



**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.**

Polugodišnji izveštaj  
EnerGOPROJEKT Visokogradnja a.d.  
za period 01.01.-30.06.2013. godine

---

Beograd, Avgust 2013.

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012), **Energoprojekt Visokogradnja a.d. iz Beograda, MB: 07073151 objavljuje:**

## POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2013. GODINU

### S A D R Ź A J

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D. ZA PRVO POLUGODIŠTE 2013. GODINE

(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)

2. POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

4. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA PRVO POLUGODIŠTE 2013. GODINE\* (Napomena)

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D. ZA PRVO POLUGODIŠTE 2013. (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)

---

Период извештавања:

од

01.01.2013.

до

30.06.2013.

### Полугодишњи финансијски извештај за привредна друштва ПФИ-ПД

Пословно име: **ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОКОГРАДЊА А.Д.**

Матични број (МБ): **07073151**

Поштански број и место: **11070**

**НОВИ БЕОГРАД**

Улица и број: **БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12**

Адреса е-поште: **zoricam@energovg.rs**

Интернет адреса: **www.energovg.rs**

Консолидовани/Појединачни: **појединачни**

Усвојен (да/не): **да**

Ревидиран (да/не): **не**

Друштва субјекта консолидације:\*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **Зорица Маријановић**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **310-15-78**

Факс: **311-38-56**

Адреса е-поште: **zoricam@energovg.rs**

Презиме и име: **Дејан Јовићевић дипл.инг.**

(особа овлашћена за заступање)

\*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог полугодишњег финансијског извештаја

**БИЛАНС СТАЊА**

на дан 30.06.2013.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
<b>АКТИВА</b>			
<b>A. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)</b>	<b>001</b>	<b>1,071,921</b>	<b>1,082,473</b>
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УПАГАЊА	004	3,472	3,420
<b>IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)</b>	<b>005</b>	<b>921,083</b>	<b>936,911</b>
1. Некретнине, постројења и опрема	006	921,083	936,911
2. Инвестиционе некретнине	007		
3. Биолошка средства	008		
<b>V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)</b>	<b>009</b>	<b>147,366</b>	<b>142,142</b>
1. Учешћа у капиталу	010	3,666	3,666
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011	143,700	138,476
<b>Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)</b>	<b>012</b>	<b>4,082,386</b>	<b>4,021,424</b>
<b>I ЗАЛИХЕ</b>	<b>013</b>	<b>1,918,733</b>	<b>1,678,363</b>
<b>II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕНЈЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА</b>	<b>014</b>	<b>1,173</b>	<b>1,173</b>
<b>III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)</b>	<b>015</b>	<b>2,162,480</b>	<b>2,341,888</b>
1. Потраживања	016	1,298,717	1,356,493
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017	16,820	16,820
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	24,376	189,341
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	106,533	204,177
5. Порез на додату вредност и актива временска разграничења	020	716,034	575,057
<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	<b>021</b>	<b>13,625</b>	<b>13,625</b>
<b>Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)</b>	<b>022</b>	<b>5,167,932</b>	<b>5,117,522</b>
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023		
<b>Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)</b>	<b>024</b>	<b>5,167,932</b>	<b>5,117,522</b>
Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025	5,802,995	5,681,098
<b>ПАСИВА</b>			
<b>A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	<b>101</b>	<b>1,262,202</b>	<b>1,705,320</b>
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	1,253,565	1,253,565
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104	67,974	67,974
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105	117,876	118,477
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106		
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107		
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108	265,304	265,304
VIII ГУБИТАК	109	442,517	
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110		
<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)</b>	<b>111</b>	<b>3,905,730</b>	<b>3,412,202</b>
I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112	60,566	60,776
<b>II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)</b>	<b>113</b>	<b>324,794</b>	<b>323,412</b>
1. Дугорочни кредити	114	151,936	151,333
2. Остале дугорочне обавезе	115	172,858	172,079
<b>III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)</b>	<b>116</b>	<b>3,520,370</b>	<b>3,028,014</b>
1. Краткорочне финансијске обавезе	117	1,553,544	1,389,005
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	1,456,766	1,299,422
4. Остале краткорочне обавезе	120	436,670	306,161
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	73,390	33,426
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122		
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123		
<b>Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)</b>	<b>124</b>	<b>5,167,932</b>	<b>5,117,522</b>
Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125	5,802,995	5,681,098

## БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2013. до 30.06.2013.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01.-30.06. текуће године	01.01.-30.06. претходне године
1	2	3	4
<b>А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)</b>	<b>201</b>	<b>1,658,688</b>	4,333,255
1. Приходи од продаје	202	1,439,095	3,717,005
2. Приходи од активирања учинака и робе	203	551	4,964
3. Повећање вредности залиха учинака	204	214,614	594,635
4. Смањење вредности залиха учинака	205	2,068	51,561
5. Остали пословни приходи	206	6,496	68,212
<b>II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)</b>	<b>207</b>	<b>2,059,111</b>	4,458,633
1. Набавна вредност продате робе	208	4,811	240,424
2. Трошкови материјала	209	419,396	1,831,140
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	896,688	1,182,795
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	36,934	68,175
5. Остали пословни расходи	212	701,282	1,136,099
<b>III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)</b>	<b>213</b>		
<b>IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)</b>	<b>214</b>	<b>400,423</b>	125,378
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	60,157	475,093
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	103,121	385,750
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	26,620	44,345
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	25,750	7,487
<b>IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)</b>	<b>219</b>		823
<b>X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)</b>	<b>220</b>	442,517	
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221		
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		
<b>Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)</b>	<b>223</b>		823
<b>В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)</b>	<b>224</b>	442,517	
<b>Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>			
1. Порески расход периода	225		82
2. Одложени порески расходи периода	226		
3. Одложени порески приходи периода	227		
Д. Исплаћена лична примања послодавцу	228		
<b>Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 + 226 + 227 - 228)</b>	<b>229</b>		741
<b>Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 - 226 - 227 + 228)</b>	<b>230</b>	442,517	
Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231		
З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		
<b>И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>			
1. Основна зарада по акцији	233		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

од 01.01.2013. до 30.06.2013.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01.-30.06. текуће године	01.01.-30.06. претходне године
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
<b>I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>	<b>301</b>	1,287,708	3,387,149
1. Продаја и примљени аванси	302	1,287,708	3,056,093
2. Примљене камате из пословних активности	303		
3. Остали приливи из редовног пословања	304		331,056
<b>II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	<b>305</b>	1,747,490	3,810,846
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	903,372	2,393,132
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	723,719	1,234,105
3. Плаћене камате	308	33,370	31,506
4. Порез на добитак	309	-	4,809
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	87,029	147,294
<b>III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>	<b>311</b>	-	0
<b>IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>	<b>312</b>	459,782	423,697
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
<b>I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	<b>313</b>	262,514	112,861
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315	992	6,184
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316	164,070	50,531
4. Примљене камате из активности инвестирања	317	2,034	27,654
5. Примљене дивиденде	318	95,418	28,492
<b>II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	<b>319</b>	27,622	20,275
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321	27,622	20,275
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322		
<b>III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>	<b>323</b>	234,892	92,586
<b>IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>	<b>324</b>		
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)</b>	<b>325</b>	128,987	64,341
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327	125,781	63,977
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328	3,206	364
<b>II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)</b>	<b>329</b>	201	
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331		
3. Финансијски лизинг	332	201	
4. Исплаћене дивиденде	333		
<b>III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	<b>334</b>	128,786	64,341
<b>IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	<b>335</b>	0	
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)</b>	<b>336</b>	1,679,209	3,564,351
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)</b>	<b>337</b>	1,775,313	3,831,121
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)</b>	<b>338</b>	0	
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)</b>	<b>339</b>	96,104	266,770
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	<b>340</b>	204,177	465,610
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>341</b>	882	3,063
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>342</b>	2,422	
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)</b>	<b>343</b>	106,533	201,903

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 01.01.2013. до 30.06.2013.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Основни капитал (група 30 без 309)	АОП	Остали капитал (рн. 309)	АОП	Неуплаћени улагачки капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија (рн. 320)	АОП	Резерве (рн. 321, 322)	АОП	Ревалоризационе резерве (рачун 330 и 331)	АОП	Нереализовани добити по основу хартја од вредности (рачун 332)	АОП	Нереализовани губити по основу хартја од вредности (рачун 333)	АОП	Нераспоредени добитак (група 34)	АОП	Губитак до висине капитала (група 35)	АОП	Откупљене сопствене акције удели (рн. 037, 237)	АОП	Укупна (пог. 2+3+4+5+6+7+8- 9+10+11+12)	АОП	Губитак изнад висине капитала (група 29)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14														
Стање на дан 01.01. претходне године ____	401	1,236,885	414	16,680	427	440		453	67,974	466	120,187	479		492	505	263,733	518		531	544	1705459	557					
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање	402		415		428	441		454		467		480		493	506		519		532	545		558					
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење	403		416		429	442		455		468		481		494	507		520		533	546		559					
Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године ____ (р.бр. 1+2-3)	404	1,236,885	417	16,680	430	443		456	67,974	469	120,187	482		495	508	263,733	521		534	547	1705459	560					
Укупна повећања у претходној години	405		418		431	444		457		470		483		496	509	2,502	522		535	548	2502	561					
Укупна смањења у претходној години	406		419		432	445		458		471	1,710	484		497	510	931	523		536	549	2641	562					
Стање на дан 31.12. претходне године ____ (р.бр. 4+5-6)	407	1,236,885	420	16,680	433	446		459	67,974	472	118,477	485		498	511	265,304	524		537	550	1705320	563					
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање	408		421		434	447		460		473		486		499	512		525		538	551		564					
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење	409		422		435	448		461		474		487		500	513		526		539	552		565					
Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године ____ (р.бр. 7+8-9)	410	1,236,885	423	16,680	436	449		462	67,974	475	118,477	488		501	514	265,304	527		540	553	1705320	566					
Укупна повећања у текућој години	411		424		437	450		463		476	3,006	489		502	515		528	442517	541	554	-439511	567					
Укупна смањења у текућој години	412		425		438	451		464		477	3607	490		503	516		529		542	555	3607	568					
Стање на дан 30.06. текуће године ____ (р.бр. 10+11-12)	413	1,236,885	426	16,680	439	452		465	67,974	478	117,876	491		504	517	265,304	530		543	556	1262202	569					



**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**NA DAN 30.06.2013. GODINE**

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

## 1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Energoprojekt Visokogradnja a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo) je akcionarsko društvo.

