



ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.

Konsolidovani polugodišnji izveštaj
Energoprojekt Visokogradnja a.d.
za period 01.01.-30.06.2013. godine

Beograd, Avgust 2013.

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012), **Energoprojekt Visokogradnja a.d. iz Beograda, MB: 07073151 objavljuje:**

KONSOLIDOVNI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2013. GODINU

S A D R Ž A J

1) KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.
ZA PRVO POLUGODIŠTE 2013. GODINE

(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)

2) KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

3) IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

4) ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU KONSOLIDOVANIH
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA PRVO POLUGODIŠTE 2013. GODINE* (Napomena)

1. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ENERGOPROJEKT
VISOKOGRADNJA A.D. ZA PRVO POLUGODIŠTE 2013. (Bilans stanja, Bilans
uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu,
Napomene uz finansijske izveštaje)

Период извештавања:	од	01.01.2013.	до	30.06.2013.
Полугодишњи финансијски извештај за привредна друштва ПФИ-ПД				
Пословно име: ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОКОГРАДЊА А.Д.				
Матични број (МБ):	07073151			
Поштански број и место:	11070	НОВИ БЕОГРАД		
Улица и број:	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12			
Адреса е-поште:	zoricam@energovg.rs			
Интернет адреса:	www.energovg.rs			
Консолидовани/Појединачни:	КОНСОЛИДОВАНИ			
Усвојен (да/не):	ДА			
Ревидиран (да/не):	НЕ			
Друштва субјекта консолидације:	Седиште:	МБ:		
Energoprojekt Ghana	Akra, Ghana			
Energoprojekt PVT ltd	Harare, Zimbabwe			
Energoprojekt Montenegro	Herceg Novi, Crna Gora			
Особа за контакт:	Зорица Маријановић			
	(уноси се само име и презиме особе за контакт)			
Телефон:	310-15-78	Факс:	311-38-56	
Адреса е-поште:	zoricam@energovg.rs			
Презиме и име:	Дејан Јовићевић дипл.инг.			
	(особа овлашћена за заступање)			

*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог полугодишњег финансијског извештаја

БИЛАНС СТАЊА

на дан 30.06.2013.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
АКТИВА			
A. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001	1,936,582	1,931,061
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УПАГАЊА	004	3,472	3,420
IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	005	1,789,410	1,789,165
1. Некретнине, постројења и опрема	006	1,789,410	1,789,165
2. Инвестиционе некретнине	007		
3. Биолошка средства	008		
V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	009	143,700	138,476
1. Учешћа у капиталу	010		
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011	143,700	138,476
Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)	012	4,499,192	4,487,508
I ЗАЛИХЕ	013	1,954,904	1,692,641
II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕНЈЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014	1,173	1,173
III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015	2,543,115	2,793,694
1. Потраживања	016	1,027,598	948,689
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017	16,828	16,820
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	24,376	189,341
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	758,970	1,063,787
5. Порез на додату вредност и актива временска разграничења	020	715,343	575,057
B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021	13,625	13,625
Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)	022	6,449,399	6,432,194
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023		
Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)	024	6,449,399	6,432,194
Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025	5,802,995	5,681,098
ПАСИВА			
A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	1,857,210	2,189,093
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	1,253,565	1,253,565
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104	67,974	67,974
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105	220,443	203,375
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106		
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107		
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108	315,228	664,179
VIII ГУБИТАК	109		
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110		
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)	111	4,592,189	4,243,101
I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112	60,566	60,776
II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	113	324,794	323,412
1. Дугорочни кредити	114	151,936	151,333
2. Остале дугорочне обавезе	115	172,858	172,079
III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116	4,206,829	3,858,913
1. Краткорочне финансијске обавезе	117	1,562,572	1,397,906
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	2,015,372	2,061,958
4. Остале краткорочне обавезе	120	488,662	325,530
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	140,223	73,519
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122		
B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123		
Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)	124	6,449,399	6,432,194
Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125	5,802,995	5,681,098

БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2013. до 30.06.2013.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01.-30.06. текуће године	01.01.-30.06. претходне године
1	2	3	4
А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)	201	2,451,350	5,206,241
1. Приходи од продаје	202	2,220,908	4,588,561
2. Приходи од активирања учинака и робе	203	549	4,964
3. Повећање вредности залиха учинака	204	214,614	594,635
4. Смањење вредности залиха учинака	205	2,068	51,561
5. Остали пословни приходи	206	17,347	69,642
II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	207	2,763,697	5,285,824
1. Набавна вредност продате робе	208	4,811	240,424
2. Трошкови материјала	209	663,207	2,139,254
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	1,129,987	1,336,377
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	63,021	91,028
5. Остали пословни расходи	212	902,671	1,478,741
III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)	213	0	
IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)	214	312,347	79,583
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	92,689	682,364
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	121,183	477,552
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	26,621	36,912
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	34,731	7,487
IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)	219		154,654
X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)	220	348,951	
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221		
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		
Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)	223		154,654
В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)	224	348,951	
Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
1. Порески расход периода	225		82
2. Одложени порески расходи периода	226		
3. Одложени порески приходи периода	227		
Д. Исплаћена лична примања послодавцу	228		
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	229		154,572
Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	230	348,951	
Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231		
З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		
И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	233		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2013. до 30.06.2013.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01.-30.06. текуће године	01.01.-30.06. претходне године
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	301	1,850,529	4,460,672
1. Продаја и примљени аванси	302	1,850,529	4,116,834
2. Примљене камате из пословних активности	303	-	0
3. Остали приливи из редовног пословања	304	-	343,838
II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	305	2,469,269	4,537,861
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	1,456,977	2,951,143
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	885,076	1,352,849
3. Плаћене камате	308	34,118	62,532
4. Порез на добитак	309	-	4,809
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	93,098	166,528
III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	311	-	0
IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	312	618,740	77,189
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	313	190,146	105,705
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314	-	0
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315	992	27,494
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316	186,341	50,531
4. Примљене камате из активности инвестирања	317	2,813	27,680
5. Примљене дивиденде	318	-	0
II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	319	41,480	200,216
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320	-	0
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321	41,480	200,216
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322	-	0
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	323	148,666	-
IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	324	-	94,511
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	325	169,087	-
1. Увећање основног капитала	326	-	-
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327	166,048	-
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328	3,039	-
II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	329	201	64,341
1. Откуп сопствених акција и удела	330	-	0
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331	-	63,977
3. Финансијски лизинг	332	201	364
4. Исплаћене дивиденде	333	-	0
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	334	168,886	-
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	335	-	64,341
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	336	2,209,762	4,566,377
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	337	2,510,950	4,802,418
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)	338	-	-
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)	339	301,188	236,041
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340	1,063,787	1,407,884
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341	1,354	5,172
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342	4,983	1,934
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	758,970	1,175,081

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 01.01.2013. до 30.06.2013.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Основни капитал (група 30 без 309)	АОП	Остали капитал (рн. 309)	АОП	Неуплаћени улагивања капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија (рн. 320)	АОП	Резерве (рн. 321, 322)	АОП	Ревалоризационе резерве (рачуни 330 и 331)	АОП	Нереализовани добити по основу хартитја од вредности (рачуни 332)	АОП	Нереализовани губити по основу хартитја од вредности (рачуни 333)	АОП	Нераспоредени добитак (група 34)	АОП	Губитак до висине капитала (група 35)	АОП	Откупљене сопствене акције удели (рн. 037, 237)	АОП	Укупна (пог. 2+3+4+5+6+7+8- 9+10+11+12)	АОП	Губитак изнад висине капитала (група 29)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14													
Стање на дан 01.01. претходне године ____	401	1,236,885	414	16,680	427	440	453	67,974	466	183,543	479	492	505	539,470	518	531	544	2,044,552	557							
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање	402		415		428	441	454		467		480	493	506		519	532	545		558							
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење	403		416		429	442	455		468		481	494	507		520	533	546		559							
Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године ____ (р.бр. 1+2-3)	404	1,236,885	417	16,680	430	443	456	67,974	469	183,543	482	495	508	539,470	521	534	547	2,044,552	560							
Укупна повећања у претходној години	405		418		431	444	457		470	19,832	483	496	509	124,709	522	535	548	144,541	561							
Укупна смањења у претходној години	406		419		432	445	458		471		484	497	510		523	536	549		562							
Стање на дан 31.12. претходне године ____ (р.бр. 4+5-6)	407	1,236,885	420	16,680	433	446	459	67,974	472	203,375	485	498	511	664,179	524	537	550	2,189,093	563							
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање	408		421		434	447	460		473		486	499	512		525	538	551		564							
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење	409		422		435	448	461		474		487	500	513		526	539	552		565							
Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године ____ (р.бр. 7+8-9)	410	1,236,885	423	16,680	436	449	462	67,974	475	203,735	488	501	514	664,179	527	540	553	2,189,093	566							
Укупна повећања у текућој години	411		424		437	450	463		476	17,068	489	502	515		528	541	554	17,068	567							
Укупна смањења у текућој години	412		425		438	451	464		477		490	503	516	348,951	529	542	555	348,951	568							
Стање на дан 30.06. текуће године ____ (р.бр. 10+11-12)	413	1,236,885	426	16,680	439	452	465	67,974	478	220,443	491	504	517	315,228	530	543	556	1,857,210	569							

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

NAPOMENE UZ
KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
NA DAN 30.06.2013. GODINE

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Energoprojekt Visokogradnja a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo) je akcionarsko društvo.

