskazuju u okviru kratkoročnih obaveza) i
 -na obaveze preko godinu dana (koje se iskazuju u okviru dugoročnih kredita).

Banka	u 000 dinara			
	2011.		2012.	
	Dugoročna obaveza	Kratkoročna obaveza	Dugoročna obaveza	Kratkoročna obaveza
Societe generale bank	15.973	610.608		17.359
Astra banka	40.140			
Erste bank			81.352	271.175
Societe Bank			69.981	157.456
UKUPNO	56.113	610.608	151.333	445.990

38. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

Ostale dugoročne obaveze odnose se na:

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Obaveze prema Energoprojekt Holding	80.055	87.177
Obaveze po osnovu dugoročnog finansijskog lizinga	185	
Ostale dugoročne obaveze		84.902
Ukupno	80.240	172.079

Obaveza prema Energoprojekt Holdingu je po osnovu zajmova koji dospevaju duže od godinu dana. Ostale dugoročne obaveze čine obaveze prema bivšim vlasnicima parcela koji su prodali zemljište za izgradnju stambeno poslovnih objekata i gde je Društvo preuzelo obavezu da im na ime protivnaknade obezbedi nekretnine koje će izgraditi u ulici Cara Nikolaja u iznosu od 84.902 hiljada dinara. Obaveza je iskazana po projektovanoj ceni koštanja budućih nepokretnosti.

39. OBAVEZE PO OSNOVU DUGOROČNOG LIZINGA

	RSD 000			RSD 000		
	2011			2012		
	Buduća minimalna plaćanja lizinga	Kamata	Sadašnja vrednost minimalnih plaćanja	Buduća minimalna plaćanja lizinga	Kamata	Sadašnja vrednost minimalnih plaćanja
Do jedne godine	751	47	704	204		201
Između jedne i pet godina	187	2	185			
Duže od pet godina						
Ukupno	938	49	889	204	-	201

Razlika između buduće vrednosti minimalnih plaćanja lizinga i njihove sadašnje vrednosti predstavlja kamata sadržana u ratama zakupa.

Obaveze po osnovu finansijskog lizinga se otplaćuju u periodu od 06.03.2008. do 05.03.2013. uz kamatnu stopu tromesečni Euribor + 3,990.

40. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze obuhvataju:

	Valuta	Kamata %	2011 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Kratkoročni krediti u zemlji</u>				
<i>Banke</i>			665.061	727.797
Tekuće dospeće dugoročnih kredita				445.990
Svega			665.061	1.173.787
Zajam Energoprojekt Holding			794.498	203.791
Zajam Energoprojekt Niskogradnja				
Ostali			8.506	8.900
Tekuće dospeće dugoročnih kredita			63.894	
Svega			866.898	212.691
<u>Ostale kratkoročne finansijske obaveze</u>				
Ostale kratkoročne finansijske obaveze			8.352	11.227
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine			704	201
Svega			9.056	11.428
Ukupno			1.541.015	1.397.906

Detaljnije informacije o obavezama po **kratkoročnim kreditima** su prikazane u narednoj tabeli.

Banka	Val	Datum odobrenja	Datum dospeća	Godišnja kamatna stopa	Način otplate	Preostali dug u 000 RSD	Obezbeđenje
<i>Societe Generale bank</i>	EUR	19.08.2011.	31.07.2013.	3 mesečni Euribor + 4%	jednokratno	170.577	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje
<i>Societe Generale bank</i>	EUR	22.11.2011.	31.07.2013.	3 mesečni Euribor + 4%	jednokratno	216.066	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje
<i>Societe Generale bank</i>	EUR	26.04.2012.	31.07.2013.	3 mesečni Euribor + 4%	jednokratno	113.718	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje
<i>UniCredit bank</i>	EUR	25.10.2012	31.10.2013.	1 mesečni Euribor + 4,70%	jednokratno	113.718	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje, EP Oprema
<i>UniCredit bank</i>	EUR	17.12.2012	17.12.2013.	1 mesečni Euribor + 4,70%	jednokratno	113.718	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje, EP Oprema
<i>Ukupno</i>						727.797	

41. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja

Primljeni avansi, depoziti i kaucije		
Dobavljači-matična i zavisna pravna lica		
Dobavljači-ostala povezana pravna lica		
Dobavljači u zemlji		
Dobavljači u inostranstvu		
Ostale obaveze iz poslovanja		
Svega		

2011	2012
RSD 000	RSD 000
1.991.136	1.003.625
104.747	65.187
40.717	52.049
184.099	212.896
425.993	534.472
272	419
2.746.964	1.868.648

Obaveze iz specifičnih poslova

Ostale obaveze iz specifičnih poslova		
Svega		

288.137	193.310
288.137	193.310

Ukupno

3.035.101	2.061.958
------------------	------------------

Obaveze po osnovu primljenih avansa se najvećim delom odnose na avanse od investitora na Z-068 Hotel Aktau u iznosu od 67.494 hiljade RSD, na Z-074 Vinarija Sarijagaš u iznosu od 25.958 hiljade RSD, na Z-081 Projektovanje drobilice Aktau u iznosu od 54.047 hiljade RSD, Z-082 Ežva u iznosu od 38.957 hiljada RSD, Z-087 Restoran i noćni klub Aktau u iznosu od 54.863 hiljada RSD i Z-089 Bolnica Aktau u iznosu od 126.481 hiljada RSD, a u zemlji za radove u Boru, avans primljen od Energoprojekt Opreme u iznosu od 158.449 hiljada RSD.

Avansi primljeni od investitora u kompaniji Energorprojekt Ghana iznose 467.560 hiljada RSD. Obaveze prema dobavljačima ne sadrže kamatu i imaju valutu plaćanja koja se kreće u rasponu do 30 dana.

Ostale obaveze iz poslovanja se najvećim delom odnose na nefakturisanu robu koja je zaprimljena u magacin (u 2012. godini 419 hiljada RSD, a u 2011. godini 272 hiljada RSD).

Obaveze iz specifičnih poslova se odnose najvećim delom na obaveze prema GP „Rad“ po osnovu radova u Iraku u iznosu od 189.726 hiljada RSD.

Društvo vodi sudski spor sa GP Rad.

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost obaveza iz poslovanja odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

Geografski raspored dobavljača je sledeći:

	2011	2012
<u>Dobavljači u zemlji</u>	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Beograd (uglavnom)	329.563	330.132
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	329.563	330.132
<u>Dobavljači u inostranstvu</u>		
Evropa	277.809	227.522
Azija-ostala pravna lica		
Afrika	148.184	306.950
Svega	425.993	534.472
Ukupno	755.556	864.604

42. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

	2011	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Obaveze za porez na dodatu vrednost</u>		1.542
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	91.363	53.245
Razgranicena obaveza za PDV	25.481	18.725
Svega	116.844	71.970
Ukupno	116.844	73.512
 <u>Pasivna vremenska razgraničenja</u>		
Odložene poreske obaveze		
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	294.207	7
Svega	294.207	7
 Ukupno	411.051	73.519

43. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK

2011	2012
RSD 000	RSD 000

Obaveze za porez iz rezultata

-

44. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada</u>		
<u>Druge obaveze</u>		
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	38.054	9.026
Obaveze za dividende	3.154	3.154
Obaveze za učešće u dobiti		
Obaveze prema zaposlenima 45+463	327.349	297.744
Ostale obaveze	14.220	15.606
Svega	382.777	325.530

45. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

	2011 RSD 000	2012 RSD 000
Odložena poreska obaveza po osnovu osn.sred.	- 1.178	- 7.497
Odložena poreska sredstva po osnovu otpremnina	5.986	9.116
Odložena poreska sredstva po osnovu neplaćenij javnih rashoda	320	470
Odložena poreska sredstva po osnovu obezvređenja zaliha	8.690	11.536
Neto poreska sredstva/obaveze	13.818	13.625

Na poziciji odloženih poreskih sredstava prikazana su odložena poreska sredstva po osnovu obračunatih otpremnina u iznosu od 9.116 hiljada RSD, odložena poreska sredstva po osnovu neplaćenih javnih rashoda u iznosu od 470 hiljada RSD i odložena poreska sredstva po osnovu obezvređenja zaliha gotovih proizvoda u iznosu od 11.536 hiljada dinara.