### Opšti podaci o Društvu

<i>Sedište</i>	Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 12
<i>Matični broj</i>	07073151
<i>Šifra i naziv delatnosti</i>	4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
<i>Poreski identifikacioni broj</i>	100001450

Relevantne pravne činjenice vezane za **istorijat Društva** su sledeće:

Shodno registraciji u Agenciji za Privredne registre, **osnovna delatnost Društva** je izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Društvo je matično društvo koje ima dva zavisna društva i čini **grupaciju**:

Energoprojekt Visokogradnja.

Procenat vlasništva Društva u navedenom zavisnom društvu je prikazan u narednoj tabeli.

<i>Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica</i>	
<i>Naziv zavisnog pravnog lica</i>	<i>% vlasništva</i>
Energoprojekt Montenegro	100
Energoprojekt Ghana limited	100

Pored navedenih kompanija u vlasništvu Društva u konsolidaciju su uključene i kompanije u Zimbabweu (Energoprojekt private LTD Harare, i filijala Energoprojekt Co ) gde Društvo ima kontrolu upravljanja.

Društvo je, shodno kriterijumima preciziranim Zakonom o računovodstvu i reviziji, razvrstano u **veliko pravno lice**.

Prosečan broj zaposlenih je 851.

Akcijama Društva se trguje na posebnom segmentu regulisanog tržišta koji nije listing - Open market Beogradske berze.

Polugodišnji finansijski izveštaji koji su predmet ovih Napomena su **pojedinačni finansijski izveštaji Društva** i odobreni su od strane Izvršnog odbora Društva dana **15.12.2017.**

Finansijski izveštaji obuhvataju poslovanje u zemlji i inostranstvu. U inostranstvu se poslovanje društva odvija preko ino - zaključaka i poslovne jedinice u Herceg Novom u Republici Crnoj Gori Pogoni u inostranstvu su:

PREDSTAVNIŠTVO VG, MOSKVA, RUSIJA

Z-052 KLIZIŠTE RUS, SOČI, RUSIJA

Z-065 NIKOLINA GORA, MOSKVA, RUSIJA

Z-063 MANŽEROK, RUSIJA

Z-066 MONDI FABRIKA PAPIRA, SIKTIVKAR, RUSIJA

Z-067 MOSKVA , RUSIJA

Z-068 HOTEL AKTAU, KAZAHSTAN

Z-070 VILA AKTAU, KAZAHSTAN

Z-072 PAVLODAR NAFTNA BAZA, KAZAHSTAN

Z-074 VINARIJA SARIJAGAŠ, KAZAHSTAN

Z-075 SCHLUMBERGER , KAZAHSTAN

## ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD

### NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Z-076 STAMBENA ZGRADA, SIKTIVKAR  
Z-077 KAZMOTRANSFOLT, KAZAHSTAN  
Z-078 BENZINSKA PUMPA, KAZAHSTAN  
Z-079 SERJOGOVO, RUSIJA  
Z-080 PROJEKTOVANJE BOLNICE , KAZAHSTAN  
Z-081 PROJEKTOVANJE DROBILICE. KAZAHSTAN  
Z-082 EŽVA, RUSIJA  
Z-083 MAGISTRALNI GASOVOD MIKUNJ, RUSIJA  
Z-084 PROJEKTOVANJE STAMBENOG KOMPELKSA HORIZONT, RUSIJA  
Z-085 POSLOVNI OBJEKAT UHTA, RUSIJA  
Z-086 PROJEKTOVANJE HOT.SP.CENTRA ATIRAU, KAZAHSTAN  
Z-087 RESTORAN I NOĆNI KLUB AKTAU, KAZAHSTAN  
Z-088 HOTEL HYATT ROSTOV, RUSIJA  
Z-089 BOLNICA AKTAU, KAZAHSTAN  
Z-090 PROJEKTOVANJE TELEKOM CENTRA, KAZAHSTAN  
Z-091 ASTRAHAN SCHLUMBERGER, RUSIJA  
POSLOVNA JEDINICA HERCEG NOVI

Iznosi u finansijskim izveštajima su iskazani u hiljadama dinara (RSD) koji predstavljaju funkcionalnu valutu. Zvanični srednji kursevi NBS na dan 30.06.2013. su EUR 114,1715 RSD; USD 87,4141 RSD, a na dan 31.12.2012.EUR 113,7183 RSD i USD 86,1763 RSD.

Primenjeni prosečni kursevi valuta za pozicije bilansa uspeha u izveštajnom periodu bili su 30.06.2013. EUR 111,9268 RSD i USD 85,2626, a na dan 30.06.2012. EUR 110,920 RSD i USD 85,5739 RSD

## 2. PROCENE I PROSUDIVANJA RUKOVODSTVA

Prilikom izrade bilansa Društvo je na određenim pozicijama izvršilo ukalkulisavanje prihoda i troškova. S obzirom na specifičnost građevinarstva realizacija se overava po dostavi situacija investitoru. Investitor sa nadzornim organom kontroliše i overava situacije. Do izrade bilansa nisu dobijene overene situacije za jun 2013. godine, pa je rukovodstvo na osnovu ispostavljenih, a neoverenih situacija izvršilo procenu prihoda i po tom osnovu je prikazano povećanje nefakturisanog prihoda na sledećim gradilištima :

u 000 RSD

Z-087 Restoran I noćni klub	40.169
Z-085 Uhta	139.000
Z-082 Ežva	63.009
Z-088 Hotel Hyatt	36.040
Z-091 Astrahan Schlumberger	7.180
Z-084 Projektovanje Horizonti	7.785
Z-086 Proj.spa centar Atirau	235
Bor Topionica I fabrika sumporne kiseline	20.750
Prokop	12.487

U inostranstvu je izvršeno ukalkulisavanje troškova zarada za mesec jun. Procena ukalkulisavanja je urađena na osnovu zarada obračunatih u maju 2013. godine.

Društvo ima ispostavljene odštetne zahteve za objekte u Boru koji nisu overeni,a koji ukoliko se priznaju mogu znatno uticati na poboljšanje rezultata Društva.

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

NOSILAC AKTIVNOSTI (matično društvo / IZ / IC)	NAZIV PROJEKTA/ OPIS CLAIM-A	AKTUELNA VREDNOST UGOVORA (U EUR-ima)	ISPOSTAVLJENI ODŠTETNI ZAHTEVI IZNOS (U EUR-ima)
Investitor EP OPREMA claim prema SNC LAVALIN	FABRIKA SUMPORNE KISELINE -BOR ODŠTETNI ZAHTEV ZA OBUSTAVU RADOVA za period od 01.03.2013-30.06.2013	12.404.732,18	1.124.338,80
Investitor EP OPREMA claim prema SNC LAVALIN	FABRIKA SUMPORNE KISELINE ODŠTETNI ZAHTEV ZA NEODOBRENJE RADIONIČKE DOKUMENTACIJE u periodu od 01.03.2013- 30.06.2013	12.404.732,18	1.486.867,68
Investitor EP OPREMA claim prema OUTOTEC	REKONSTRUKCIJA TOPIONICE BOR ODŠTETNI ZAHTEV ZA OBUSTAVU RADOVA za period od 01.03.2013-30.05.2013	11.656.080,34	1.172.758,95
Ukupno EUR			3.783.965,43

### 3. INFORMACIJE PO SEGMENTIMA

#### 3.1. Primarni izveštajni oblik – segmenti poslovanja

Na dan 30.06.2013. godine Energoprojekt Visokogradnja je u svetu i u zemlji, organizovana kroz sledeće glavne segmente poslovanja:

- 1) Projektovanje i istraživanje,
- 2) Izgradnja i opremanje i
- 3) Ostalo.