Opšti podaci o Društvu

<i>Sedište</i>	Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 12
<i>Matični broj</i>	07073151
<i>Šifra i naziv delatnosti</i>	4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
<i>Poreski identifikacioni broj</i>	100001450

Relevantne pravne činjenice vezane za **istorijat Društva** su sledeće:

Shodno registraciji u Agenciji za Privredne registre, **osnovna delatnost Društva** je izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Društvo je matično društvo koje ima dva zavisna društva i čini **grupaciju**:

Energoprojekt Visokogradnja.

Procenat vlasništva Društva u navedenom zavisnom društvu je prikazan u narednoj tabeli.

<i>Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica</i>	
<i>Naziv zavisnog pravnog lica</i>	<i>% vlasništva</i>
Energoprojekt Montenegro	100
Energoprojekt Ghana limited	100

Pored navednih kompanija u vlasništvu Društva u konsolidaciju su uključene i kompanije u Zimbabweu (Energoprojekt private LTD Harare, i filijala Energoprojekt Co) gde Društvo ima kontrolu upravljanja.

Društvo je, shodno kriterijumima preciziranim Zakonom o računovodstvu i reviziji, razvrstano u **veliko pravno lice**.

Prosečan broj zaposlenih je 851.

Akcijama Društva se trguje na posebnom segmentu regulisanog tržišta koji nije listing - Open market Beogradske berze.

Polugodišnji finansijski izveštaji koji su predmet ovih Napomena su **konsolidovani finansijski izveštaji Društva** i odobreni su od strane Izvršnog odbora Društva dana .

Finansijski izveštaji obuhvataju poslovanje u zemlji i inostranstvu. U inostranstvu se poslovanje društva odvija preko ino - zaključaka i poslovne jedinice u Herceg Novom u Republici Crnoj Gori i ino kompanija Energoprojekt Ghana, Energoprojekt Montenegro i Energoprojekt private LTD Zimbabwe i filijale Energoprojekt Co Harare, Zimbabwe.

Pogoni u inostranstvu su:

PREDSTAVNIŠTVO VG, MOSKVA, RUSIJA

Z-052 KLIZIŠTE RUS, SOČI, RUSIJA

Z-065 NIKOLINA GORA, MOSKVA, RUSIJA

Z-063 MANŽEROK, RUSIJA

Z-066 MONDI FABRIKA PAPIRA, SIKTIVKAR, RUSIJA

Z-067 MOSKVA , RUSIJA

Z-068 HOTEL AKTAU, KAZAHSTAN

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Z-070 VILA AKTAU, KAZAHSTAN
Z-072 PAVLODAR NAFTNA BAZA, KAZAHSTAN
Z-074 VINARIJA SARIJAGAŠ, KAZAHSTAN
Z-075 SCHLUMBERGER, KAZAHSTAN
Z-076 STAMBENA ZGRADA, SIKTIVKAR
Z-077 KAZMOTRANSFOLT, KAZAHSTAN
Z-078 BENZINSKA PUMPA, KAZAHSTAN
Z-079 SERJOGOVO, RUSIJA
Z-080 PROJEKTOVANJE BOLNICE, KAZAHSTAN
Z-081 PROJEKTOVANJE DROBILICE. KAZAHSTAN
Z-082 EŽVA, RUSIJA
Z-083 MAGISTRALNI GASOVOD MIKUNJ, RUSIJA
Z-084 PROJEKTOVANJE STAMBENOG KOMPELKSA HORIZONT, RUSIJA
Z-085 POSLOVNI OBJEKAT UHTA, RUSIJA
Z-086 PROJEKTOVANJE HOT.SP.CENTRA ATIRAU, KAZAHSTAN
Z-087 RESTORAN I NOĆNI KLUB AKTAU, KAZAHSTAN
Z-088 HOTEL HYATT ROSTOV, RUSIJA
Z-089 BOLNICA AKTAU, KAZAHSTAN
Z-090 PROJEKTOVANJE TELEKOM CENTRA, KAZAHSTAN
Z-091 ASTRAHAN SCHLUMBERGER, RUSIJA
POSLOVNA JEDINICA HERCEG NOVI

Iznosi u finansijskim izveštajima su iskazani u hiljadama dinara (RSD) koji predstavljaju funkcionalnu valutu. Zvanični srednji kursevi NBS na dan 30.06.2013. su EUR 114,1715 RSD; USD 87,4141 RSD, a na dan 31.12.2012. EUR 113,7183 RSD i USD 86,1763 RSD.

Primenjeni prosečni kursevi valuta za pozicije bilansa uspeha u izveštajnom periodu bili su 30.06.2013. EUR 111,9268 RSD i USD 85,2626, a na dan 30.06.2012. EUR 110,920 RSD i USD 85,5739 RSD

2. PROCENE I PROSUĐIVANJA RUKOVODSTVA

Prilikom izrade bilansa Društvo je na određenim pozicijama izvršilo ukalkulisavanje prihoda i troškova. S obzirom na specifičnost građevinarstva realizacija se overava po dostavi situacija investitoru. Investitor sa nadzornim organom kontroliše i overava situacije. Do izrade bilansa nisu dobijene overene situacije za jun 2013. godine, pa je rukovodstvo na osnovu ispostavljenih, a neoverenih situacija izvršilo procenu prihoda i po tom osnovu je prikazano povećanje nefakturisanog prihoda na sledećim gradilištima :

	u 000 RSD
Z-087 Restoran I noćni klub	40.169
Z-085 Uhta	139.000
Z-082 Ežva	63.009
Z-088 Hotel Hyatt	36.040
Z-091 Astrahan Schlumberger	7.180
Z-084 Projektovanje Horizonti	7.785
Z-086 Proj.spa centar Atirau	235
Bor Topionica I fabrika sumporne kiseline	20.750
Prokop	12.487

U inostranstvu je izvršeno ukalkulisavanje troškova zarada za mesec jun. Procena ukalkulisavanja je urađena na osnovu zarada obračunatih u maju 2013. godine.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Društvo ima ispostavljene odštetne zahteve za objekte u Boru koji nisu overeni, a koji ukoliko se priznaju mogu znatno uticati na poboljšanje rezultata Društva.

NOSILAC AKTIVNOSTI (matično društvo / IZ / IC)	NAZIV PROJEKTA/ OPIS CLAIM-A	AKTUELNA VREDNOST UGOVORA (U EUR-ima)	ISPOSTAVLJENI ODŠTETNI ZAHTEVI IZNOS (U EUR-ima)
Investitor EP OPREMA claim prema SNC LAVALIN	FABRIKA SUMPORNE KISELINE -BOR ODŠTETNI ZAHTEV ZA OBUSTAVU RADOVA za period od 01.03.2013-30.06.2013	12.404.732,18	1.124.338,80
Investitor EP OPREMA claim prema SNC LAVALIN	FABRIKA SUMPORNE KISELINE ODŠTETNI ZAHTEV ZA NEODOBRENJE RADIONIČKE DOKUMENTACIJE u periodu od 01.03.2013- 30.06.2013	12.404.732,18	1.486.867,68
Investitor EP OPREMA claim prema OUTOTEC	REKONSTRUKCIJA TOPIONICE BOR ODŠTETNI ZAHTEV ZA OBUSTAVU RADOVA za period od 01.03.2013-30.05.2013	11.656.080,34	1.172.758,95
Ukupno EUR			3.783.965,43

3. INFORMACIJE PO SEGMENTIMA

3.1. Primarni izveštajni oblik – segmenti poslovanja

Na dan 30.06.2013. godine Energoprojekt Visokogradnja je u svetu i u zemlji, organizovana kroz sledeće glavne segmente poslovanja:

- 1) Projektovanje i istraživanje,
- 2) Izgradnja i opremanje i
- 3) Ostalo.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