Odložene poreske obaveze koje su iskazane na dan 31. decembra u iznosu od 7.497 hiljada RSD se odnose na *oporezive privremene razlike* između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice. Naime, usled različitih odredbi na bazi kojih se u Društvu određuje računovodstvena amortizacija (shodno odredbama profesionalne regulative; MRS i MSFI i dr.) i odredbi kojima se određuje poreska amortizacija (Shodno Zakonu o porezu na dobit pravnih lica), Društvo će u budućem periodu platiti veći porez na dobitak nego što bi platilo da mu se sa aspekta poreskog zakonodavstva prizna stvarno iskazana knjigovodstvena amortizacija. Iz navedenog razloga, Društvo priznaje odloženu poresku obavezu, koja predstavlja porez na dobitak koji će biti plativ kada Društvo „povrati“ knjigovodstvenu vrednost sredstava.

46. POTENCIJALNE I PREUZETE OBAVEZE I POTRAŽIVANJA VANBILANSNA EVIDENCIJA

Struktura vanbilansne aktive i pasive	u 000 dinara	
	2011.	2012.
Primljene hartije od vrednosti - vaučeri		
<i>Primljene garancije, avali i druga jemstva</i>		
Primljene garancije - domaći dobavljači		
Primljene garancije i druga jemstva - devizni deo	1.381.259	1.516.512
Primljene garancije - zalag pokretnih stvari		
Primljena jemstva –dinarski deo	100.000	
Svega	1.481.259	1.516.512
<i>Date garancije, avali i druga jemstva</i>		
Date garancije - dinarski deo	155.483	4.079
Date garancije - devizni deo	613.020	204.673
Data jemstva - dinarski deo	1.378.446	647.662
Data jemstva - devizni deo	1.558.176	1.620.553
Dati akreditivi	140.206	
Svega	3.845.331	2.476.967
<i>Ostala vanbilansna aktiva/pasiva</i>		
Ostala vanbilansna aktiva	1.687.491	1.687.491.
Svega		
UKUPNO	7.014.081	5.681.098

Shodno zakonskim odredbama (Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike), Društvo je u svojim finansijskim izveštajima iskazalo vanbilansnu aktivu i vanbilansnu pasivu. Stavke iskazane u okviru vanbilansne aktive i vanbilansne pasive, a koje su prikazane u narednoj tabeli, ne predstavljaju sredstva ni obaveze Društva, već prvenstveno služe u kontekstu informativne uloge korisnika finansijskih izveštaja. U vanbilansnoj evidenciji se vode otpisana potraživanja i sredstva iz ranijih godina jemstva, garancije i pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta koje je dodeljeno Energoprojekt Visokogradnji (na koje se plaća porez na imovinu), ali koje još uvek nije privedeno nameni.

47. HIPOTEKE UPISANE NA TERET I U KORIST DRUŠTVA Društvo nema upisane hipoteke.

48. SUDSKI SPOROVI

Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva, koje mogu da rezultiraju odlivom/prilivom ekonomskih koristi Društva, prvenstvo mogu da nastanu po osnovu:

- sudskih sporova.

Potencijalna **obaveza po osnovu sudskih sporova** se prvenstveno ogleda u mogućnosti okončanja sudskih sporova na štetu Društva za šta nije stvorena obaveza ili izvršeno rezervisanje u bilansu stanja. Detaljnije informacije o vrednosno najznačajnijim sudskim sporovima u kojima je Društvo tužena strana su prezentovane u sledećoj tabeli.