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**IZVEŠTAVANJE PO SEGMENTIMA**

Poslovni segmenti

U 000 RSD

	Projektovanje i istraživanje		Izgradnja i opremanje		Ostalo		ukupno		Eliminacije		Konsolidovano	
	30.06.2013.	30.06.2012.	30.06.2013.	30.06.2012.	30.06.2013.	30.06.2012.	30.06.2013.	30.06.2012.	30.06.2013.		30.06.2013.	30.06.2012.
Prihod od prodaje	17.721	173.745	1.421.374	3.387.487		155.773	1.439.095	3.717.005			1.439.095	3.717.005
<b>REZULTAT SEGMENTA</b>		-					-	-			-	-
<b>Poslovni dobitak</b>		6.343		(115.625)		(16.096)	-	(125.378)			-	(125.378)
Prihodi od kamata			2.789				2.789	-			2.789	-
Rashodi kamata			29.710	25.312			29.710	25.312			29.710	25.312
Porez na dobit				82			-	82			-	82
Dobitak iz redovnih aktivnosti							-	-			-	-
Gubitak poslovanja koje se obustavlja							-	-			-	-
<b>Neto dobitak</b>	2.411	6.343	(444.928)	13.106		(18.708)	(442.517)	741			(442.517)	741

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**Geografski segmenti**

U 000 RSD

	Srbija		ZND		Evropa		Afrika		Ukupno	
	30.06.2013.	30.06.2012.	30.06.2013.	30.06.2012.	30.06.2013.	30.06.2012.	30.06.2013.	30.06.2012.	30.06.2013.	30.06.2012.
<b>Prihodi od prodaje</b>	<b>401.687</b>	<b>624.940</b>	<b>1.017.980</b>	<b>3.078.360</b>	<b>2.124</b>	<b>0</b>	<b>17.304</b>	<b>13.705</b>	<b>1.439.095</b>	<b>3.717.005</b>
Prihod od prodaje robe	12	110.430	3.209	142.082					3.221	252.512
Prihod od prodaje proizvoda I usluga	401.675	514.510	1.014.771	2.936.278	2.124		17.304	13.705	1.435.874	3.464.493

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

#### **4. PRIHODI OD PRODAJE**

Prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga na domaćem tržištu iznose 403.287 hiljada RSD a na inostranom tržištu 1.035.808 hiljada RSD što ukupno iznosi **1.439.095** hiljada RSD.

Najveći prihodi od prodaje na domaćem tržištu ostvareni su na sledećim objektima:

Fabrika sumporne kiseline u Boru 159.314 hiljada RSD, topionica u Boru u iznosu od 197.833 hiljade dinara, Prokop 12.487 hiljada RSD.

Najveći prihodi od prodaje u inostranstvu ostvareni su na sledećim projektima:

Z-082 Ežva 261.698 hiljada RSD, Z-085 Uhta 236.887 hiljada RSD, Z-087 Restoran i noćni klub 160.301 hiljada RSD, Z-088 Hotel Hyatt Rostov na Donu 164.392 hiljada RSD, Z-089 Bolnica Aktau 133.475 hiljada RSD.

#### **5. POVEĆANJE/(SMANJENJE) VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA**

	30.06.2013. (RSD 000)	30.06.2012. (RSD 000)
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	214.614	594.635
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	2.068	51.561
<b>Ukupno</b>	<b>212.546</b>	<b>543.074</b>

U 2013. godini **povećanje vrednosti zaliha učinaka** se odnosilo na pribavljanje nove lokacije za izgradnju stambeno poslovnog objekta u Mirjevu u iznosu od 167.406 hiljada RSD, i po osnovu izgradnje sopstvene investicije u ulici Cara Nikolaja u Beogradu u iznosu od 47.208 hiljada RSD.

**Smanjenje vrednosti zaliha učinaka** se odnosi na prodaju nepokretnosti u Herceg Novom u iznosu od 2.068 hiljada RSD.

#### **6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	30.06.2013. (RSD 000)	30.06.2012. (RSD 000)
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompezacija i povraćaja poreskih dažbina		
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		
Prihodi od zakupnina	1.217	22.708
Prihodi od članarina		
Ostali poslovni prihodi	5.279	45.504
<b>Ukupno</b>	<b>6.496</b>	<b>68.212</b>

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Ostali poslovni prihodi u periodu od 01.01. do 30.06.2013. godini iznose 5279 hiljada dinara i odnose se na prefakturisane troškove po raznim osnovama.

**7. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE**

	30.06.2013. (RSD 000)	30.06.2012. (RSD 000)
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	4.183	240.424
Nabavna vrednost prodate robe na malo	628	
<b>Ukupno</b>	<b>4.811</b>	<b>240.424</b>

**Nabavna vrednost prodate robe na veliko** odnosi se na nabavnu vrednost prodate robe u inostranstvu u iznos 4.183 hiljada RSD, a nabavna vrednost prodate robe na malo iznosi 628 hiljada RSD.

**8. TROŠKOVI MATERIJALA**

	30.06.2013. (RSD 000)	30.06.2012. (RSD 000)
Troškovi materijala za izradu	350.571	1.737.786
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	16.483	14.814
Troškovi goriva i energije	52.342	78.540
<b>Ukupno</b>	<b>419.396</b>	<b>1.831.140</b>

**Troškove materijala** za izradu čine troškovi u zemlji u iznosu od 99.965 hiljada RSD, a u inostranstvu 250.606 hiljada RSD.



**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**9. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

	30.06.2013. (RSD 000)	30.06.2012. (RSD 000)
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	607.709	811.190
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	141.509	190.416
Troškovi naknada po ugovoru o delu	1.776	1.188
Troškovi naknada po autorskim honorarima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	11.910	11.625
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	22.947	14.255
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	376	566
Ostali lični rashodi i naknade	110.461	153.555
<b>Ukupno</b>	<b>896.688</b>	<b>1.182.795</b>

**10. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA**

- **Troškovi amortizacije** nekretnina, postrojenja, opreme iznose 36.533 hiljada RSD.
- **Troškovi amortizacije nematerijanih ulaganja** iznose 401 hiljade RSD.

	<u><b>30.06.2013</b></u> <u>RSD 000</u>	<u><b>30.06.2012</b></u> <u>RSD 000</u>
Amortizacija nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina	36.934	91.028
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
<b>Ukupno</b>	<u><b>36.934</b></u>	<u><b>91.028</b></u>

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**11. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	30.06.2013. (RSD 000)	30.06.2012. (RSD 000)
<b><u>Troškovi proizvodnih usluga</u></b>		
Troškovi usluga na izradi učinaka	303.311	424.922
Troškovi transportnih usluga	36.414	105.576
Troškovi usluga održavanja	9.567	11.317
Troškovi zakupnina	55.718	53.781
Troškovi sajmovi		
Troškovi reklame i propagande	2.095	2.520
Troškovi istraživanja	348	1.684
Troškovi ostalih usluga	6.613	10.987
<b>Svega</b>	<b>414.066</b>	<b>610.787</b>
<b><u>Nematerijalni troškovi</u></b>		
Troškovi neproizvodnih usluga	25.152	41.896
Troškovi reprezentacije	4.171	8.442
Troškovi premija osiguranja	3.786	6.608
Troškovi platnog prometa	13.456	63.350
Troškovi članarina	1.213	1.468
Troškovi poreza	13.833	76.599
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	225.605	326.949
<b>Svega</b>	<b>287.216</b>	<b>525.312</b>
<b>Ukupno</b>	<b>701.282</b>	<b>1.136.099</b>

**Troškovi usluga na izradi učinaka u zemlji iznose 129.465 hiljada RSD, a u inostranstvu 173.846 hiljada RSD.**

**Ostali nematerijalni troškovi u zemlji iznose 204.928 hiljada RSD, a u inostranstvu 20.677 hiljada RSD. Najveći deo nematerijalnih troškova u zemlji se odnose na pribavljanje lokacije za izgradnju poslovno stambenog kompleksa u Mirjevu u iznosu od 167.402 hiljada RSD.**

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**12. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI**

	(RSD 000)	(RSD 000)
<b><u>Finansijski prihodi</u></b>		
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		15.854
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	6.840	27.654
Prihodi od kamata	2.789	361.212
Pozitivne kursne razlike i prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	43.423	
Prihodi od učešća u dobiti zavisnih privrednih društava i zajedničkih		
Ostali finansijski prihodi	7.105	70.373
<b>Ukupno</b>	<b>60.157</b>	<b>475.093</b>
<b><u>Finansijski rashodi</u></b>		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	14.689	161.404
Rashodi kamata	29.710	25.312
Negativne kursne razlike i rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	58.722	199.034
Ostali finansijski rashodi		
<b>Ukupno</b>	<b>103.121</b>	<b>385.750</b>

Prihodi od kamata najvećim delom čine prihodi po osnovu oročavanja sredstava u iznosu od 2.789 hiljada RSD. Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima odnose se na kursne razlike za aktuelne ugovore gde su investitori povezana pravna lica, kao i po osnovu kursnih razlika za date zajmove od matičnog pravnog lica.

Kursne razlike su date po bruto principu.

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**13. OSTALI PRIHODI I RASHODI**

	30.06.2013.	30.06.2012.
	(RSD 000)	(RSD 000)
<b><u>Ostali prihodi</u></b>		
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	2.998	8.490
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		31.138
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	75	
Prihodi od smanjenja obaveza		2.485
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	23.547	2.232
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme		
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
<b>Ukupno</b>	<b>26.620</b>	<b>44.345</b>
<b><u>Ostali rashodi</u></b>		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje namaterijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		2.306
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala	600	453
Manjkovi	108	288
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	25.042	1.572
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti		
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		2.868
Obezvredjenje ostale imovine		
<b>Ukupno</b>	<b>25.750</b>	<b>7.487</b>

Ostali poslovni prihodi i rashodi čine najvećim delom pozicije efekata kursnih razlika za gradilišta u inostranstvu koja su završena i bilansirana i čiji efekti su bili knjiženi na kontu 331 efekti preračuna iz funkcionalne u izveštajnu valutu. U rashodima ovi efekti iznose 22.519 hiljada RSD, a u prihodima 19.513 hiljada RSD.

## ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

**14. UGOVORI O IZGRADNJI**

Prihod od ugovora o izgradnji po fiksnoj ceni priznaje se po metodi procenta izvršenja, izmereno dovođenjem u vezu sa procentom ostvarenih časova rada do tog datuma u odnosu na ukupno procenjene časove rada za svaki ugovor posebno.

Prihod od ugovora o izgradnji sa naknadnim uvećanjem troška priznaje se dovođenjem u vezu sa nadoknadivim troškovima nastalim tokom perioda plus zarađena naknada, i meri se udelom koji nastali troškovi imaju u procenjenim ukupnim troškovima datog ugovora do datog datuma.

Stepen izvršenja ugovora se izračunava kroz srazmeru između nastalih ugovornih troškova za izvršeni rad do datog datuma prema poslednjim procenjenim ukupnim ugovorenim troškovima.

(Rsd. 000)

<b>UGOVORI</b>								
	<b>Topionica Bor</b>	<b>Fabrika sumporne kiseline Bor</b>	<b>Z-082 Ežva</b>	<b>Z-085 Uhta</b>	<b>Z-088 Hotel Hyatt Rostov</b>	<b>Z-087 Restoran Aktau</b>	<b>Z-089 Bolnica Aktau</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Prihod od povećanja vrednosti zaliha učinaka</b>								
<b>Prihod priznat kao prihod datog perioda</b>	201.437	162.457	272.876	240.094	168.525	165.748	138.376	1.349.513
<b>Stepen izvršenja ugovora</b>								
<b>Troškovi nastali u datom periodu</b>	128.256	116.441	274.620	236.309	169.445	161.548	165.118	1.251.737
<b>Primljeni avansi</b>	136.243	134.654	32.692			34.265	110.496	448.351
<b>Garantni depozit</b>	10.953	14.577						25.530
<b>Bruto dospela potraživanja za ugovoren posao</b>	118.860	67.709	56.566	83.096	200.536		35.295	562.062
<b>Bruto dospele obaveze za ugovoren posao</b>	19.498	11.638	70.859	102.512	98.023	43.639	42.147	388.316
<b>Nefakturisani ugovorni prihod</b>	34.670	5.431	64.644	139.819	36.763	41.182		322.509

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**15. NEMATERIJALNA ULAGANJA**

O P I S	Ulaganja u razvoj	Koncesije, patenti, licence i slična prava	Goodwill	Ostala nematerijalna ulaganja	Nematerijalna ulaganja u pripremi	Avansi za nematerijalna ulaganja	Ukupno nematerijalna ulaganja
	Kto (010)	Kto (011)	Kto (012)	Kto (014)	Kto (015)	Kto (016)	
<b>NABAVNA VREDNOST</b>							
<b>Stanje 01.01. tekuće godine</b>		<b>9.504</b>			<b>1.494</b>		<b>10.998</b>
Nabavka		453					453
Povećanje prenosom sa ulaganja u pripremi							-
Rashod i otuđenje							-
Prenosi sa/na							-
Revalorizacija-procena							-
Povećanje/(smanjenje) avansa							-
Kursne razlike							-
Ostala povećanja / (smanjenja)							-
<b>Stanje 30.06. tekuće godine</b>	-	<b>9.957</b>	-	-	<b>1.494</b>	-	<b>11.451</b>
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>							
<b>Stanje 01.01. tekuće godine</b>		<b>7.578</b>					<b>7.578</b>
Amortizacija		401					401
Rashod i otuđenje							-
Prenosi sa/na							-
Revalorizacija-procena							-
Kursne razlike							-
Ostala povećanja / (smanjenja)							-
<b>Stanje 30.06. tekuće godine</b>	-	<b>7.979</b>	-	-	-	-	<b>7.979</b>
<b>Sadašnja vrednost 30.06. tekuće godine</b>	-	<b>1.978</b>	-	-	<b>1.494</b>	-	<b>3.472</b>

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**16. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

**U 000 RSD**

O P I S	Zemljišta	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ukupno osnovna sredstva
	Kto (020)	Kto (022)	Kto (023)	
<b>NABAVNA VREDNOST</b>				
<b>Stanje 01.01. tekuće godine</b>	<b>159.597</b>	<b>1.051.764</b>	<b>1.742.246</b>	<b>2.953.607</b>
Nabavka		3.176	24.091	27.267
Povećanje prenosom sa ulaganja u pripremi				-
Rashod i otuđenje		(405)	(6.936)	(7.341)
Prenosi sa/na		(363)	(4.956)	(5.319)
Revalorizacija-procena				-
Povećanje/(smanjenje) avansa				-
Kursne razlike		(384)	8.233	7.849
Ostala povećanja / (smanjenja)				-
<b>Stanje 30.06. tekuće godine</b>	<b>159.597</b>	<b>1.053.788</b>	<b>1.762.678</b>	<b>2.976.063</b>
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>				
<b>Stanje 01.01. tekuće godine</b>		<b>637.863</b>	<b>1.382.020</b>	<b>2.019.883</b>
Amortizacija		4.124	32.410	36.534
Rashod i otuđenje		51	(3.590)	(3.539)
Prenosi sa/na		141	(1.000)	(859)
Revalorizacija-procena				-
Kursne razlike		75	2.886	2.961
Ostala povećanja / (smanjenja)				-
<b>Stanje 30.06. tekuće godine</b>	<b>-</b>	<b>642.254</b>	<b>1.412.726</b>	<b>2.054.980</b>
<b>Sadašnja vrednost 30.06. tekuće godine</b>	<b>159.597</b>	<b>411.534</b>	<b>349.952</b>	<b>921.083</b>

**17. UČEŠĆA U KAPITALU**

Učešća u kapitalu odnose se na akcije (udele) kod:

	30.06.2013.	31.12.2012.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Energoprojekt Ghana	3.666	3.666
<b>Ukupno</b>	<b>3.666</b>	<b>3.666</b>

Društvo ima učešće u kapitalu Energoprojekt Ghana ltd u iznosu od 3.666 hiljada dinara. Kompanija je u 100 % vlasništvu Društva.

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**18. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

	<b>30.06.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
	RSD 000	RSD 000
a) Date dugoročne kredite		
u zemlji - Beograd cvor	69,322	68340
u inostranstvu	12,295	12,121
<b>Svega</b>	<b>81,617</b>	<b>80,461</b>
b) Obveznice devizne štednje		
c) Stambene kredite zaposlenima	<b>35,027</b>	<b>33,564</b>
d) Ostalo - Crni vrh, ino pogoni	<b>82,406</b>	<b>82,406</b>
e) Garantni depozit Energoprojekt Oprema	<b>26,267</b>	<b>22,506</b>
Ispravka vrednosti dug.plasmane	<b>(81,617)</b>	<b>(80,461)</b>
<b>Ukupno</b>	<b>143,700</b>	<b>138,476</b>

Na objektu turističkog kompleksa Crni Vrh (koji nije završen) Energoprojekt Visokogradnja je učestvovala u sufinansiranju i po tom osnovu ima pravo vlasništva 5%, učešće iznosi 82.406 hiljada RSD.

Dugoročni stambeni krediti su beskamatni i vrši se zakonska revalorizacija.

Garanti depozit je zadržan po osnovu radova na fabrici sumporne kiseline i topionice u Boru.

**19. ZALIHE**

	30.06.2013.	31.12.2012.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar	245.360	213.733
Nedovršena proizvodnja	1.325.850	1.109.033
Gotovi proizvodi	131.184	132.896
Roba	1.858	2.506
Dati avansi	214.481	220.195
Nekretnine namenjene prodaji	1.173	1173
<b>Ukupno</b>	<b>1.919.906</b>	<b>1.679.536</b>

**Zalihe materijala** u inostranstvu iznose 112.204 hiljada RSD, a u zemlji iznose 133.156 hiljada RSD.

**Nedovršena proizvodnja** u inostranstvu iznosi 555.206 hiljada RSD i čini je nedovršena proizvodnja po osnovu radova na stambenom kompleksu Šištet Bare u Crnoj Gori.

U zemlji je nedovršena proizvodnja na sopstvenim investicijama 770.644 hiljade RSD ( u Knez Danilovoj 79.165 hiljada RSD, na Bežanijskoj Kosi 46.562 hiljada RSD, u ulici Cara Nikolaja u iznosu od 349.363 hiljada RSD, u Mirjevu u iznosu od 167.406 hiljada RSD, Voždovac u iznosu od 25.938 hiljada RSD i Tržni centar Bor u iznosu od 102.210 hiljada RSD).



**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**Gotovi proizvodi** se odnose na izgrađene nepokretnosti u Herceg Novom u iznosu od 98.029 hiljada RSD i u Beogradu (Bežanijska Kosa i blok 29) u iznosu od 33.155 hiljada dinara.

**Dati avansi** u zemlji iznose 102.387 hiljada RSD, a u inostranstvu 140.841 hiljada RSD.

**Stalna sredstva namenjena prodaji** iznose 1.173 hiljada RSD i odnosi se na stan u Beogradu (koji se vodi po otkupnoj ceni, pošto se radi o stanovima solidarnosti).