IZVEŠTAVANJE PO SEGMENTIMA

Poslovni segmenti

U 000 RSD

	Projektovanje i istraživanje		Izgradnja i opremanje		Ostalo		ukupno		Eliminacije		Konsolidovano	
	30.06.2013.	30.06.2012.	30.06.2013.	30.06.2012.	30.06.2013.	30.06.2012.	30.06.2013.	30.06.2012.	30.06.2013.		30.06.2013.	30.06.2012.
Prihod od prodaje	17.721	173.745	2.203.187	4.259.043		155.773	2.220.908	4.588.561			2.220.908	4.588.561
REZULTAT SEGMENTA	-	-					-	-			-	-
Poslovni dobitak	2.245	6.343	(314.592)	(69.830)		(16.096)	(312.347)	(79.583)			(312.347)	(79.583)
Prihodi od kamata			2.813				2.813	-			2.813	-
Rashodi kamata			30.458	25.312			30.458	25.312			30.458	25.312
Porez na dobit						27.680	-	27.680			-	27.680
Dobitak iz redovnih aktivnosti							-	-			-	-
Gubitak poslovanja koje se obustavlja							-	-			-	-
Neto dobitak	2.383	6.343	(351.334)	166.937		(18.708)	(348.951)	154.572			(348.951)	154.572

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Geografski segmenti

U 000 RSD

	Srbija		ZND		Evropa		Afrika		Ukupno	
	30.06.2013.	30.06.2012.	30.06.2013.	30.06.2012.	30.06.2013.	30.06.2012.	30.06.2013.	30.06.2013.	30.06.2013.	30.06.2012.
Prihodi od prodaje	401.687	624.940	1.017.419	3.078.360	2.124	0	799.678	885.261	2.220.908	4.588.561
Prihod od prodaje robe	12	110.430	2.648	142.082			3.658	1.326	6.318	253.838
Prihod od prodaje proizvoda I usluga	401.675	514.510	1.014.771	2.936.278	2.124		796.020	883.935	2.214.590	4.334.723

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

4. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga na domaćem tržištu iznose 403.287 hiljada RSD a na inostranom tržištu 1.817.621 hiljada RSD što ukupno iznosi **2.220.908** hiljada RSD.

Najveći prihodi od prodaje na domaćem tržištu ostvareni su na sledećim objektima:

Fabrika sumporne kiseline u Boru 159.314 hiljada RSD, topionica u Boru u iznosu od 197.833 hiljade dinara, Prokop 12.487 hiljada RSD.

Najveći prihodi od prodaje u inostranstvu ostvareni su na sledećim projektima:

Z-082 Ežva 261.698 hiljada RSD, Z-085 Uhta 236.887 hiljada RSD, Z-087 Restoran i noćni klub 160.301 hiljada RSD, Z-088 Hotel Hyatt Rostov na Donu 164.392 hiljada RSD, Z-089 Bolnica Aktau 133.475 hiljada RSD, kompanija Energoprojekt Ghana 763.420 hiljada RSD i kompanija u Zimbabweu 32.600 hiljada RSD.

5. POVEĆANJE/(SMANJENJE) VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA

	30.06.2013. (RSD 000)	30.06.2012. (RSD 000)
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	214.614	594.635
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	2.068	51.561
Ukupno	212.546	543.074

U 2013. godini **povećanje vrednosti zaliha učinaka** se odnosilo na pribavljanje nove lokacije za izgradnju stambeno poslovnog objekta u Mirjevu u iznosu od 167.406 hiljada RSD, i po osnovu izgradnje sopstvene investicije u ulici Cara Nikolaja u Beogradu u iznosu od 47.208 hiljada RSD.

Smanjenje vrednosti zaliha učinaka se odnosi na prodaju nepokretnosti u Herceg Novom u iznosu od 2.068 hiljada RSD.

6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	30.06.2013. (RSD 000)	30.06.2012. (RSD 000)
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompezacija i povraćaja poreskih dažbina		
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		
Prihodi od zakupnina	12.395	24.137
Prihodi od članarina		
Ostali poslovni prihodi	4.952	45.505
Ukupno	17.347	69.642

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Ostali poslovni prihodi u periodu od 01.01. do 30.06.2013. godini iznose 4.952 hiljada dinara i odnose se na prefakturisane troškove po raznim osnovama.

7. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	30.06.2013. (RSD 000)	30.06.2012. (RSD 000)
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	4.183	240.424
Nabavna vrednost prodate robe na malo	628	
Ukupno	4.811	240.424

Nabavna vrednost prodate robe na veliko odnosi se na nabavnu vrednost prodate robe u inostranstvu u iznos 4.183 hiljada RSD, a nabavna vrednost prodate robe na malo iznosi 628 hiljada RSD.

8. TROŠKOVI MATERIJALA

	30.06.2013. (RSD 000)	30.06.2012. (RSD 000)
Troškovi materijala za izradu	576.066	2.031.512
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	19.875	17.123
Troškovi goriva i energije	67.266	90.619
Ukupno	663.207	2.139.254

Troškove materijala za izradu čine troškovi u zemlji u iznosu od 99.965 hiljada RSD, a u inostranstvu 476.101 hiljada RSD.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

9. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	30.06.2013. (RSD 000)	30.06.2012. (RSD 000)
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	806.054	942.132
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	141.727	191.013
Troškovi naknada po ugovoru o delu	13.988	10.894
Troškovi naknada po autorskim honorarima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	11.911	11.625
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	22.946	14.255
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	376	566
Ostali lični rashodi i naknade	132.985	165.892
Ukupno	1.129.987	1.336.377

10. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

- **Troškovi amortizacije** nekretnina, postrojenja, opreme iznose 62.620 hiljada RSD.
- **Troskovi amortizacije nematerijanih ulaganja** iznose 401 hiljade RSD.

	<u>30.06.2013</u> RSD 000	<u>30.06.2012</u> RSD 000
Amortizacija nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina	63.021	91.028
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ukupno	<u><u>63.021</u></u>	<u><u>91.028</u></u>

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

11. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	30.06.2013.	30.06.2012.
	(RSD 000)	(RSD 000)
<u>Troškovi proizvodnih usluga</u>		
Troškovi usluga na izradi učinaka	434.033	677.923
Troškovi transportnih usluga	45.682	112.280
Troškovi usluga održavanja	23.117	31.305
Troškovi zakupnina	65.695	69.286
Troškovi sajmovi		
Troškovi reklame i propagande	2.706	2.549
Troškovi istraživanja	348	1.684
Troškovi ostalih usluga	7.114	12.210
Svega	578.695	907.237
<u>Nematerijalni troškovi</u>		
Troškovi neproizvodnih usluga	45.003	84.216
Troškovi reprezentacije	6.176	10.532
Troškovi premija osiguranja	4.253	9.519
Troškovi platnog prometa	19.144	65.534
Troškovi članarina	1.213	1.468
Troškovi poreza	19.649	83.763
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	228.538	316.472
Svega	323.976	571.504
Ukupno	902.671	1.478.741

Troškovi usluga na izradi učinaka u zemlji iznose 129.465 hiljada RSD, a u inostranstvu 304.568 hiljada RSD.

Ostali nematerijalni troškovi u zemlji iznose 204.928 hiljada RSD, a u inostranstvu 23.610 hiljada RSD. Najveći deo nematerijalnih troškova u zemlji se odnose na pribavljanje lokacije za izgradnju poslovno stambenog kompleksa u Mirjevu u iznosu od 167.402 hiljada RSD.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

12. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

	30.06.2013. (RSD 000)	30.06.2012. (RSD 000)
<u>Finansijski prihodi</u>		
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	6.840	15.779
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		75
Prihodi od kamata	2.813	27.680
Pozitivne kursne razlike i prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	75.931	596.948
Prihodi od učešća u dobiti zavisnih privrednih društava i zajedničkih		
Ostali finansijski prihodi	7.105	41.882
Ukupno	92.689	682.364
<u>Finansijski rashodi</u>		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	14.689	161.404
Rashodi kamata	30.458	25.312
Negativne kursne razlike i rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	75.623	287.404
Ostali finansijski rashodi	413	3.432
Ukupno	121.183	477.552

Prihodi od kamata najvećim delom čine prihodi po osnovu oročavanja sredstava u iznosu od 2.813 hiljada RSD. Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima odnose se na kursne razlike za aktuelne ugovore gde su investitori povezana pravna lica, kao i po osnovu kursnih razlika za date zajmove od matičnog pravnog lica.

Kursne razlike su date po bruto principu.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

13. OSTALI PRIHODI I RASHODI

	30.06.2013.	30.06.2012.
	(RSD 000)	(RSD 000)
<u>Ostali prihodi</u>		
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	2.998	1.057
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		31.138
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	75	
Prihodi od smanjenja obaveza		2.485
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	23.548	2.232
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme		
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
Ukupno	26.621	36.912
<u>Ostali rashodi</u>		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje namaterijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		2.306
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala	600	453
Manjkovi	107	288
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	8.970	
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	10	
Ostali nepomenuti rashodi	25.044	1.572
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti		
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		2.868
Obezvredjenje ostale imovine		
Ukupno	34.731	7.487

Ostali poslovni prihodi i rashodi čine najvećim delom pozicije efekata kursnih razlika za gradilišta u inostranstvu koja su završena i bilansirana i čiji efekti su bili knjiženi na kontu 331 efekti preračuna iz funkcionalne u izveštajnu valutu. U rashodima ovi efekti iznose 22.519 hiljada RSD, a u prihodima 19.513 hiljada RSD. Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja u iznosu od 8.970 hiljada RSD odnose se na otpis potraživanja kompanije Energoprojekt Ghana.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

14. UGOVORI O IZGRADNJI

Prihod od ugovora o izgradnji po fiksnoj ceni priznaje se po metodi procenta izvršenja, izmereno dovođenjem u vezu sa procentom ostvarenih časova rada do tog datuma u odnosu na ukupno procenjene časove rada za svaki ugovor posebno.