Potencijalna sredstva, koja mogu da rezultiraju prilivom ekonomskih koristi Društva, prvenstvo mogu da nastanu po osnovu sudskih sporova u kojima je Društvo tužena stana.

Potencijalna sredstva po osnovu sudskih sporova se ogledaju u mogućnosti okončanja sudskih sporova u korist Društva, a za šta nije stvoreno potraživanje u bilansu stanja ili na neki drugi način iskazana ekonomska korist Društva (na primer, umanjnjem vrednosti neopravdanog avansa i sl.).

1) EP VISOKOGRADNJA TUŽENA STRANA

<i>Osnov tužbe</i>	<i>Tužilac</i>	<i>Visina potencijalne obaveze u 000 dinara</i>
Naknada štete	Vasilev Grozda	900,00
Naknada štete	Raonić Milan	7.000,00
Naknada štete	Vladan Šipetić	381,06
Naknada štete	Reb Darko	64.740,00 EUR
Povraćaj cene	Stamenović Božidar	487,18
Dug	Bomaran d.o.o.	1.440
Ugovorna kazna	Mikša Jagoda	504,00
Ugovorna kazna	Mikša Đorđe	512,00
Naknada štete	Gajić Slobodan	240,00
Naknada štete	Slađan Pavlović	2.950,00
Dug	Agencija za investicije i stanovanje grada Beograda	3.113,78
Dug	Schenker d.o.o.	30
Dug, radovi u Iraku	GP Rad u stečaju	2.250.188,60 USD
Ugovori o kreditu	Astra banka a.d. u stečaju	40.000,0
Poništaj otkaza ugovora o radu	Božo Tomašević	140,00
Raskid ugovora i naknada štete	Aleksandar Petrović	3.500,00
Povraćaj avansa	Klinički centar „Dr Dragiša Mišović“	2.226,56
Neosnovano obogaćenje	Sava Krajinović	269,10
Dug po situacijama (Prokop)	Telektra d.o.o.	8.434,31
Činidba i naknada štete	Ljiljana Damjano	350,00
Naknada štete	Tubić Aleksandra	300.000,00 €
Dug, SMIP	Sien d.o.o.	438,53
Neosnovano obogaćenje	Stambena zgrada, B.M.Pupina 10e	2.000,00
Dug po računima (Prokop)	Kombit	1.269,86
Naknada štete (blok 12)	Milorad Vasić	31.235,25
	UKUPNO	107.421,63 364.740,00 € 2.250.188,60 USD

<i>Tužilac</i>	<i>Prvostepeni postupak</i>	<i>Drugostepeni postupak</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Broj sporova</i>			
Fizičko lice	12	9	21
Pravno lice	8	4	12
UKUPNO	20	13	33
<i>u 000 dinara</i>			
Fizičko lice	43.240,71	5.227,88 364.740,00 €	48.468,59 364.740,00 €
Pravno lice	49.078,73 2.250.188,60 USD	9.874,31	58.953,04 2.250.188,60 USD

UKUPNO	92.319,44 2.250.188,60 USD	15.102.19 364.740,00 €	107.421,63 364.740,00 € 2.250.188,60 USD
---------------	---	---	---

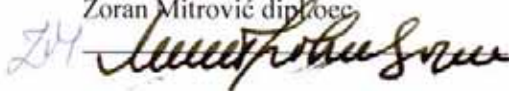
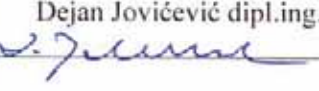
2) EP VISOKOGRADNJA TUZILAC