## 20. POTRAŽIVANJA

	<b>30.06.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<b><u>Potraživanja po osnovu prodaje</u></b>		
Kupci – matično pravno lice Energoprojekt Holding	758	61
Kupci – ostala povezana pravna lica u sistemu Energoprojekt	559.703	549.285
Kupci u zemlji	46.082	94.465
Kupci u inostranstvu	539.183	475.096
Minus: Ispravka vrednosti	<b>(8.139)</b>	-8.113
<b>Svega</b>	<b><u>1.137.587</u></b>	<b><u>1.110.794</u></b>
<b><u>Potraživanja iz specifičnih poslova</u></b>		
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	147.257	232.659
Minus: Ispravka vrednosti		
<b>Svega</b>	<b><u>147.257</u></b>	<b><u>232.659</u></b>
<b><u>Druga potraživanja</u></b>		
Potraživanja za kamatu i dividende	1.694	1.306
Potraživanja od zaposlenih	2.123	21.098
Potraživanja od državnih organa i organizacija		
<b>Potraživanja za više plaćen porez na dobit</b>	<b>16.820</b>	16.820
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa		
Ostala potraživanja	10.056	9.981
Minus: Ispravka vrednosti		-19345
<b>Svega</b>	<b><u>30.693</u></b>	<b><u>29.860</u></b>
<b>Ukupno</b>	<b><u>1.315.537</u></b>	<b><u>1.373.313</u></b>

Potraživanja od investitora u inostranstvu su po osnovu overenih situacija .Na dan bilansa najveća potraživanja su od kupaca u inostranstvu - investitora na Z-068 Hotel Aktau 106.294 hiljada RSD, Z-075 Schlumberger 2.228 hiljada RSD, Z-076 Stambeni objekat Siktivkar 22.469 hiljade RSD, Z-082 Ežva 56.566 hiljada RSD, na Z-085 Uhta 83.096 hiljada RSD, Z-088 Hotel Hyatt 200.536 hiljada RSD, Z-089 Bolnica Aktau 35.295 hiljada RSD, Potraživanje od kompanije Energoprojekt Montenegro (kompanije u vlasništvu Društva ) iznosi 356.773 hiljada RSD.

U zemlji je najveće potraživanje od investitora na objektu topionice u Boru u iznosu od 118.860 hiljada RSD i fabrici sumporne kiseline u Boru u iznosu od 67.709 hiljada RSD.

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**21. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

	Valuta	Kamata %	<b>30.06.2013</b> RSD 000	<b>31.12.2012.</b> RSD 000
<b><u>Kratkoročne kredite i plasmane – matična, zavisna i ostala povezana pravna lica</u></b>				
Zavisna pravna lica				
Ostala povezana pravna lica			4,000	4,000
Tekuće dospeće dugoročnih kredita				
<b>Svega</b>			<b>4,000</b>	<b>4,000</b>
<b><u>Kratkoročne kredite u zemlji</u></b>				
Kreditni dati radnicima				
<b>Svega</b>			-	-
<b><u>Kratkoročne kredite u inostranstvu</u></b>				
ino zaključci			18,935	25,601
Minus: Ispravka vrednosti				
<b>Svega</b>			<b>18,935</b>	<b>25,601</b>
<b><u>Ostali kratkoročni finansijski plasmani</u></b>				
Ostali kratkoročni finansijski plasmani			1,441	159,740
<b>Svega</b>			<b>1,441</b>	<b>159,740</b>
<b>Ukupno</b>			<b>24,376</b>	<b>189,341</b>

Kratkoročne plasmane povezanim licima čine zajam Energoprojekt Arhitekturi u iznosu od 4.000 hiljade dinara

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**22. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI**

	<b>30.06.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<b><u>U dinarima</u></b>		
Tekući računi	2.131	19.391
Blagajna	156	41
<b>Svega</b>	<b>2.287</b>	<b>19.432</b>
<b><u>U stranoj valuti</u></b>		
Devizni računi	82.298	160.182
Blagajna	20.785	23.447
Akreditivi - Kolateral		
Ostalo	1.163	1.116
<b>Svega</b>	<b>104.246</b>	<b>184.745</b>
Ukupno	<u><b>106.533</b></u>	<u><b>204.177</b></u>

U okviru **tekućih dinarskih i deviznih računa** Društva iskazana su sredstva:

- u poslovnim bankama u zemlji (Komercijalna banka, , Vojvođanska banka, Societe Generale Banka, Alpha banka, Raiffeisen banka) i
- na deviznim računima u Kazahstanu NUR banka i Kazkomerc, a u Rusiji Zberbanka, Euroaksis banka i Raiffeisen banka

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**23. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR**

	30.06.2013. (RSD 000)	31.12.2012. (RSD 000)
<b><u>Porez na dodatnu vrednost</u></b>	<b>691</b>	
<b><u>Aktivna vremenska razgraničenja</u></b>		
Unapred plaćeni troškovi	17.683	27.322
Potraživanja za nefakturisani prihod	676.937	539.891
Razgraničeni porez na dodatnu vrednost	581	7.021
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza		
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	20.142	823
<b>Svega</b>	<b>715.343</b>	<b>575.057</b>
<b>Ukupno</b>	<b>716.034</b>	<b>575.057</b>

Ostala aktivna vremenska razgraničenja se najvećim delom odnose na unapred obračunate troškove u iznosu od 20.142 hiljada RSD.

Potraživanja za nefakturisani prihod čine potraživanja od investitora u inostranstvu po situacijama koje nisu overene i to : Z-068 Hotel Aktau u iznosu od 173.181 hiljada RSD, Z-074 Vinarija Sarijagaš 36.433 hiljada RSD, Z-082 Ežva 64.644 hiljada RSD, Z-085 Uhta 139.819 hiljada RSD, Z-087 Restoran i noćni klub 41.182 hiljada RSD, Z-088 Hotel Hyatt 36.763 hiljada RSD, Z-084 Projektovanje Horizonti 7.942 hiljada RSD, Z-086 Projektovanje spa centra Atirau 3.991 hiljada RSD, Z-090 Projektovanje Telekom centra 3.939 hiljada RSD, Z-091 Astrahan Schlumberger 7.324 hiljade RSD. U zemlji potraživanja čine potraživanja od investitora na Prokopu 110.515 hiljada RSD, u Boru na fabrici sumporne kiseline i topionici 40.545 hiljada RSD i za Žičare na Crnom Vrhu 10.659 hiljada RSD.

**24. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL**

	<u>30.06.2013.</u> RSD 000	<u>31.12.2012.</u> RSD 000
Osnovni kapital	1,236,885	1,236,885
Ostali kapital	16,680	16,680
<b>Ukupno osnovni i ostali kapital</b>	<b><u>1,253,565</u></b>	<b><u>1,253,565</u></b>

**Akcijski kapital** čini 3.016.793 običnih akcija, nominalne vrednosti od 240 dinara i korigovana knjigovodstvena vrednost posle pripisa revalorizacije po prvoj primeni MRS i MSFI iznosi 1.236.283 hiljade dinara (nominalna vrednost 724.030 hiljade dinara i revalorizacija 512.253 hiljade dinara) na dan 31.12.2007.

Dana 09.02.2009. Skupština akcionara je donela odluku o prenosu srazmernog dela kumuliranih revalorizacionih rezervi radi povećanja osnovnog kapitala kao i prenosu dela neraspoređene dobiti u iznosu od 601.612,23 dinara tako da je ukupna vrednost kapitala na dan 31.12.2008. 1.236.885.130 dinara . U skladu sa odlukom Skupštine

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

akcionara doneta je i odluka o izdavanju akcija bez javne ponude radi zamene postojećih akcija promenom njihove nominalne vrednosti na vrednost akcije od 410 dinara.

Akcijski kapital - obične akcije obuhvataju osnivačke i u toku poslovanja emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

Akcijski kapital se odnosi na akcije, koje su u skladu sa propisima o svojinskoj transformaciji besplatno ustupljene ili prodane sa popustom. Energoprojekt Holding AD poseduje 2.787.121 običnih akcija u iznosu od 1.142.720 hiljad dinara, a ostala lica 229.672 običnih akcija u iznosu od 94.165 hiljada dinara.

Akcijski kapital kompanije EP Ghana iznosi 80.000 GHC. Energoprojekt Visokogradnja je 07.11.2011. godine registrovana kao 100% vlasnik kompanije Energoprojekt Ghana.

Društvo je u 2012. godini kupilo kompaniju Energoprojekt Montenegro.

Ostali kapital 16 680 hiljada dinara je nastao preknjižavanjem izvora vanposlovnih sredstava.

## **25. REZERVE**

Rezerve obuhvataju sledeće oblike rezervi:

	30.06.2013.	31.12.2012.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Zakonske rezerve	67.974	67.974
Statutarne i druge rezerve		
Emisionu premiju		
<b>Ukupno</b>	<b>67.974</b>	<b>67.974</b>

Zakonske rezerve su obavezno formirane do 2004. godine, tako što se svake godine iz dobitka unosilo najmanje 5%, dok rezerve ne dostignu najmanje 10% osnovnog kapitala.

## **26. REVALORIZACIONE REZERVE, NEREALIZOVANI DOBICI I GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI**

	<b>30.06.2013.</b>	<b>31.12.2012</b>
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Revalorizacione rezerve po osnovu usklađivanja fer vrednosti	91.091	91.091
Rezerve po osnovu preračuna finansijskih izveštaja prikazanih u drugoj funkcionalnoj valuti u odnosu na izveštajnu valutu	26.785	27.386
<b>Ukupno</b>	<b><u>117.876</u></b>	<b><u>118.477</u></b>

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Revalorizacione rezerve čine rezerve iz revalorizacije osnovnih sredstava u iznosu od 91.091 hiljadu RSD i rezerve po osnovu preračuna finansijskih izveštaja u izveštajnu valutu koje iznose 26.785 hiljada RSD.