Prihod od ugovora o izgradnji sa naknadnim uvećanjem troška priznaje se dovođenjem u vezu sa nadoknadivim troškovima nastalim tokom perioda plus zarađena naknada, i meri se udelom koji nastali troškovi imaju u procenjenim ukupnim troškovima datog ugovora do datog datuma.

Stepen izvršenja ugovora se izračunava kroz srazmeru između nastalih ugovornih troškova za izvršeni rad do datog datuma prema poslednjim procenjenim ukupnim ugovorenim troškovima.

(Rsd. 000)

U G O V O R I								
	Topionica Bor	Fabrika sumporne kiseline Bor	Z-082 Ežva	Z-085 Uhta	Z-088 Hotel Hyatt Rostov	Z-087 Restoran Aktau	Z-089 Bolnica Aktau	Ukupno
Prihod od povećanja vrednosti zaliha učinaka								
Prihod priznat kao prihod datog perioda	201.437	162.457	272.876	240.094	168.525	165.748	138.376	1.349.513
Stepen izvršenja ugovora								
Troškovi nastali u datom periodu	128.256	116.441	274.620	236.309	169.445	161.548	165.118	1.251.737
Primljeni avansi	136.243	134.654	32.692			34.265	110.496	448.351
Garantni depozit	10.953	14.577						25.530
Bruto dospela potraživanja za ugovoren posao	118.860	67.709	56.566	83.096	200.536		35.295	562.062
Bruto dospele obaveze za ugovoren posao	19.498	11.638	70.859	102.512	98.023	43.639	42.147	388.316
Nefakturisani ugovorni prihod	34.670	5.431	64.644	139.819	36.763	41.182		322.509

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

15. NEMATERIJALNA ULAGANJA

O P I S	Ulaganja u razvoj	Koncesije, patenti, licence i slična prava	Goodwill	Ostala nematerijalna ulaganja	Nematerijalna ulaganja u pripremi	Avansi za nematerijalna ulaganja	Ukupno nematerijalna ulaganja
	Kto (010)	Kto (011)	Kto (012)	Kto (014)	Kto (015)	Kto (016)	
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 01.01. tekuće godine		9.504			1.494		10.998
Nabavka		453					453
Povećanje prenosom sa ulaganja u pripremi							-
Rashod i otuđenje							-
Prenosi sa/na							-
Revalorizacija-procena							-
Povećanje/(smanjenje) avansa							-
Kursne razlike							-
Ostala povećanja / (smanjenja)							-
Stanje 30.06. tekuće godine	-	9.957	-	-	1.494	-	11.451
							11.451
ISPRAVKA VREDNOSTI							
Stanje 01.01. tekuće godine		7.578					7.578
Amortizacija		401					401
Rashod i otuđenje							-
Prenosi sa/na							-
Revalorizacija-procena							-
Kursne razlike							-
Ostala povećanja / (smanjenja)							-
Stanje 30.06. tekuće godine	-	7.979	-	-	-	-	7.979
Sadašnja vrednost 30.06. tekuće godine	-	1.978	-	-	1.494	-	3.472

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

16. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

O P I S	Zemljišta	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva	Ukupno osnovna sredstva
	Kto (020)	Kto (022)	Kto (023)	Kto (027)	Kto (028)	
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 01.01. tekuće godine	519.244	1.219.166	2.208.432	14.743	498	3.962.083
Nabavka		3.176	49.961	75		53.212
Povećanje prenosom sa ulaganja u pripremi						-
Rashod i otuđenje		(405)	(6.936)			(7.341)
Prenosi sa/na		363	4.956			5.319
Revalorizacija-procena						-
Povećanje/(smanjenje) avansa						-
Kursne razlike	1.504	1.278	14.196	212	7	17.197
Ostala povećanja / (smanjenja)						-
Stanje 30.06. tekuće godine	520.748	1.223.578	2.270.609	15.030	505	4.030.470
ISPRAVKA VREDNOSTI						4.030.470
Stanje 01.01. tekuće godine		644.978	1.508.207			2.153.185
Amortizacija		4.784	57.836			62.620
Rashod i otuđenje		(51)	(3.590)			(3.641)
Prenosi sa/na		141	1.000	14.955		16.096
Revalorizacija-procena						-
Kursne razlike		278	12.522			12.800
Ostala povećanja / (smanjenja)						-
Stanje 30.06. tekuće godine	-	650.130	1.575.975	14.955	-	2.241.060
Sadašnja vrednost 30.06. tekuće godine	520.748	573.448	694.634	75	505	1.789.410

17. UČEŠĆA U KAPITALU

Društvo nema učešća u kapitalu drugih pravnih lica.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

18. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	30.06.2013.	31.12.2012.
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
a) Date dugoročne kredite		
u zemlji - Beograd cvor	69,322	68340
u inostranstvu	12,295	12,121
Svega	<u>81,617</u>	<u>80,461</u>
b) Obveznice devizne štednje		
c) Stambene kredite zaposlenima	35,027	33,564
d) Ostalo - Crni vrh, ino pogoni	82,406	82,406
e) Garantni depozit Energoprojekt Oprema	26,267	22,506
Ispravka vrednosti dug.plasmane	(81,617)	(80,461)
Ukupno	<u>143,700</u>	<u>138,476</u>

Na objektu turističkog kompleksa Crni Vrh (koji nije završen) Energoprojekt Visokogradnja je učestvovala u sufinansiranju i po tom osnovu ima pravo vlasništva 5%, učešće iznosi 82.406 hiljada RSD.

Dugoročni stambeni krediti su beskamatni i vrši se zakonska revalorizacija.

Garanti depozit je zadržan po osnovu radova na fabrici sumporne kiseline i topionice u Boru.

19. ZALIHE

	30.06.2013.	31.12.2012.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar	252,784	213,733
Nedovršena proizvodnja	1,325,850	1,109,032
Gotovi proizvodi	131,184	132,896
Roba	1,858	2,507
Dati avansi	243,228	234,473
Nekretnine namenjene prodaji	1,173	1,173
Ukupno	1,956,077	1,693,814

Zalihe materijala u inostranstvu iznose 119.628 hiljada RSD, a u zemlji iznose 133.156 hiljada RSD.

Nedovršena proizvodnja u inostranstvu iznosi 555.206 hiljada RSD i čini je nedovršena proizvodnja po osnovu radova na stambenom kompleksu Šištet Bare u Crnoj Gori.

U zemlji je nedovršena proizvodnja na sopstvenim investicijama 770.644 hiljade RSD (u Knez Danilovoj 79.165 hiljada RSD, na Bežanijskoj Kosi 46.562 hiljada RSD, u ulici Cara Nikolaja u iznosu od 349.363 hiljada RSD, u Mirjevu u iznosu od 167.406 hiljada RSD, Voždovac u iznosu od 25.938 hiljada RSD i Tržni centar Bor u iznosu od 102.210 hiljada RSD).

Gotovi proizvodi se odnose na izgrađene nepokretnosti u Herceg Novom u iznosu od 98.029 hiljada RSD i u Beogradu (Bežanijska Kosa i blok 29) u iznosu od 33.155 hiljada dinara.

Dati avansi u zemlji iznose 102.387 hiljada RSD, a u inostranstvu 140.841 hiljada RSD.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Stalna sredstva namenjena prodaji iznose 1.173 hiljada RSD i odnosi se na stan u Beogradu (koji se vodi po otkupnoj ceni, pošto se radi o stanovima solidarnosti).

20. POTRAŽIVANJA

	30.06.2013.	31.12.2012.
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Potraživanja po osnovu prodaje</u>		
Kupci – matično pravno lice Energoprojekt Holding	758	61
Kupci – ostala povezana pravna lica u sistemu Energoprojekt	204,533	195,525
Kupci u zemlji	46,082	94,466
Kupci u inostranstvu	767,298	650,739
Minus: Ispravka vrednosti	(8,139)	(8,113)
Svega	1,010,532	932,678
<u>Potraživanja iz specifičnih poslova</u>		
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	1,468	1,447
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	1,468	1,447
<u>Druga potraživanja</u>		
Potraživanja za kamatu i dividende	1,694	1,306
Potraživanja od zaposlenih	2,799	21,350
Potraživanja od državnih organa i organizacija		240
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	16,828	16,820
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa		
Ostala potraživanja	11,105	11,013
Minus: Ispravka vrednosti		(19,345)
Svega	32,426	31,384
Ukupno	1,044,426	965,509

Potraživanja od investitora u inostranstvu su po osnovu overenih situacija. Na dan bilansa najveća potraživanja su od kupaca u inostranstvu - investitora na Z-068 Hotel Aktau 106.294 hiljada RSD, Z-075 Schlumberger 2.228 hiljada RSD, Z-076 Stambeni objekat Siktivkar 22.469 hiljade RSD, Z-082 Ežva 56.566 hiljada RSD, na Z-085 Uhta 83.096 hiljada RSD, Z-088 Hotel Hyatt 200.536 hiljada RSD, Z-089 Bolnica Aktau 35.295 hiljada RSD. U kompaniji Energoprojekt Ghana potraživanja od investitora iznose 205.119 hiljada RSD, a u Zimbabweu 22.996 hiljada RSD..