<i>Tuženo lice</i>	<i>Osnov tužbe</i>	<i>Visina potencijalnih sredstava u 000 dinara</i>
Kosmaj mermer	Utvrđenje razlučnog potraživanja	400,00
Vesna Perinčić	Dug	88,5
Promex TV Zvornik	Dug	667,1
GIK Banat u stečaju	Dug	4.172,33
SZR. ČA ART	Dug	212,46
LHR	Dug	580,00
Trudbenikgradnja u stečaju	Dug	2.767,5
Opština Herceg Novi	Dug	42.000,00 EUR
Lipa Papir	Dug	2.142,00
Cvitan Dragan	Dug	212,07
Betongradnja doo	Dug	271,81
Alumakssistemid.o.o.	Naknada štete (blok 29)	31.605,60
Veso Romić	Neosnovano bogaćenje	35.301,78
Beočvor	Dug po računima i situacijama za Prokop	290.385,39
Širbegović, građevinska kompanija	Dug po ugovoru	56.532,00 €
Jugobankaa.d. u stečaju	Prijava potraživanja	5.000.000,00 USD
Beobankaa.d. u stečaju	Prijava potraživanja	1.031.053,82 USD
Banex trade u stečaju	Dug od 800.203,44 GBP naplaćeno 8.478,58 dinara	
Belima.d.	Dug po poravnanju	612.000,00 USD
Astra bankaa.d. u stečaju	Utvrđivanje potraživanja	396.944,99 USD
Grad Beograd, Direkcija za gr.zemlj., RS	Dug (Arena)	17.549.287,81 USD
JP Železnice, Beočvor	Dug (Prokop)	407.301,02
UKUPNO		776.107,56 98.532,00 € 24.589.286,62 USD

<i>Tuženo lice</i>	<i>Prvostepeni postupak</i>	<i>Drugostepeni postupak</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Broj sporova</i>			
Pravno lice	13	9	22
Fizičko lice	1	2	3
UKUPNO	14	11	25
<i>u 000 dinara</i>			
Pravno lice	733.523,78 42.000,00 €	6.981.43 56.532,00 € 24.589.286,62 USD	740.505,21 98.532,00 € 24.589.286,62 USD
Fizičko lice	35.301,78	300,57	35.602,35
UKUPNO	768.825,56 42.000,00 €	7.282,00 56.532,00 € 24.589.286,62 USD	776.107,56 98.532,00 € 24.589.286,62 USD

49. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

Nakon bilansa stanja nije bilo događaja koji bi bitnije uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

Lice odgovorno za sastavljanje izveštaja Zoran Mitrović dipl.oec.		Direktor Dejan Jovičević dipl.ing.
		



BDO d.o.o. Beograd

Knez Mihailova 10
11000 Belgrade
Republic of Serbia
Tel: +381 11 3281 399
Fax: +381 11 32 81 808

www.bdo.co.rs

BDO d.o.o. Beograd, privredno društvo osnovano u Republici Srbiji, je članica BDO International Limited, kompanije sa ograničenom odgovornošću sa sedištem u Velikoj Britaniji, i deo je međunarodne BDO mreže firmi članica.
BDO je brend ime za BDO mrežu i za svaku BDO firmu članicu.

BDO d.o.o. Beograd, a limited liability company incorporated in the Republic of Serbia, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms. BDO is the brand name for the BDO network and for each of the BDO member firms.



3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

- Opšti podaci
 - Podaci o Upravi Društva
 - Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine;
 - Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo;
 - Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen;
 - Značajniji poslovi sa povezanim licima;
 - Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja;
 - Podaci o stečenim sopstvenim akcijama;
 - Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja.
-

I. Opšti podaci

Poslovno ime: Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Sedište i adresa: Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 12

Matični broj: 07073151

PIB: 100001450

Veb sajt i e-mail adresa: www.energovg.rs ; epvg-marketing@energovg.rs

Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata: BD 8026/2005

Delatnost (šifra i opis): 4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Broj zaposlenih (prosečan broj u 2012. godini): 860

Broj akcionara (na dan 31.12.2012.) 1.612 : Deset najvećih akcionara (na dan 31.12.2012.):