## 27. NERASPOREDJENI DOBITAK I GUBITAK

Neraspoređeni dobitak odnosi se na:

	30.06.2013. (RSD 000)	31.12.2012. (RSD 000)
Konsolidovani neto dobitak ranijih godina	265.304	263.733
Ispravka materijalno značajnih grešaka		-931
Korigovano početno stanje		
Gubitak tekuće godine	(442.517)	<b>2.502</b>
<b>Ukupno</b>	<b>-177.213</b>	<b>265.304</b>

Društvo je iskazalo negativan rezultat za period 01.01.-30.06.2013. u iznosu od 442.517 hiljada RSD.

## 28. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se priznaju kada:

- Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja;
- Je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze, i
- Iznos obaveze može pouzdano da se izmeri.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju:

	30.06.2013. (RSD 000)	31.12.2012 (RSD 000)
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	60,566	60,776
Ostala dugoročna rezervisanja		
<b>Ukupno</b>	<b>60,566</b>	<b>60,776</b>

Energoprojekt Visokogradnja je primenila prvi put u 2007.godini MRS 19 Naknade zaposlenima i izvršeno je rezervisanje za naknade zaposlenih po osnovu otpremnina i korišćena je aktuarska procena.

**Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih** (rezervisanja za nedospele otpremnine prilikom odlaska u penziju), su iskazana na osnovu aktuarskog obračuna stručnog tima iz sistema Energoprojekt.

Za periodični izveštaj 01.01.-30.06.2013. nije vršeno obračunavanje po MRS 19.

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**29. DUGOROČNI KREDITI**

Obaveze po dugoročnim kreditima dospevaju u roku dužem od godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana godišnjeg bilansiranja i odnose se na sledeće:

	Kamatna stopa	30.06.2013. (RSD 000)	31.12.2012. (RSD 000)
<u>U zemlji:</u>			
ERSTE BANK		81.677	
Societe Generale banka		70.259	151.333
<b>Svega</b>		<b>151.936</b>	<b>151.333</b>

**30. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE**

Ostale dugoročne obaveze odnose se na:

	30.06.2013. (RSD 000)	31.12.2012. (RSD 000)
Obaveze prema Energoprojekt Holdingu	87,956	87,177
Ostale dugoročne obaveze	84,902	84,902
<b>Ukupno</b>	<b>172,858</b>	<b>172,079</b>

Obaveza prema Energoprojekt Holdingu je po osnovu zajmova koji dospevaju duže od godinu dana. Ostale dugoročne obaveze u iznosu od 84.902 hiljade RSD se odnose na obaveze prema starim vlasnicima koji su prodali svoje zemljište u ulici Cara Nikolaja, a sa kojima je sklopljen ugovor o razmeni nepokretnosti gde Društvo ima obavezu da im preda nepokretnosti koje će sagraditi. Obaveza je iskazana po projektovanoj ceni koštanja.

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**31. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

	Valuta	Kamata %	<b>30.06.2013</b> RSD 000	<b>31.12.2012</b> RSD 000
<b><u>Kratkoročni krediti u zemlji</u></b>				
<i>Banke</i>			955.212	727.797
Tekuće dospeće dugoročnih kredita			340.758	446.247
<b>Svega</b>			<b>1.295.970</b>	<b>1.174.044</b>
Zajam Energoprojekt Holding			232.050	203.791
Zajam Energoprojekt Niskogradnja				
Ostali			56	
Tekuće dospeće dugoročnih kredita				
<b>Svega</b>			<b>232.106</b>	<b>203.791</b>
<b><u>Ostale kratkoročne finansijske obaveze</u></b>				
Ostale kratkoročne finansijske obaveze				
Kratkoročni krediti u inostranstvu			25.468	11.170
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine				
<b>Svega</b>			<b>25.468</b>	<b>11.170</b>
<b>Ukupno</b>			<b>1.553.544</b>	<b>1.389.005</b>

Kratkoročne kredite od banaka u zemlji čine krediti od Societe Generale bank u iznosu od 502.355 hiljada RSD, Unicredit bank 228.343 hiljada RSD, Alpha bank 114.514 i Vojvođanske banke 110.000 hiljada RSD

Tekuće dospeće dugoročnih kredita čine obaveze prema Societe Generale bank u iznosu od 122.954 hiljada RSD i Erste bank 217.804 hiljada RSD.



**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**32. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

	<b>30.06.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<b><u>Obaveze iz poslovanja</u></b>		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	544.413	535.657
Dobavljači u zemlji	496.421	330.950
Dobavljači u inostranstvu	207.518	227.493
Ostale obaveze iz poslovanja	306	420
<b>Svega</b>	<b>1.248.658</b>	<b>1.094.520</b>
<b><u>Obaveze iz specifičnih poslova</u></b>		
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	208.108	204.902
<b>Svega</b>	<b>208.108</b>	<b>204.902</b>
<b>Ukupno</b>	<b>1.456.766</b>	<b>1.299.422</b>

Obaveze po osnovu primljenih avansa se najvećim delom odnose na avanse od investitora na Z-068 Hotel Aktau u iznosu od 60.135 hiljada RSD, na Z-074 Vinarija Sarijagaš u iznosu od 26.090 hiljada RSD, Z-082 Ežva u iznosu od 32.692 hiljada RSD, Z-087 Restoran i noćni klub 34.265 hiljada RSD, Z-089 Bolnica Aktau u iznosu od 110.496 hiljada RSD, , a u zemlji za radove u Boru avans primljen od Energoprojekt Opreme u iznosu od 270.897 hiljada RSD.

Obaveze prema dobavljačima ne sadrže kamatu i imaju valutu plaćanja koja se kreće u rasponu do 30 dana.

Obaveze iz specifičnih poslova se najvećim delom odnose na obaveze prema GP Rad u iznosu od 192.451 hiljada RSD. Društvo vodi sudski spor po pitanju obaveze prema GP Rad.

**Ostale obaveze iz poslovanja** se najvećim delom odnose na nefakturisanu robu koja je zaprimljena u magacin.

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost obaveza iz poslovanja odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**33. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

	<b>30.06.2013.</b>	<b>31.12.2012.</b>
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<b><u>Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada</u></b>		
<b><u>Druge obaveze</u></b>		
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	16.578	9.026
Obaveze za dividende	3.154	3.154
Obaveze za učešće u dobiti		
Obaveze prema zaposlenima 45+463	413.119	<b>276.295</b>
Ostale obaveze	3.819	17.686
<b>Svega</b>	<b><u>436.670</u></b>	<b><u>306.161</u></b>

**34. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR**

	30.06.2013.	31.12.2012.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Obaveze za PDV i ostale javne prihode	68.684	<b>14.694</b>
Pasivna vremenska razgraničenja	4.706	18.732
<b>Ukupno</b>	<b>73.390</b>	<b>33.426</b>

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**35. POTENCIJALNE I PREUZETE OBAVEZE**

Pregled najznačajnijih sudskih sporova dat je u prilogu.:

	<b>Tužilac</b>	<b>Tuženi</b>	<b>Osnov spora</b>	<b>Vrednost spora</b>	<b>Nadležan sud</b>	<b>Očekivani termin završetka spora</b>	<b>Prognoza ishoda spora</b>
1.	EP Visokogradnja	Kosmaj mermer	Utvrđenja razlučnog potraživanja	400.000,00 dinara sa kamatom počev od 29.01.1998. godine	PSB	2014	Neizvesno. Postupak u prekidu
2.	Kosmaj mermer	EP Visokogradnja	Utvrđenje neosnovanosti razlučnog potraživanja		PSB	2014	Neizvesno. Spor je vezan za prethodni
3.	EP Visokogradnja	FMPE Bačka Topola u stečaju	Utvrđenje potraživanja u stečajnom postupku	3.511.710,47 dinara	PS Subotica	Završen	Ne očekujemo naplatu u stečajnom postupku.
4.	Vasilev Grozda	EP Visokogradnja	Činidba i naknada štete	900.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd	2013	Prvostepenom presudom odbijen tužbeni zahtev
5.	Raonić Milan	EP Holding, EP VG i EP U i A	Naknada štete	7.000.000,00 dinara	Viši sud u Beogradu	2014	Neizvesno. Delimično osnovano.
6.	EP Visokogradnja Vesna Perinčić	Vesna Perinčić EP Visokogradnja	Radi duga	88.500,00 dinara po tužbenom i 250.000,00 dinara po protivtužbenom zahtevu	I osnovni sud u Beogradu	2012	Prvostepenom presudom odbijeni i tužbeni i protivtužbeni zahtev
7.	EP Visokogradnja	Promex TV Zvornik	Radi duga	667.104,25 dinara	PSB	2014	Prvostepenom presudom usvojen tužbeni zahtev.
8.	EP Visokogradnja	GIK Banat	Radi duga	4.172.333,47 dinara	PS Zrenjanin		Priznato potraživanje u stečajnom postupku.
9.	EP Visokogradnja	SZR. ČA ART	Radi duga	212.457,60 dinara	PS Novi Sad	2013	Osnovano.
10.	Reb Darko	EP Visokogradnja	Radi duga	64.740,01 EUR	I osnovni sud	2014	Prvostepenom presudom odbijen tužbeni zahtev
11.	EP Visokogradnja	LHR	Radi duga	580.000,00 dinara	PSB	2013	Osnovano
12.	EP Visokogradnja	Global ID	Radi duga	111.669,40 dinara	PSB	2012	Usled dugotrajne blokade računa tuženog, ne očekujemo naplatu potraživanja
13.	Stamenović Božidar	EP Visokogradnja	Radi sticanja bez osnova	487.179,65 dinara	I osnovni sud	2013	Prvostepenom presudom u