U zemlji je najveće potraživanje od investitora na objektu topionice u Boru u iznosu od 118.860 hiljada RSD i fabrici sumporne kiseline u Boru u iznosu od 67.709 hiljada RSD.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

21. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	Valuta	Kamata %	30.06.2013 <u>RSD 000</u>	31.12.2012. <u>RSD 000</u>
<u>Kratkoročne kredite i plasmane – matična, zavisna i ostala povezana pravna lica</u>				
Zavisna pravna lica				
Ostala povezana pravna lica			4,000	4,000
Tekuće dospeće dugoročnih kredita				
Svega			<u>4,000</u>	<u>4,000</u>
<u>Kratkoročne kredite u zemlji</u>				
Kreditni dati radnicima				
Svega			<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Kratkoročne kredite u inostranstvu</u>				
ino zaključci			18,935	25,601
Minus: Ispravka vrednosti				
Svega			<u>18,935</u>	<u>25,601</u>
<u>Ostali kratkoročni finansijski plasmani</u>				
<u>Ostali kratkoročni finansijski plasmani</u>			<u>1,441</u>	<u>159,740</u>
Svega			<u>1,441</u>	<u>159,740</u>
Ukupno			<u>24,376</u>	<u>189,341</u>

Kratkoročne plasmane povezanim licima čine zajam Energoprojekt Arhitekturi u iznosu od 4.000 hiljade dinara

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

22. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	30.06.2013.	31.12.2012.
<u>U dinarima</u>	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Tekući računi	2,131	19,391
Blagajna	156	41
Svega	2,287	19,432
<u>U stranoj valuti</u>		
Devizni računi	664,349	984,949
Blagajna	91,171	58,290
Akreditivi - Kolateral		
Ostalo	1,163	1,116
Svega	756,683	1,044,355
Ukupno	758,970	1,063,787

U okviru **tekućih dinarskih i deviznih računa** Društva iskazana su sredstva:

- u poslovnim bankama u zemlji (Komercijalna banka, , Vojvođanska banka, Societe Generale Banka, Alpha banka, Raiffeisen banka) i
- na deviznim računima u Kazahstanu NUR banka i Kazkomerc, a u Rusiji Zberbanka, Euroaxis banka i Raiffeisen banka
- na deviznim računima u Gani Zenit bank, Unibank, Cal Merchant, Fidelity bank, a u Zimbabweu Barclays bank.

23. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

30.06.2013. 31.12.2012.
(RSD 000) (RSD 000)

Porez na dodatnu vrednost

Aktivna vremenska razgraničenja

Unapred plaćeni troškovi	17,683	27,322
Potraživanja za nefakturisani prihod	676,937	539,891
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	581	7,021
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza		823
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	20,142	
Svega	715,343	575,057
Ukupno	715,343	575,057

Ostala aktivna vremenska razgraničenja se najvećim delom odnose na unapred obračunate troškove u iznosu od 20.142 hiljada RSD.

Potraživanja za nefakturisani prihod čine potraživanja od investitora u inostranstvu po situacijama koje nisu overene i to : Z-068 Hotel Aktau u iznosu od 173.181 hiljada RSD, Z-074 Vinarija Sarijagaš 36.433 hiljada RSD, Z-082 Ežva 64.644 hiljada RSD, Z-085 Uhta 139.819 hiljada RSD, Z-087 Restoran i noćni klub 41.182 hiljada RSD, Z-088 Hotel Hyatt 36.763 hiljada RSD, Z-084 Projektovanje Horizonti 7.942 hiljada RSD, Z-086 Projektovanje spa centra Atirau 3.991 hiljada RSD, Z-090 Projektovanje Telekom centra 3.939 hiljada RSD, Z-091 Astrahan Schlumberger 7.324 hiljade RSD. U zemlji potraživanja čine potraživanja od investitora na Prokopu 110.515 hiljada RSD, u Boru na fabrici sumporne kiseline i topionici 40.545 hiljada RSD i za Žičare na Crnom Vrh 10.659 hiljada RSD.

24. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

	<u>30.06.2013.</u>	<u>31.12.2012.</u>
	RSD 000	RSD 000
Osnovni kapital	1,236,885	1,236,885
Ostali kapital	16,680	16,680
Ukupno osnovni i ostali kapital	<u>1,253,565</u>	<u>1,253,565</u>

Akcijski kapital čini 3.016.793 običnih akcija, nominalne vrednosti od 240 dinara i korigovana knjigovodstvena vrednost posle pripisa revalorizacije po prvoj primeni MRS i MSFI iznosi 1.236.283 hiljade dinara (nominalna vrednost 724.030 hiljade dinara i revalorizacija 512.253 hiljade dinara) na dan 31.12.2007.

Dana 09.02.2009. Skupština akcionara je donela odluku o prenosu srazmernog dela kumuliranih revalorizacionih rezervi radi povećanja osnovnog kapitala kao i prenosu dela neraspoređene dobiti u iznosu od 601.612,23 dinara tako da je ukupna vrednost kapitala na dan 31.12.2008. 1.236.885.130 dinara . U skladu sa odlukom Skupštine akcionara doneta je i odluka o izdavanju akcija bez javne ponude radi zamene postojećih akcija promenom njihove nominalne vrednosti na vrednost akcije od 410 dinara.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Akcijski kapital - obične akcije obuhvataju osnivačke i u toku poslovanja emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

Akcijski kapital se odnosi na akcije, koje su u skladu sa propisima o svojskoj transformaciji besplatno ustupljene ili prodate sa popustom. Energoprojekt Holding AD poseduje 2.787.121 običnih akcija u iznosu od 1.142.720 hiljad dinara, a ostala lica 229.672 običnih akcija u iznosu od 94.165 hiljada dinara.

Akcijski kapital kompanije EP Ghana iznosi 80.000 GHC. Energoprojekt Visokogradnja je 07.11.2011. godine registrovana kao 100% vlasnik kompanije Energoprojekt Ghana.

Društvo je u 2012. godini kupilo kompaniju Energoprojekt Montenegro.

Ostali kapital 16 680 hiljada dinara je nastao preknjižavanjem izvora vanposlovnih sredstava.

25. REZERVE

Rezerve obuhvataju sledeće oblike rezervi:

	30.06.2013.	31.12.2012.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Zakonske rezerve	67.974	67.974
Statutarne i druge rezerve		
Emisionu premiju		
Ukupno	67.974	67.974

Zakonske rezerve su obavezno formirane do 2004. godine, tako što se svake godine iz dobitka unosilo najmanje 5%, dok rezerve ne dostignu najmanje 10% osnovnog kapitala.

26. REVALORIZACIONE REZERVE, NEREALIZOVANI DOBICI I GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI

	30.06.2013.	31.12.2012
	RSD 000	RSD 000
Revalorizacione rezerve po osnovu usklađivanja fer vrednosti	<u>113.464</u>	<u>113.148</u>
Rezerve po osnovu preračuna finansijskih izveštaja prikazanih u drugoj funkcionalnoj valuti u odnosu na izveštajnu valutu	106.979	90.227
Ukupno	<u><u>220.443</u></u>	<u><u>203.375</u></u>

Revalorizacione rezerve čine rezerve iz revalorizacije osnovnih sredstava u iznosu od 113.464 hiljadu RSD i rezerve po osnovu preračuna finansijskih izveštaja u izveštajnu valutu koje iznose 106.979 hiljada RSD.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

27. NERASPOREDJENI DOBITAK I GUBITAK

Neraspoređeni dobitak odnosi se na:

	30.06.2013.	31.12.2012.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Konsolidovani neto dobitak ranijih godina	664.179	539.470
Ispravka materijalno značajnih grešaka		
Korigovano početno stanje		
Promene u toku godine	(348.951)	124.709
Konsolidovani neto dobitak	315.228	664.179

Društvo je iskazalo negativan rezultat za period 01.01.-30.06.2013. u iznosu od 348.951 hiljada RSD.

28. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se priznaju kada:

- Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja;
- Je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze, i
- Iznos obaveze može pouzdano da se izmeri.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju:

	30.06.2013.	31.12.2012.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	60,566	60,776
Ostala dugoročna rezervisanja		
Ukupno	60,566	60,776

Energoprojekt Visokogradnja je primenila prvi put u 2007.godini MRS 19 Naknade zaposlenima i izvršeno je rezervisanje za naknade zaposlenih po osnovu otpremnina i korišćena je aktuarska procena.

Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih (rezervisanja za nedospele otpremnine prilikom odlaska u penziju), su iskazana na osnovu aktuarskog obračuna stručnog tima iz sistema Energoprojekt.

Za periodični izveštaj 01.01.-30.06.2013. nije vršeno obračunavanje po MRS 19.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

29. DUGOROČNI KREDITI

Obaveze po dugoročnim kreditima dospevaju u roku dužem od godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana godišnjeg bilansiranja i odnose se na sledeće:

	Kamatna stopa	30.06.2013. (RSD 000)	31.12.2012. (RSD 000)
<u>U zemlji:</u>			
ERSTE BANK		81.677	
Societe Generale banka		70.259	151.333
Svega		151.936	151.333
<u>U inostranstvu</u>			
Ostali			
Svega		0	0
Ukupno		151.936	151.333

30. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

Ostale dugoročne obaveze odnose se na:

	30.06.2013. (RSD 000)	31.12.2012. (RSD 000)
Obaveze prema Energoprojekt Holdingu	87,956	87,177
Ostale dugoročne obaveze	84,902	84,902
Ukupno	172,858	172,079

Obaveza prema Energoprojekt Holdingu je po osnovu zajmova koji dospevaju duže od godinu dana. Ostale dugoročne obaveze u iznosu od 84.902 hiljade RSD se odnose na obaveze prema starim vlasnicima koji su prodali svoje zemljište u ulici Cara Nikolaja, a sa kojima je sklopljen ugovor o razmeni nepokretnosti gde Društvo ima obavezu da im preda nepokretnosti koje će sagraditi. Obaveza je iskazana po projektovanoj ceni koštanja.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	Valuta	Kamata %	30.06.2013 RSD 000	31.12.2012 RSD 000
<u>Kratkoročni krediti u zemlji</u>				
<i>Banke</i>			955,212	727,797
Tekuće dospeće dugoročnih kredita			340,758	445,990
Svega			1,295,970	1,173,787
Zajam Energoprojekt Holding			232,050	203,791
Zajam Energoprojekt Niskogradnja				
Ostali			56	8,900
Tekuće dospeće dugoročnih kredita				
Svega			232,106	212,691
<u>Ostale kratkoročne finansijske obaveze</u>				
Ostale kratkoročne finansijske obaveze			12,515	11,217
Kratkoročni krediti u inostranstvu			21,981	
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine				201
Svega			34,496	11,418
Ukupno			1,562,572	1,397,896

Kratkoročne kredite od banaka u zemlji čine krediti od Societe Generale bank u iznosu od 502.355 hiljada RSD, Unicredit bank 228.343 hiljada RSD, Alpha bank 114.514 i Vojvođanske banke 110.000 hiljada RSD

Tekuće dospeće dugoročnih kredita čine obaveze prema Societe Generale bank u iznosu od 122.954 hiljada RSD i Erste bank 217.804 hiljada RSD.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

32. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	30.06.2013.	31.12.2012.
	RSD 000	RSD 000
<u>Obaveze iz poslovanja</u>		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	853,668	1,003,625
Dobavljači-matična i zavisna pravna lica	123,576	65,187
Dobavljači-ostala povezana pravna lica	93,937	52,049
Dobavljači u zemlji	285,856	212,896
Dobavljači u inostranstvu	461,680	534,472
Ostale obaveze iz poslovanja	306	419
Svega	1,819,023	1,868,648
<u>Obaveze iz specifičnih poslova</u>		
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	196,349	193,310
Svega	196,349	193,310
Ukupno	2,015,372	2,061,958

Obaveze po osnovu primljenih avansa se najvećim delom odnose na avanse od investitora na Z-068 Hotel Aktau u iznosu od 60.135 hiljada RSD, na Z-074 Vinarija Sarijagaš u iznosu od 26.090 hiljada RSD, Z-082 Ežva u iznosu od 32.692 hiljada RSD, Z-089 Bolnica Aktau u iznosu od 110.496 hiljada RSD, kompaniji Energoprojekt Ghana u iznosu od 309.093 hiljade RSD, a u zemlji za radove u Boru avans primljen od Energoprojekt Opreme u iznosu od 270.897 hiljada RSD.

Obaveze prema dobavljačima ne sadrže kamatu i imaju valutu plaćanja koja se kreće u rasponu do 30 dana.

Obaveze iz specifičnih poslova se najvećim delom odnose na obaveze prema GP Rad u iznosu od 192.451 hiljada RSD. Društvo vodi sudski spor po pitanju obaveze prema GP Rad.

Ostale obaveze iz poslovanja se najvećim delom odnose na nefakturisanu robu koja je zaprimljena u magacin.

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost obaveza iz poslovanja odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

33. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	30.06.2013.	31.12.2012.
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada</u>		
<u>Druge obaveze</u>		
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	16,578	9,026
Obaveze za dividende	3,154	3,154
Obaveze za učešće u dobiti		
Obaveze prema zaposlenima 45+463	465,111	297,744
Ostale obaveze	3,819	15,606
Svega	<u>488,662</u>	<u>325,530</u>

34. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR

	30.06.2013.	31.12.2012.
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Obaveze za porez na dodatu vrednost</u>		<u>1,542</u>
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	135,517	53,245
Razgranicena obaveza za PDV		18,725
Svega	<u>135,517</u>	<u>71,970</u>
Ukupno	<u>135,517</u>	<u>73,512</u>
<u>Pasivna vremenska razgraničenja</u>		
Odložene poreske obaveze		
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	4,706	7
Svega	<u>4,706</u>	<u>7</u>
Ukupno	<u>140,223</u>	<u>73,519</u>

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

35. POTENCIJALNE I PREUZETE OBAVEZE

Pregled najznačajnijih sudskih sporova dat je u prilogu.:

	Tužilac	Tuženi	Osnov spora	Vrednost spora	Nadležan sud	Očekivani termin završetka spora	Prognoza ishoda spora
1.	EP Visokogradnja	Kosmaj mermer	Utvrđenja razlučnog potraživanja	400.000,00 dinara sa kamatom počev od 29.01.1998. godine	PSB	2014	Neizvesno. Postupak u prekidu
2.	Kosmaj mermer	EP Visokogradnja	Utvrđenje neosnovanosti razlučnog potraživanja		PSB	2014	Neizvesno. Spor je vezan za prethodni
3.	EP Visokogradnja	FMPE Bačka Topola u stečaju	Utvrđenje potraživanja u stečajnom postupku	3.511.710,47 dinara	PS Subotica	Završen	Ne očekujemo naplatu u stečajnom postupku.
4.	Vasilev Grozda	EP Visokogradnja	Činidba i naknada štete	900.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd	2013	Prvostepenom presudom odbijen tužbeni zahtev
5.	Raonić Milan	EP Holding, EP VG i EP U i A	Naknada štete	7.000.000,00 dinara	Viši sud u Beogradu	2014	Neizvesno. Delimično osnovano.
6.	EP Visokogradnja Vesna Perinčić	Vesna Perinčić EP Visokogradnja	Radi duga	88.500,00 dinara po tužbenom i 250.000,00 dinara po protivtužbenom zahtevu	I osnovni sud u Beogradu	2012	Prvostepenom presudom odbijeni i tužbeni i protivtužbeni zahtev
7.	EP Visokogradnja	Promex TV Zvornik	Radi duga	667.104,25 dinara	PSB	2014	Prvostepenom presudom usvojen tužbeni zahtev.
8.	EP Visokogradnja	GIK Banat	Radi duga	4.172.333,47 dinara	PS Zrenjanin		Priznato potraživanje u stečajnom postupku.
9.	EP Visokogradnja	SZR. ČA ART	Radi duga	212.457,60 dinara	PS Novi Sad	2013	Osnovano.
10.	Reb Darko	EP Visokogradnja	Radi duga	64.740,01 EUR	I osnovni sud	2014	Prvostepenom presudom odbijen tužbeni zahtev
11.	EP Visokogradnja	LHR	Radi duga	580.000,00 dinara	PSB	2013	Osnovano
12.	EP Visokogradnja	Global ID	Radi duga	111.669,40 dinara	PSB	2012	Usled dugotrajne blokade računa tuženog, ne očekujemo naplatu potraživanja
13.	Stamenović Božidar	EP Visokogradnja	Radi sticanja bez osnova	487.179,65 dinara	I osnovni sud	2013	Prvostepenom presudom u