R.br.	Ime i prezime (poslovno ime)	broj akcija	učešće u osnovnom kapitalu
1.	Energoprojekt Holding a.d.	2.787.121	92.39%
2.	Proinvestments a.d.	6.153	0.20%
3.	Kompanija Dunav osiguranje a.d.	5.690	0.19%
4.	Đurić Milorad	3.438	0,11%
5.	Vojvođanska banka kastodi klijenti	2.330	0.08%
6.	Jorigić broker ad Beograd	2.202	0.07%
7.	EGP INVESTMENTS DOO. Beograd	2.006	0.07%
8.	Treven Tomaž	2.000	0.07%
9.	Supra group d.o.o.	2.000	0.07%
10.	Hypo Alpre Adria bank d.d.	1.746	0.06%

Vrednost osnovnog kapitala (000 RSD): Osnovni akcijski kapital 1.253.565 hiljadaRSD

Broj izdatih akcija - obične: 3.016.793 običnih akcija, nominalna vrednost akcije je 410 RSD

ISIN broj: RSEPVIE67330

CIF kod: ESVUFR

Podaci o zavisnim društvima :

1. Energoprojekt Ghana Ltd 100% vlasništvo Energoprojekt Visokogradnja a.d.
2. Energoprojekt Montenegro d.o.o. je ugovorom o prenosu udela od dana 09.02.2012. godine društvo u 100% vlasništvu Energoprojekt Visokogradnja a.d..

Pored navednih kompanija u vlasništvu Društva , Društvo ima kontrolu upravljanja u kompaniji u Zimbabweu (Energoprojekt private LTD i filijala Energoprojekt Co) .

Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće: BDO d.o.o. Beograd,

Knez Mihailova 10

Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije: Beogradska berza, Novi Beograd,

Omladinskih brigada 1

II. Podaci o Upravi društva

Članovi Odbora direktora (sadašnje stanje):

Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje/sadašnje zaposlenje	broj akcija
1. Dejan Jovičević Beograd,	VII-1 stepen, diplomirani inženjer, Direktor društva	
2. Dimitraki Zipovski, Beograd,	VIII stepen, diplomirani ekonomista, neizvršni direktor Izvršni direktor za finansije, računovodstvo i plan, Energoprojekt Holding a.d.	
3. Nikola Breka Beograd,	VII-1 stepen, diplomirani inženjer, neizvršni direktor penzioner	
4. Dragan Tadić, Beograd,	VII-1 stepen, diplomirani inženjer, neizvršni direktor Izvršni direktor za "Real Estate" projekte, Energoprojekt Holding a.d.	
5. Milivoje Knežević	VII-1 stepen, diplomirani ekonomista, neizvršni i nezavisni direktor ABB d.o.o. Beograd, Kontroler	

III. Podaci o poslovanju društva

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine:

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine Društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru "Napomena uz konsolidovane finansijske izveštaje za 2012. godinu Energoprojekt Viskogradnja a.d." (u okviru poglavlja 1. Godišnjeg izveštaja). U nastavku su prikazani samo neki od relevantnih parametara poslovanja, koji su značajni za pravilno razumevanje navedene materije.

Neto dobitak po akciji:

Neto dobitak po akciji izračunava se tako što se dobit pripisiva akcionarima podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u emisiji tokom godine koji ne uključuju obične akcije koje je Društvo otkupilo i koje se drže kao sopstvene akcije.

	2011.	2012.
Neto dobitak koji pripada vlasnicima u 000 RSD	44.008	124.709
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u emisiji	3.016.793	3.016.793
Neto dobitak po akciji (RSD po akciji)	14,58	41,34

Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

Očekivani razvoj društva u narednom periodu realizovaće se u skladu sa strateškim dokumentom društva: *"Plan poslovanja u mandatnom periodu 2012. do 2015. godine"*.

Implementacija usvojenog plana poslovanja i rada će se realizovati preko niza različitih projekata (ukupno 21 projekat), za koje se prema dinamici formiraju odgovarajući radni timovi.