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

					Beograd		ponovnom postupku odbijen tužbeni zahtev.
14.	EP Visokogradnja	Trudbenik gradnja	Priznato potraživanje u stečajnom postupku	2.767.501,76 dinara	PSB		Neizvesna naplata potraživanja
15.	EP Visokogradnja	Opština Herceg Novi	Radi duga	42.000,00 EUR	PS Podgorica	2013	Vraćeno u prvostepeni postupak po reviziji tuženog
16.	Bomaran d.o.o.	EP Visokogradnja	Radi duga	1.440.900,00 dinara	PSB	2013	Prvostepenom presudom usvojen tužbeni zahtev
17.	Energoprojekt Visokogradnja	ZR Belker	Dug	79.401,60 dinara	PSB	2012	Ne očekujemo naplatu potraživanja
18.	Gajić Slobodan	EP Visokogradnja	Naknada štete	450.000,00 dinara	Osnovni sud Sremska Mitrovica	2012	Prvostepenom presudom delimično usvojen tužbeni zahtev u iznosu od 240.000,00 dinara,
19.	EP Visokogradnja	Lipa Papir	dug	2.142.004,69 dinara	PSB		Usled dugotrajne blokade računa tuženog, ne očekujemo naplatu potraživanja
20.	Đorđe Mikša	EP Visokogradnja	Isplata ugovorne kazne	512.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd	2013	Neizvesno
21.	Jagoda Mikša	EP Visokogradnja	Isplata ugovorne kazne	504.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd	2013	Prvostepenom presudom usvojen tužbeni zahtev
22.	Slađan Pavlović	EP Visokogradnja	Naknada štete	1.700.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd	2014	Delimično osnovano
23.	EP Visokogradnja	Cvitan Dragan	Dug	212.067,77 dinara	I osnovni sud Beograd	2013	Osnovano
24.	Nataša Milojević	EP Visokogradnja	Utvrđenje prava svojine	100.000,00 dinara	I osnovni sud	2014	Neizvesno
25.	Agencija za investicije i stanovanje grada Beograda	EP Visokogradnja	Dug	3.113.778,99 dinara	PSB	2014	Neizvesno
26.	EP Visokogradnja	Beton gradnja d.o.o.	Dug	271.813,90 dinara	PSB	2013	Osnovano,
27.	EP Visokogradnja	Alumaks sistemi doo	Naknada štete (blok 29)	31.605.600,00 dinara	PSB	2013	Osnovano
28.	EP Visokogradnja	Veso Romić	Neosnovano obogaćenje	35.301.780,00 dinara	PSB	2014	Osnovano
29.	EP Visokogradnja	Beočvor	Dug (Prokop)	290.385.390,00 dinara			Osnovano
30.	EP	Jugobanka a.d. u	Prijava	5.000.000,00 USD	PSB		Osnovano

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

	Visokogradnja	stečaju	potraživanja				
31.	EP Visokogradnja	Beobanka a.d. u stečaju	Prijava potraživanja	1.031.053,82 USD	PSB		Osnovano
32.	EP Visokogradnja	Banex trade u stečaju	Dug, od 800.203,44 GBP naplaćeno 8.478.580,00 dinara		PSB		Osnovano
33.	EP Visokogradnja	Belim a.d.	Dug po poravnanju	612.000,00 USD	PSB		Osnovano
34.	EP Visokogradnja	Astra banka a.d. u stečaju	Prijava potraživanja	396.944,99 USD	PSB		Osnovano
35.	EP Visokogradnja	Grad Beograd, Direkcija za građ. Zemljište, RS	Dug (Arena)	17.549.287,81 USD	PSB		Osnovano
36.	EP Visokogradnja	JP Železnice, Beočvor	Dug (Prokop)	407.301.020,00 dinara	PSB		Osnovano
37.	GP Rad u stečaju	EP Visokogradnja	Dug, radovi u Iraku	2.250.188,60 USD	PSB		Osnovano
38.	Astra banka a.d. u stečaju	EP Visokogradnja	Ugovori o kreditu	40.000.000,00 dinara	PSB		Neosnovano
39.	Božo Tomašević	EP Visokogradnja	Poništaj otkaza ugovora o radu	140.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd		Neosnovano
40.	Aleksandar Petrović	EP Visokogradnja	Raskid ugovora I naknada štete	3.500.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd		Del. osnovano
41.	Sava Krajinović	EP Visokogradnja	Neosnovano obogaćenje	269.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd		Neosnovano
42.	Ljiljana Damyano	EP Visokogradnja	Činidba I naknada štete	350.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd		Neosnovano
43.	Tubić Aleksandra	EP Visokogradnja	Naknada štete	300.000,00 €	Osnovni sud Herceg Novi		Neosnovano
44.	SIEN doo	EP Visokogradnja	Dug, SMIP	438.530,00 dinara	PSB		Del. osnovano
45.	Stambena zgrada, B.M.Pupina 10e	EP Visokogradnja	Neosnovano obogaćenje	2.000.000,00 dinara	I osnovni sud Beograd		Neosnovano
46.	Kombit	EP Visokogradnja	Dug (Prokop)	1.269.860,00 dinara	PSB		Del. osnovano
47.	Milorad Vasić	EP Visokogradnja	Naknada štete (blok 12)	31.235.250,00 dinara	Viši sud Beograd		Del. osnovano
48.	EP Visokogradnja	Siniša I Dragan Romić	Pobijanje ugovora o prenosu udela		Privredni sud Beograd		Osnovano
5 5 .	Kojić Milan	EP Viskogradnja a.d.	dug	1.130,00 EUR	I osnovni sud	2014	Neizvesno. Doneto rešenje kojim se tužba smatra povučenom.
56.	Husein Smailović	EP Visokogradnja a.d.	Usklađivanje mesečne rente na ime naknade štete	59.000,00 dinara mesečno počev od januara meseca 2010. Godine pa ubuduće	I osnovni sud	2015	Neizvesno. Delimično osnovano.

**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

57.	EGP Investments	EP Viskogradnja a.d.	Utvrđivanje vrednosti akcija		PSB	2013	Neizvesno
58.	JP Gradska čistoća	EP Viskogradnja a.d.	Dug po fakturama	3.320.222,69 dinara	Privredni Beograd	2013	Zaključeno poravnanje, isplata u toku

**36. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA**

	U 000 din
DATA JEMSTVA I GARANCIJE	2.343.074
PRIMLJENA JEMSTVA I GARANCIJE	1.746.413
KOR.GRADJ.ZEMLJ.BEZANIJSKA KOSA BL.22	47.200
KOR.GRADJ.ZEM.BEZ.KOSA BL 24	49.770
KOR.GRADJ.ZEMLJ.VIŠNJICKA BANJA	140.115
KOR.GRADJ.ZEMLJ.BOR	2.086
OTPISANA SREDSTVA I POTRAŽIVANJA	1.474.337
AKREDITIVI	
<b>UKUPNO VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA</b>	<b>5.802.995</b>

**37. HIPOTEKE UPISANE NA TERET I U KORIST DRUŠTVA**

Društvo nema upisane hipoteke.

**38. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA**

Nakon bilansa stanja nije bilo događaja koji bi bitnije uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

Prezentovani finansijski izveštaji za period 01.01.-30.06.2013. nisu bili predmet revizije.

Lice odgovorno za  
sastavljanje Napomena

Direktor

---

Zoran Mitrović dipl.oec.

---

Dejan Jovićević dipl.ing

## 2. POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

---

- Opšti podaci
  - Podaci o Upravi društva
  - Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine;
  - Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo;
  - Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen;
  - Značajniji poslovi sa povezanim licima;
  - Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja;
  - Podaci o stečenim sopstvenim akcijama;
  - Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja.
-

## I. Opšti podaci

Poslovno ime: Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Sedište i adresa: Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 12

Matični broj: 07073151

PIB: 100001450

Web sajt i e-mail adresa: www.energovg.rs ; epvg-marketing@energovg.rs

Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata: BD 8026/2005

Delatnost (šifra i opis): 4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Broj zaposlenih (prosečan broj u 2013. godini): 851

Broj akcionara (na dan 24.07.2013..) 1.602 : Deset najvećih akcionara (na dan 24.07.2013.):

R.br.	Ime i prezime (poslovno ime)	broj akcija	učešće u osnovnom kapitalu
1.	Energoprojekt Holding	2.787.121	92.39%
2.	Proinvestments a.d.	6.153	0.20%
3.	Kompanija Dunav osiguranje a.d.	5.690	0.19%
4.	Đurić Milorad	3.490	0,11%
5.	Vojvođanska banka AD Novi Sad kastodi račun	2.330	0.08%
6.	Jašić Marko	2.321	0.08%
7.	Jorgić broker ad Beograd	2.202	0.07%
8.	EGP INVESTMENTS DOO Beograd	2.006.	0.07%
9.	Supra group D.O.O	2.000	0.06%
10.	Traven Tomaž	2.000	0.06%

Vrednost osnovnog kapitala (000 RSD): Osnovni akcijski kapital 1.253.565 hiljadaRSD

Broj izdatih akcija - obične: 3.016.793 običnih akcija, nominalna vrednost akcije je 410 RSD

ISIN broj: RSEPVIE67330

CIF kod: ESVUFR



Podaci o zavisnim društvima :

1. Energoprojekt Ghana 100% vlasništvo Energoprojekt Visokogradnje
2. Energoprojekt Montenegro je ugovorom o prenosu udela od dana 09.02.2012. godine društvo u 100% vlasništvu Energoprojekt Visokogradnje

Pored zavisnih društva u vlasništvu u konsolidaciju se uključuje i kompanija Energo PVT LTD Zimbabwe i filijala Energoprojekt Co Zimbabwe u kojima Energoprojekt Visokogradnja ima kontrolu upravljanja.

Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće: BDO d.o.o. Beograd,  
Knez Mihailova 10

Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije: Beogradska berza, Novi Beograd,  
Omladinskih brigada 1

## II. Podaci o Upravi društva

Članovi Odbora direktora (sadašnje stanje):

Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje/sadašnje zaposlenje	broj akcija
1. Dejan Jovićević Beograd,	VII-1 stepen, diplomirani inženjer, Direktor društva	
2. Dimitraki Zipovski, Beograd,	VIII stepen, diplomirani ekonomista, neizvršni direktor Izvršni direktor za finansije, računovodstvo i plan, Energoprojekt Holding	
3. Nikola Breka Beograd,	VII-1 stepen, diplomirani inženjer, neizvršni direktor	
4. Dragan Tadić, Beograd,	VII-1 stepen, diplomirani inženjer, neizvršni direktor Izvršni direktor za "Real Estate" projekte, Energoprojekt Holding	

5. Danijela Čolović

VII-2 stepen, diplomirani ekonomista, neizvršni i nezavisni direktor,  
portfolio menadžer u M& V Investments

### III. Podaci o poslovanju društva

#### Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine:

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru "Napomena uz polugodišnje finansijske izveštaje za 2013. godinu Energoprojekt Viskogradnja a.d." (u okviru poglavlja 1. polugodišnjeg izveštaja). U nastavku su prikazani samo neki od relevantnih parametara poslovanja, koji su značajni za pravilno razumevanje navedene materije.

Struktura ukupnog ostvarenog rezultata poslovanja društva u periodu 01.01.-30.06.2013. godine bila je sledeća:

	<i>U hiljadama dinara</i>
<b>Struktura bruto rezultata</b>	<b>01.01.-30.06.2013.</b>
Poslovni prihodi	1.658.688
<i>Poslovni rashodi</i>	2.059.111
<b>Poslovni rezultat</b>	-400.423
Finansijski prihodi	60.157
<i>Finansijski rashodi</i>	103.121
<b>Finansijski rezultat</b>	-42964
Ostali prihodi	26.620
<i>Ostali rashodi</i>	25.750
<b>Rezultat ostalih prihoda i rashoda</b>	<b>870</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.745.465</b>
<b><i>UKUPNI RASHODI</i></b>	<b>2.187.982</b>
<b>DOBITAK/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>-442.517</b>

## **Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:**

Očekivani razvoj društva u narednom periodu realizovaće se u skladu sa strateškim dokumentom društva: *"Program sprovođenja poslovne politike Energoprojekt Visokogradnja a.d. za period od 2011. do 2015. godine"*

Implementacija usvojenog srednjoročnog programa rada će se realizovati preko niza različitih projekata (ukupno 21 projekat), za koje se prema dinamici formiraju odgovarajući radni timovi.

Najznačajnije pretnje i opasnosti kojima je društvo izloženo su: Produžavanje i produbljivanje globalne ekonomske krize i krize u evro zoni; Konkurencija stranih kompanija iz mnogoljudnih zemalja sa jeftinom radnom snagom; Konkurencija stranih firmi kojima su dostupnija jeftinija finansijska sredstva; Institucionalne promene na domaćem i odabranim stranim tržištima; Zavisnost poslovanja od političke stabilnosti tržišta na kojima društvo realizuje projekte i od diplomatskih odnosa Srbije sa zemljama u kojima posluje.

Poslovanje u zemlji i na inostranim tržištima zahteva uspostavljanje sistema za rano prepoznavanje i upravljanje rizicima, što je jedna od osnovnih funkcija interne revizije društva. Na razvoju strategije upravljanja rizicima radiće intenzivno i planski u narednom periodu.

## **Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen:**

Od dana bilansa do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnijih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

Relevantne poslovne vesti o bitnim događajima redovno se objavljuju na web sajtu Energoprojekta (<http://www.energovg.rs>) i Beogradske berze (na srpskom i engleskom jeziku), u sklopu obaveza vezanih za kotiranje na A listingu Beogradske berze.

## **Značajniji poslovi sa povezanim licima:**

Potraživanja i obaveze od povezanih pravnih lica potiču uglavnom od prodaje proizvoda i usluga i dospevaju u roku od 15 do 30 dana od dana fakturisanja.

U 000 RSD

	potrazivanja	obaveza	prihodi	rashodi
ENERGOPROJEKT ORPEMA	209.733	272.719	376.617	5.830
ENERGOPROJEKT URBANIZAM I				
ENERGOPROJEKT ARHITEKTURA	54.438	64.168	1.030	56.379
ENERGOPROJEKT INDUSTRIJA	5.636	14.416	91	205
ENERGOPROJEKT ENERGODATA	2.562	1.716	12	2.386
ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA	5.319		1.210	-
ENERGOPROJEKT HIDROINZINJERING	1.944		692	
ENERGOPROJEKT GARANT	21	7.403	970	2.814
ENERGOPROJEKT ENTEL	101	454	110	613
ENERGOPROJEKT ENJUB	3.466		393	
ENERGOPROJEKT HOLDING	758	453.745	5.205	54.841
ENERGOPROJEKT GHANA	130.432	11.759	2.700	
ENERGOPROJEKT MONTENEGRO	3			
ENERGOPROJEKT ZIMBABWE	15.354		14.604	

### Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

Saglasno usvojenim strateškim opredeljenjima, u narednom periodu će se razvijati sistem upravljanja kvalitetom u smeru unifikacije ključnih procedura menadžmenta kvalitetom u grupaciji projektantsko-konsultantskih društava i grupaciji izvođačko-inženjering društava i izvršiti implementacija standarda i sertifikacija sistema upravljanja zaštitom životne sredine i sistema upravljanja zdravljem i bezbednošću na radu.

Tokom srednjoročnog perioda će se, saglasno strateškim opredeljenjima na nivou sistema EP, odabrati i implementirati adekvatan poslovni informacioni sistem, primeren aktuelnom obimu i planiranom rastu obima poslovanja, koji će osim upravljanja finansijskom funkcijom omogućiti upravljanje kadrovskim resursima, imovinom i osnovnim sredstvima za rad. Izbor, obuka kadrova i implementacija odgovarajućeg informacionog sistema okončaće se do isteka srednjoročnog perioda.

Sopstvene investicije društva u prethodnim godinama dominantno su bile limitirane na ulaganja u objekte visokogradnje (stambeni i poslovni prostor), radi prodaje na tržištu. Donošenje zakona o javno - privatnom partnerstvu je nametnulo potrebu razvijanja metoda prepoznavanja i sagledavanja ovih potencijalnih ulaganja, što Energoprojekt-Visokogradnji a.d. nije strano, imajući u vidu da je slične procedure sprovodila u nekim drugim zemljama.

### Podaci o stečenim sopstvenim akcijama:

Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja.

## **Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja:**

Energoprojekt Visokogradnja a.d. primenjuje sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen na 21. sednici Upravnog odbora Energoprojekt Visokogradnja a.d. održanoj 30.01.2012. godine. Isti je javno dostupan na internet stranici društva ([www. energovg.rs](http://www.energovg.rs)).

Kodeksom korporativnog upravljanja Energoprojekt Visokogradnja a.d. uspostavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Energoprojekt Visokogradnja a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja društva.

Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u društvo, sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja društva.

Organi društva ulažu napore da principi ustanovljeni Kodeksom, kada za tim postoji potreba, budu detaljnije razrađeni u okvirima drugih opštih akata društva.

U samoj primeni, ne postoje bitna odstupanja od pravila kodeksa korporativnog upravljanja.

### 3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

---

Prema našem najboljem saznanju, polugodišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

U skladu sa Zakonom o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) izjavljujemo da predmetni finansijski izveštaji nisu revidirani.

Lice odgovorno za sastavljanje polugodišnjeg izveštaja:

Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Direktor za ekonomske poslove

Zoran Mitrović , dipl. ecc.

Zakonski zastupnik

Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Direktor

Dejan Jovićević, dipl. ing.

#### 4. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU POLUGODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \*

---

Napomena \*:

- Polugodišnji finansijski izveštaj Energoprojekt Visokogradnja a.d. za 2013. godinu je odobren i prihvaćen 29.08.2013. na 39. sednici Odbora direktora

Lice odgovorno za sastavljanje polugodišnjeg izveštaja:

Direktor za ekonomske poslove

Zoran Mitrović , dipl. ecc.

Zakonski zastupnik:

Direktor

Dejan Jovičević, dipl. ing.