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

					Beograd		ponovnom postupku odbijen tužbeni zahtev.
14.	EP Visokogradnja	Trudbenik gradnja	Priznato potraživanje u stečajnom postupku	2.767.501,76 dinara	PSB		Neizvesna naplata potraživanja
15.	EP Visokogradnja	Opština Herceg Novi	Radi duga	42.000,00 EUR	PS Podgorica	2013	Vraćeno u prvostepeni postupak po reviziji tuženog
16.	Bomaran d.o.o.	EP Visokogradnja	Radi duga	1.440.900,00 dinara	PSB	2013	Prvostepenom presudom usvojen tužbeni zahtev
17.	Energoprojekt Visokogradnja	ZR Belker	Dug	79.401,60 dinara	PSB	2012	Ne očekujemo naplatu potraživanja
18.	Gajić Slobodan	EP Visokogradnja	Naknada štete	450.000,00 dinara	Osnovni sud Sremska Mitrovica	2012	Prvostepenom presudom delimično usvojen tužbeni zahtev u iznosu od 240.000,00 dinara.
19.	EP Visokogradnja	Lipa Papir	dug	2.142.004,69 dinara	PSB		Usled dugotrajne blokade računa tuženog, ne očekujemo naplatu potraživanja
20.	Đorđe Mikša	EP Visokogradnja	Isplata ugovorne kazne	512.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd	2013	Neizvesno
21.	Jagoda Mikša	EP Visokogradnja	Isplata ugovorne kazne	504.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd	2013	Prvostepenom presudom usvojen tužbeni zahtev
22.	Slađan Pavlović	EP Visokogradnja	Naknada štete	1.700.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd	2014	Delimično osnovano
23.	EP Visokogradnja	Cvitan Dragan	Dug	212.067,77 dinara	I osnovni sud Beograd	2013	Osnovano
24.	Nataša Milojević	EP Visokogradnja	Utvrđenje prava svojine	100.000,00 dinara	I osnovni sud	2014	Neizvesno
25.	Agencija za investicije i stanovanje grada Beograda	EP Visokogradnja	Dug	3.113.778,99 dinara	PSB	2014	Neizvesno
26.	EP Visokogradnja	Beton gradnja d.o.o.	Dug	271.813,90 dinara	PSB	2013	Osnovano,
27.	EP Visokogradnja	Alumaks sistemi doo	Naknada štete (blok 29)	31.605.600,00 dinara	PSB	2013	Osnovano
28.	EP Visokogradnja	Veso Romić	Neosnovano obogaćenje	35.301.780,00 dinara	PSB	2014	Osnovano
29.	EP Visokogradnja	Beočvor	Dug (Prokop)	290.385.390,00 dinara			Osnovano
30.	EP	Jugobanka a.d. u	Prijava	5.000.000,00 USD	PSB		Osnovano

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

	Visokogradnja	stečaju	potraživanja				
31.	EP Visokogradnja	Beobanka a.d. u stečaju	Prijava potraživanja	1.031.053,82 USD	PSB		Osnovano
32.	EP Visokogradnja	Banex trade u stečaju	Dug, od 800.203,44 GBP naplaćeno 8.478.580,00 dinara		PSB		Osnovano
33.	EP Visokogradnja	Belim a.d.	Dug po poravnanju	612.000,00 USD	PSB		Osnovano
34.	EP Visokogradnja	Astra banka a.d. u stečaju	Prijava potraživanja	396.944,99 USD	PSB		Osnovano
35.	EP Visokogradnja	Grad Beograd, Direkcija za građ. Zemljište, RS	Dug (Arena)	17.549.287,81 USD	PSB		Osnovano
36.	EP Visokogradnja	JP Železnice, Beočvor	Dug (Prokop)	407.301.020,00 dinara	PSB		Osnovano
37.	GP Rad u stečaju	EP Visokogradnja	Dug, radovi u Iraku	2.250.188,60 USD	PSB		Osnovano
38.	Astra banka a.d. u stečaju	EP Visokogradnja	Ugovori o kreditu	40.000.000,00 dinara	PSB		Neosnovano
39.	Božo Tomašević	EP Visokogradnja	Poništaj otkaza ugovora o radu	140.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd		Neosnovano
40.	Aleksandar Petrović	EP Visokogradnja	Raskid ugovora I naknada štete	3.500.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd		Del. osnovano
41.	Sava Krajinović	EP Visokogradnja	Neosnovano obogaćenje	269.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd		Neosnovano
42.	Ljiljana Damyano	EP Visokogradnja	Činidba I naknada štete	350.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd		Neosnovano
43.	Tubić Aleksandra	EP Visokogradnja	Naknada štete	300.000,00 €	Osnovni sud Herceg Novi		Neosnovano
44.	SIEN doo	EP Visokogradnja	Dug, SMIP	438.530,00 dinara	PSB		Del. osnovano
45.	Stambena zgrada, B.M.Pupina 10e	EP Visokogradnja	Neosnovano obogaćenje	2.000.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd		Neosnovano
46.	Kombit	EP Visokogradnja	Dug (Prokop)	1.269.860,00 dinara	PSB		Del. osnovano
47.	Milorad Vasić	EP Visokogradnja	Naknada štete (blok 12)	31.235.250,00 dinara	Viši sud Beograd		Del. osnovano
48.	EP Visokogradnja	Siniša I Dragan Romić	Pobijanje ugovora o prenosu udela		Privredni sud Beograd		Osnovano
5 5 .	Kojić Milan	EP Viskogradnja a.d.	dug	1.130,00 EUR	I osnovni sud	2014	Neizvesno. Doneto rešenje kojim se tužba smatra povučenom.
56.	Husein Smailović	EP Visokogradnja a.d.	Usklađivanje mesečne rente na ime naknade štete	59.000,00 dinara mesečno počev od januara meseca 2010. Godine pa ubuduće	I osnovni sud	2015	Neizvesno. Delimično osnovano.

ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

57.	EGP Investments	EP Viskogradnja a.d.	Utvrđivanje vrednosti akcija		PSB	2013	Neizvesno
58.	JP Gradska čistoća	EP Viskogradnja a.d.	Dug po fakturama	3.320.222,69 dinara	Privredni Beograd	2013	Zaključeno poravnanje, isplata u toku

36. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

	U 000 din
DATA JEMSTVA I GARANCIJE	2.343.074
PRIMLJENA JEMSTVA I GARANCIJE	1.746.413
KOR.GRADJ.ZEMLJ.BEZANIJSKA KOSA BL.22	47.200
KOR.GRADJ.ZEM.BEZ.KOSA BL 24	49.770
KOR.GRADJ.ZEMLJ.VIŠNJICKA BANJA	140.115
KOR.GRADJ.ZEMLJ.BOR	2.086
OTPISANA SREDSTVA I POTRAŽIVANJA	1.474.337
AKREDITIVI	
UKUPNO VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA	5.802.995

37. HIPOTEKE UPISANE NA TERET I U KORIST DRUŠTVA

Društvo nema upisane hipoteke.

38. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

Nakon bilansa stanja nije bilo događaja koji bi bitnije uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

Prezentovani finansijski izveštaji za period 01.01.-30.06.2013. nisu bili predmet revizije.

Lice odgovorno za
sastavljanje Napomena

Direktor

Zoran Mitrović dipl.oec.

Dejan Jovićević dipl.ing

2. POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

- Opšti podaci
 - Podaci o Upravi društva
 - Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine;
 - Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo;
 - Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen;
 - Značajniji poslovi sa povezanim licima;
 - Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja;
 - Podaci o stečenim sopstvenim akcijama;
 - Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja.
-

I. Opšti podaci

Poslovno ime: Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Sedište i adresa: Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 12

Matični broj: 07073151

PIB: 100001450

Web sajt i e-mail adresa: www.energovg.rs ; epvg-marketing@energovg.rs

Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata: BD 8026/2005

Delatnost (šifra i opis): 4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Broj zaposlenih (prosečan broj u 2013. godini): 851

Broj akcionara (na dan 24.07.2013..) 1.602 : Deset najvećih akcionara (na dan 24.07.2013.):

R.br.	Ime i prezime (poslovno ime)	broj akcija	učešće u osnovnom kapitalu
1.	Energoprojekt Holding	2.787.121	92.39%
2.	Proinvestments a.d.	6.153	0.20%
3.	Kompanija Dunav osiguranje a.d.	5.690	0.19%
4.	Đurić Milorad	3.490	0,11%
5.	Vojvođanska banka AD Novi Sad kastodi račun	2.330	0.08%
6.	Jašić Marko	2.321	0.08%
7.	Jorgić broker ad Beograd	2.202	0.07%
8.	EGP INVESTMENTS DOO Beograd	2.006.	0.07%
9.	Supra group D.O.O	2.000	0.06%

Vrednost osnovnog kapitala (000 RSD): Osnovni akcijski kapital 1.253.565 hiljadaRSD

Broj izdatih akcija - obične: 3.016.793 običnih akcija, nominalna vrednost akcije je 410 RSD

ISIN broj: RSEPVIE67330

CIF kod: ESVUFR

Podaci o zavisnim društvima :

1. Energoprojekt Ghana 100% vlasništvo Energoprojekt Visokogradnje
2. Energoprojekt Montenegro je ugovorom o prenosu udela od dana 09.02.2012. godine društvo u 100% vlasništvu Energoprojekt Visokogradnje

Pored zavisnih društva u vlasništvu u konsolidaciju se uključuje i kompanija Energo PVT LTD Zimbabwe i filijala Energoprojekt Co Zimbabwe u kojima Energoprojekt Visokogradnja ima kontrolu upravljanja.

Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće: BDO d.o.o. Beograd,
Knez Mihailova 10

Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije: Beogradska berza, Novi Beograd,
Omladinskih brigada 1

II. Podaci o Upravi društva

Članovi Odbora direktora (sadašnje stanje):

Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje/sadašnje zaposlenje	broj akcija
1. Dejan Jovićević Beograd,	VII-1 stepen, diplomirani inženjer, Direktor društva	
2. Dimitraki Zipovski, Beograd,	VIII stepen, doktor ekonomskih nauka, neizvršni direktor Izvršni direktor za finansije, računovodstvo i plan, Energoprojekt Holding	
3. Nikola Breka Beograd,	VII-1 stepen, diplomirani inženjer, neizvršni direktor	
4. Dragan Tadić, Beograd,	VII-1 stepen, diplomirani inženjer, neizvršni direktor Izvršni direktor za "Real Estate" projekte, Energoprojekt Holding	

5. Danijela Čolović ,

VII-2 stepen, diplomirani ekonomista, neizvršni direktor, portfolio
menadžer u M& V Investments

III. Podaci o poslovanju društva

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine:

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru "Napomena uz polugodišnje finansijske izveštaje za 2013. godinu Energoprojekt Viskogradnja a.d." (u okviru poglavlja 1. polugodišnjeg izveštaja). U nastavku su prikazani samo neki od relevantnih parametara poslovanja, koji su značajni za pravilno razumevanje navedene materije.

Struktura ukupnog ostvarenog rezultata poslovanja društva u periodu 01.01.-30.06.2013. godine bila je sledeća:

	<i>U hiljadama dinara</i>
Struktura bruto rezultata	01.01.-30.06.2013.
Poslovni prihodi	2.451.350
<i>Poslovni rashodi</i>	2.763.697
Poslovni rezultat	-312.347
Finansijski prihodi	92.689
<i>Finansijski rashodi</i>	121.183
Finansijski rezultat	-28.494
Ostali prihodi	26.621
<i>Ostali rashodi</i>	34.731
Rezultat ostalih prihoda i rashoda	-8110
UKUPNI PRIHODI	2.570.660
UKUPNI RASHODI	2.919.611
DOBITAK/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	-348.951

Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

Očekivani razvoj društva u narednom periodu realizovaće se u skladu sa strateškim dokumentom društva: *"Program sprovođenja poslovne politike Energoprojekt Visokogradnja a.d. za period od 2011. do 2015. godine"*

Implementacija usvojenog srednjoročnog programa rada će se realizovati preko niza različitih projekata (ukupno 21 projekat), za koje se prema dinamici formiraju odgovarajući radni timovi.

Najznačajnije pretnje i opasnosti kojima je društvo izloženo su: Produžavanje i produbljanje globalne ekonomske krize i krize u evro zoni; Konkurencija stranih kompanija iz mnogoljudnih zemalja sa jeftinom radnom snagom; Konkurencija stranih firmi kojima su dostupnija jeftinija finansijska sredstva; Institucionalne promene na domaćem i odabranim stranim tržištima; Zavisnost poslovanja od političke stabilnosti tržišta na kojima društvo realizuje projekte i od diplomatskih odnosa Srbije sa zemljama u kojima posluje.

Poslovanje u zemlji i na inostranim tržištima zahteva uspostavljanje sistema za rano prepoznavanje i upravljanje rizicima, što je jedna od osnovnih funkcija interne revizije društva. Na razvoju strategije upravljanja rizicima radiće intenzivno i planski u narednom periodu.

Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen:

Od dana bilansa do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnijih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

Relevantne poslovne vesti o bitnim događajima redovno se objavljuju na web sajtu Energoprojekta (<http://www.energovg.rs>) i Beogradske berze (na srpskom i engleskom jeziku), u sklopu obaveza vezanih za kotiranje na A listingu Beogradske berze.

Značajniji poslovi sa povezanim licima:

Potraživanja i obaveze od povezanih pravnih lica potiču uglavnom od prodaje proizvoda i usluga i dospevaju u roku od 15 do 30 dana od dana fakturisanja.

U 000 RSD

	potrazivanja	obaveza	prihodi	rashodi
ENERGOPROJEKT ORPEMA	209.733	272.719	376.617	5.830
ENERGOPROJEKT URBANIZAM I				
ENERGOPROJEKT ARHITEKTURA	55.355	71.525	1.030	85.974
ENERGOPROJEKT INDUSTRIJA	5.636	14.416	91	205
ENERGOPROJEKT ENERGODATA	2.562	1.716	12	2.386
ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA	5.319		1.210	-
ENERGOPROJEKT HIDROINZINJERING	1.944		692	-
ENERGOPROJEKT GARANT	21	7.403	970	2.814
ENERGOPROJEKT ENTEL	101	454	110	613
ENERGOPROJEKT ENJUB	3.466		393	
ENERGOPROJEKT HOLDING	758	453.745	5.205	54.841
INEC	4	4.302		6.549
ENCOM	25			335
PREDSTAVNISTVO NANA OF SHORE	76	3.949		
ENERGOPROJEKT BOCWANA		9.028		
ZECCO ZAMBIJA		162		

Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

Saglasno usvojenim strateškim opredeljenjima, u narednom periodu će se razvijati sistem upravljanja kvalitetom u smeru unifikacije ključnih procedura menadžmenta kvalitetom u grupaciji projektantsko-konsultantskih društava i grupaciji izvođačko-inženjering društava i izvršiti implementacija standarda i sertifikacija sistema upravljanja zaštitom životne sredine i sistema upravljanja zdravljem i bezbednošću na radu.

Tokom srednjoročnog perioda će se, saglasno strateškim opredeljenjima na nivou sistema EP, odabrati i implementirati adekvatan poslovni informacioni sistem, primeren aktuelnom obimu i planiranom rastu obima poslovanja, koji će osim upravljanja finansijskom funkcijom omogućiti upravljanje kadrovskim resursima, imovinom i osnovnim sredstvima za rad. Izbor, obuka kadrova i implementacija odgovarajućeg informacionog sistema okončaće se do isteka srednjoročnog perioda.

Sopstvene investicije društva u prethodnim godinama dominantno su bile limitirane na ulaganja u objekte visokogradnje (stambeni i poslovni prostor), radi prodaje na tržištu. Donošenje zakona o javno - privatnom partnerstvu je nametnulo potrebu razvijanja metoda prepoznavanja i sagledavanja ovih potencijalnih ulaganja, što Energoprojekt-Visokogradnji a.d. nije strano, imajući u vidu da je slične procedure sprovodila u nekim drugim zemljama.

Podaci o stečenim sopstvenim akcijama:

Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja.

Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja:

Energoprojekt Visokogradnja a.d. primenjuje sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen na 21. sednici Upravnog odbora Energoprojekt Visokogradnja a.d. održanoj 30.01.2012. godine. Isti je javno dostupan na internet stranici društva ([www. energovg.rs](http://www.energovg.rs)).

Kodeksom korporativnog upravljanja Energoprojekt Visokogradnja a.d. uspostavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Energoprojekt Visokogradnja a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja društva.

Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu korporativnog upravljanja, koji treba da omogućе ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u društvo, sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja društva.

Organi društva ulažu napore da principi ustanovljeni Kodeksom, kada za tim postoji potreba, budu detaljnije razrađeni u okvirima drugih opštih akata društva.

U samoj primeni, ne postoje bitna odstupanja od pravila kodeksa korporativnog upravljanja.

3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, konsolidovani polugodišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

U skladu sa Zakonom o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) izjavljujemo da predmetni finansijski izveštaji nisu revidirani.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja:

Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Direktor za ekonomske poslove

Zoran Mitrović, dipl. ecc.

Zakonski zastupnik

Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Direktor

Dejan Jovićević, dipl. ing.

4. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU POLUGODIŠNJIH KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA *

Napomena *:

- Polugodišnji konsolidovani finansijski izveštaj Energoprojekt Visokogranja a.d. za 2013. godinu je odobren i prihvaćen 29.08.2013. na 39. sednici Odbora direktora.

Lice odgovorno za sastavljanje polugodišnjeg izveštaja:

Direktor za ekonomske poslove

Zoran Mitrović , dipl. ecc.

Zakonski zastupnik:

Direktor

Dejan Jovićević, dipl. ing.