Najznačajnije pretnje i opasnosti kojima je Društvo izloženo su: Produžavanje i produbljivanje globalne ekonomske krize i krize u evro zoni; Konkurencija stranih kompanija iz mnogoljudnih zemalja sa jeftinom radnom snagom; Konkurencija stranih firmi kojima su dostupnija jeftinija finansijska sredstva; Institucionalne promene na domaćem i odabranim stranim tržištima; Zavisnost poslovanja od političke stabilnosti tržišta na kojima Društvo realizuje projekte i od diplomatskih odnosa Srbije sa zemljama u kojima posluje.

Poslovanje u zemlji i na inostranim tržištima zahteva uspostavljanje sistema za rano prepoznavanje i upravljanje rizicima, što je jedna od osnovnih funkcija interne revizije Društva. Na razvoju strategije upravljanja rizicima radiće intenzivno i planski u narednom periodu.

Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen:

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnijih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

Relevantne poslovne vesti o bitnim događajima redovno se objavljuju na web sajtu Društva ([http:// www.energovg.rs](http://www.energovg.rs)) .

Značajniji poslovi sa povezanim licima:

Shodno zahtevima iz MRS 24 – Obelodanjivanja povezanih strana, u nastavku je izvršeno obelodanjivanje odnosa, transakcija i dr. između Društva i povezanih strana. Povezanim stranama se, sa aspekta Društva, smatra: **zavisna društva i ključno rukovodeće osoblje** (ona lica koja imaju ovlašćenja i odgovornost za planiranje, usmeravanje i kontrolisanje aktivnosti entiteta, direktno ili indirektno, uključujući i sve direktore, bez obzira da li su izvršni ili ne) i njihove bliske članove porodice.

Sa aspekta **zavisnih društava**, u sledeće dve tabele su prikazane transakcije koje rezultiraju iskazanim prihodom i rashodom u bilansu uspeha, i iskazanim obavezama i potraživanjima u bilansu stanja.

Struktura prihoda i rashoda od povezanih pravnih lica	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>2011.</i>	<i>2012.</i>
<i>Prihodi</i>		
Energoprojekt Holding a.d.	82.423	721.493
Energoprojekt Energodata a.d.	2.219	311
Energoprojekt Niskogradnja a.d.	11.217	117.175
Energoprojekt Oprema a.d.	103.841	899.216
Energoprojekt Hidroinžinjeri a.d.	2.591	317
Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura a.d.	1.959	1.863
Energoprojekt Entel a.d.	1.706	3.943
Enjub d.o.o.	192.616	1.144
Energoprojekt Industrija a.d.	1.000	204
Energoprojekt Garant a.d.o.	1.894	2.799
Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura a.d.	483	394
Energoprojekt Niskogradnja a.d.		
Svega	401.949	1.748.859

<i>Rashodi</i>		
Energoprojekt Holding a.d.	140.537	179.412
Energoprojekt Energodata a.d.	3.729	4.947
Energoprojekt Niskogradnja a.d.	14.382	9.975
Energoprojekt Oprema a.d.	815	24.132
Energoprojekt Hidroinžinjeri a.d.	113	
Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura a.d.	72.942	59.261
Energoprojekt Entel a.d.	2.647	2.599
Enjub d.o.o.	1.336	
Energoprojekt Industrija a.d.	27.193	38.654
Energoprojekt Garant a.d.o.	8.564	3.190
Kamata po osnovu kratkoročnog kredita objašnjeno u Napomeni		
Energoprojekt Holding a.d.	43.604	33.312
Svega	315.862	355.482
Struktura potraživanja i obaveza prema povezanim pravnim licima	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>2011.</i>	<i>2012.</i>
<i>Potraživanja</i>		
Energoprojekt Holding a.d.	10.376	61
Energoprojekt Energodata a.d.	2.599	2.161
Energoprojekt Oprema a.d.	130.281	200.529
Energoprojekt Hidroinžinjeri a.d.	2.869	1.402
Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura a.d.	32.055	37.270
Energoprojekt Entel a.d.	204	94
Enjub d.o.o.	81.355	2.995
Energoprojekt Industrija a.d.	56.381	14.495
Energoprojekt Garant a.d.o.	0	
Energoprojekt Niskogradnja a.d.	1.991	11.076
Svega	318.111	270.083
<i>Obaveze</i>		
Energoprojekt Holding a.d.	1.013.621	361.522
Energoprojekt Energodata a.d.	314	714
Energoprojekt Oprema a.d.	188.261	158.822
Energoprojekt Hidroinžinjeri a.d.	1.582	
Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura a.d.	26.706	27.524
Energoprojekt Entel a.d.	1.115	922
Enjub d.o.o.	7.922	
Energoprojekt Industrija a.d.	8.207	24.963
Energoprojekt Garant a.d.o.	530	

Energoprojekt Niskogradnja a.d.	106.892	
Svega	1.355.150	574.467

Potraživanja od povezanih pravnih lica potiču uglavnom od prodaje usluga i dospevaju u roku od 15 dana od datuma fakture. Kao instrument obezbeđenja naplate Društvo poseduje blanko menice i ovlašćenja.

Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

Saglasno usvojenim strateškim opredeljenjima, u narednom periodu će se razvijati sistem upravljanja kvalitetom u smeru unifikacije ključnih procedura menadžmenta kvalitetom u grupaciji projektantsko-konsultantskih društava i grupaciji izvođačko-inženjering društava i izvršiti implementacija standarda i sertifikacija sistema upravljanja zaštitom životne sredine i sistema upravljanja zdravljem i bezbednošću na radu.

Tokom mandatnog perioda će se, saglasno strateškim opredeljenjima na nivou Sistema Energoprojekt, odabrati i implementirati adekvatan poslovni informacioni sistem, primeren aktuelnom obimu i planiranom rastu obima poslovanja, koji će osim upravljanja finansijskom funkcijom omogućiti upravljanje kadrovskim resursima, imovinom i osnovnim sredstvima za rad. Izbor, obuka kadrova i implementacija odgovarajućeg informacionog sistema okončaće se do isteka mandatnog perioda.

Sopstvene investicije Društva u prethodnim godinama dominantno su bile limitirane na ulaganja u objekte visokogradnje (stambeni i poslovni prostor), radi prodaje na tržištu. Donošenje zakona o javno - privatnom partnerstvu je nametnulo potrebu razvijanja metoda prepoznavanja i sagledavanja ovih potencijalnih ulaganja, što Društvu nije strano, imajući u vidu da je slične procedure sprovodila u nekim drugim zemljama.

Podaci o stečenim sopstvenim akcijama:

Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja.

Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja:

Društvo primenjuje sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen na 21. sednici Upravnog odbora Energoprojekt Visokogradnja a.d. održanoj 30.01.2012. godine. Isti je javno dostupan na internet stranici društva (www.energovg.rs).

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva uspostavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Društva,

a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja društva.

Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

Organi Društva ulažu napore da principi ustanovljeni Kodeksom, kada za tim postoji potreba, budu detaljnije razrađeni u okvirima drugih opštih akata Društva.

U samoj primeni, ne postoje bitna odstupanja od pravila kodeksa korporativnog upravljanja.

4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji konsolidovani finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.



5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA *

Napomena *:

- Finansijski konsolidovani izveštaj Energoprojekt Visokogradnja a.d. za 2012. godinu je prihvaćen 20. marta 2013. na 26. sednici Odbora direktora izdavaoca. Godišnji konsolidovani izveštaj Društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg konsolidovanog izveštaja.

6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA *

Napomena *:

- Odluka o raspodeli dobiti Društva za 2012. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionarskog Društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti Društva.

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji konsolidovani izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem konsolidovanom izveštaju.

U Beogradu, april 2013. god.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja:

Direktor za ekonomske poslove
Zoran Mitrović
Zoran Mitrović, dipl. ecc.



Zakonski zastupnik
Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Direktor
Dejan Jovičević
Dejan Jovičević, dipl. ing.